

Создано: 11.11.2025 в 12:48

Обновлено: 15.12.2025 в 17:17

Новосибирская область, Обь, улица
Шевченко, 2/1

50 000 000 ₽

Новосибирская область, Обь, улица Шевченко, 2/1

Улица

[улица Шевченко](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

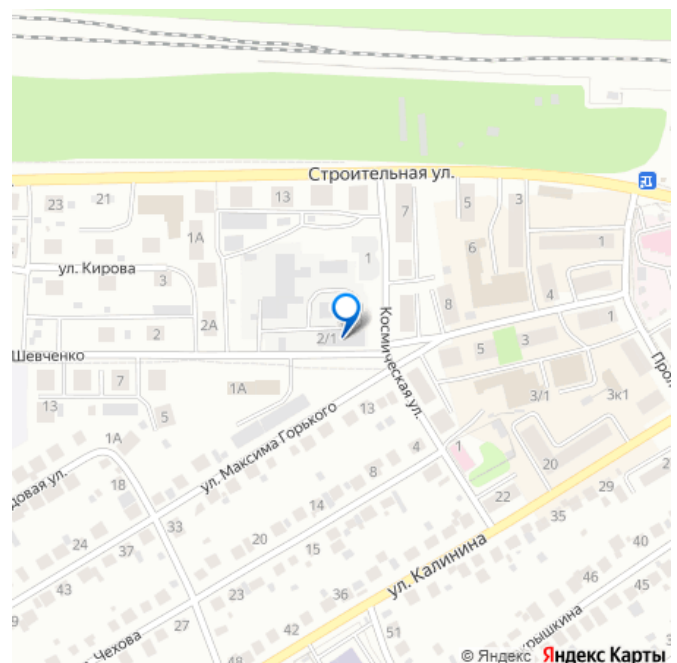
Продажа ГАБ с федеральными арендаторами
496,6 кв.м. Местоположение: - Район:
Новосибирский - Адрес: г. Обь, ул. Шевченко
2/1 - Описание: Первая линия. В 100 м. рынок.
Здание расположено на перекрестке.
Характеристики: - Тип здания: Торговый
комплекс - Этаж/Этажность: 1/1 - Вход:
отдельные входы + разгрузочные зоны и
эвакуационные выходы - Площадь: 500 кв.м. -
Коммуникации: центральные (отопление
газовое) - Электрическая мощность: 100 кВт -
Проведен капитальный ремонт здания
Арендаторы: - Чижик 362,7 кв.м. 247 020
руб/мес - Красное Белое 90,3 кв.м. 90 000

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503658>

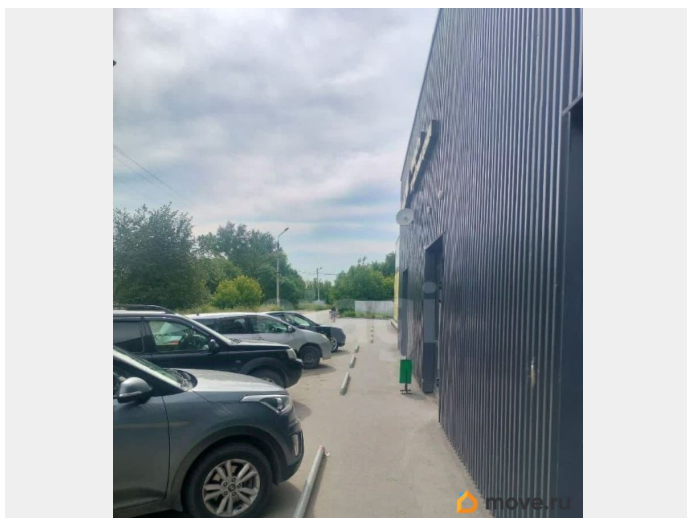
Вячеслав Владимирович Шкуркин,
Этажи

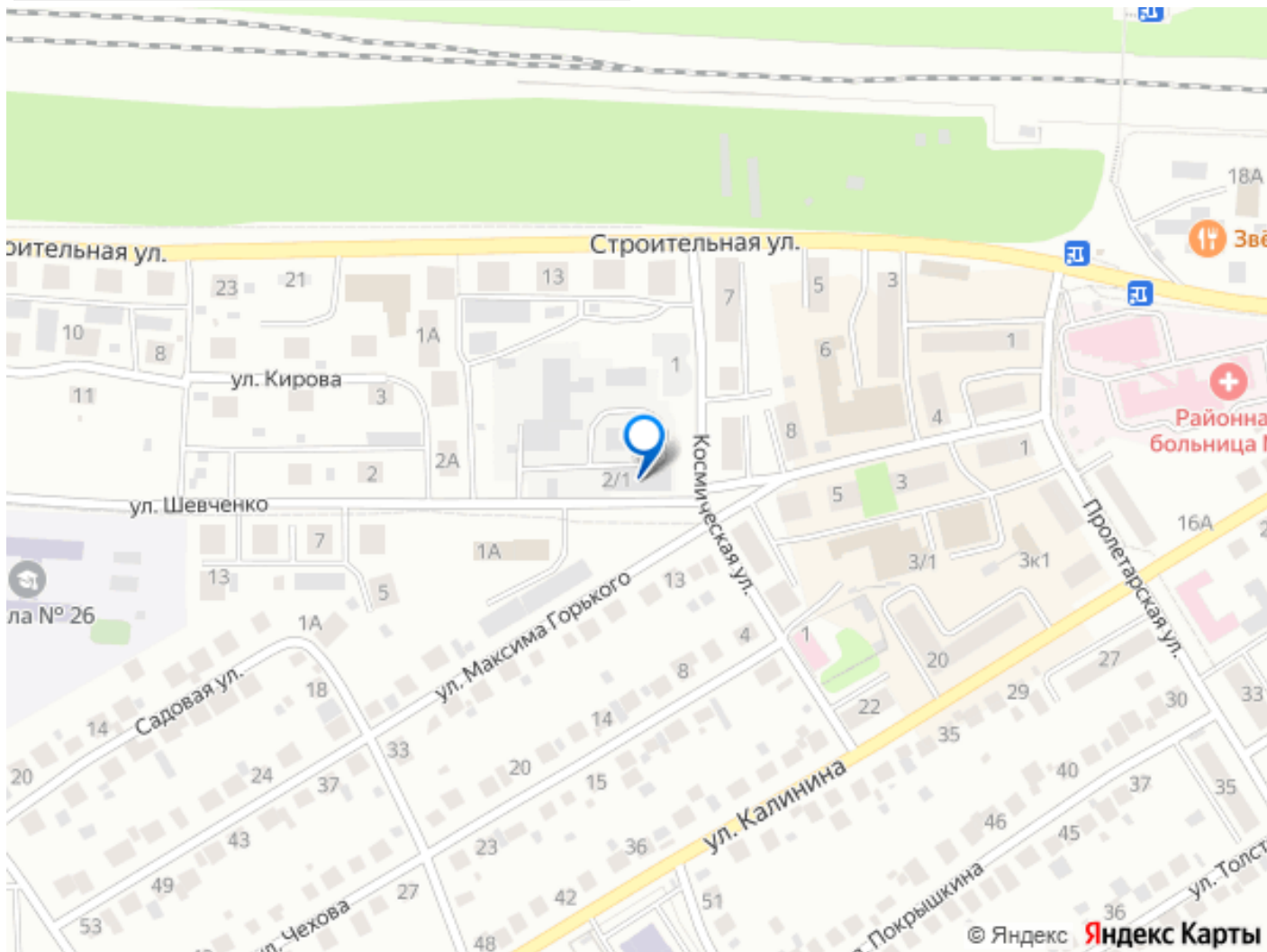
79830064630

для заметок



руб/мес - Аптека Апрель 43,6 кв.м. 80 000
руб/мес Коммерческие условия: Стоимость:
50 000 000 руб (100 000 руб/кв.м) Месячная
арендная плата (МАП): 417 020 руб
Земельный участок: 15 сот., собственность
Собственник здания: 2 физических лица
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Код пользователя: 149925 Номер
в базе: 8945681





Move.ru - вся недвижимость России