

Создано: 23.12.2025 в 15:43

Обновлено: 13.02.2026 в 21:35

**Новосибирская область, Бердск, улица
Красная Сибирь, 115**

2 500 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, улица Красная Сибирь, 115

Улица

[улица Красная Сибирь](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

49 м²

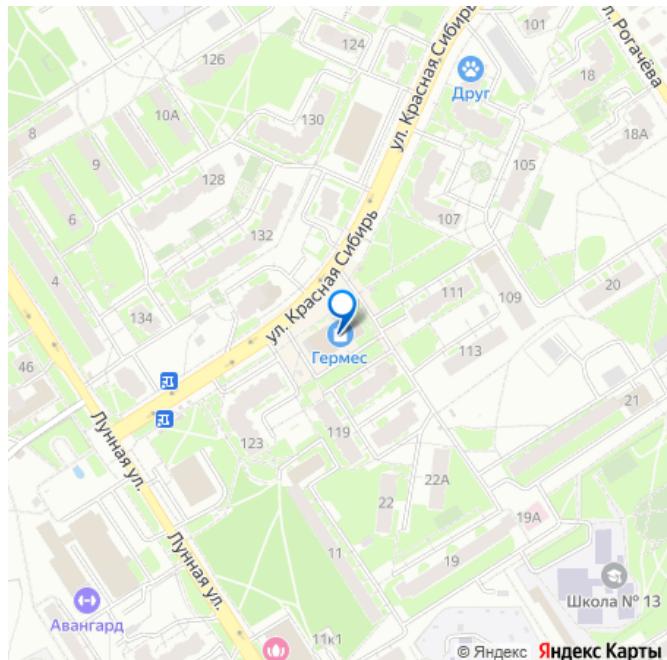
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается выгодный арендный бизнес! Предлагаем вашему вниманию коммерческое помещение в престижном торговом центре Гермес на нулевом этаже. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получать стабильный доход! Помещение разделено на две функциональные зоны: 41, 85 м² и 7, 75 м², что позволяет эффективно использовать пространство под разные виды бизнеса. Находясь в самом центре торгового зала, привлекает внимание покупателей благодаря отличной видимости и доступности. Здесь уже установлены все необходимые коммуникации: вода и канализация, что

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621>
233

**Татьяна Сергеевна Никашина, Этажи
79137212945**

значительно упрощает процесс ведения бизнеса. Площадь 7, 75 м² расположена на центральном проходе, что обеспечивает постоянный поток клиентов и высокую проходимость. Торговый центр Гермес — это современное 4-х этажное здание общей площадью 4000 м², где на первом этаже располагается сетевой продуктовый магазин, что дополнительно увеличивает приток посетителей. Удобная и просторная парковка рядом с ТЦ делает его доступным для автомобилистов, а близость к крупному жилому массиву и остановке общественного транспорта привлекает еще больше клиентов. Не упустите шанс стать владельцем успешного арендного бизнеса в динамично развивающемся районе! Высокая проходимость, стабильные арендаторы и удобное расположение — все это делает предложение крайне привлекательным.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54189 Номер в базе: 5109005



Торговая площадь 1



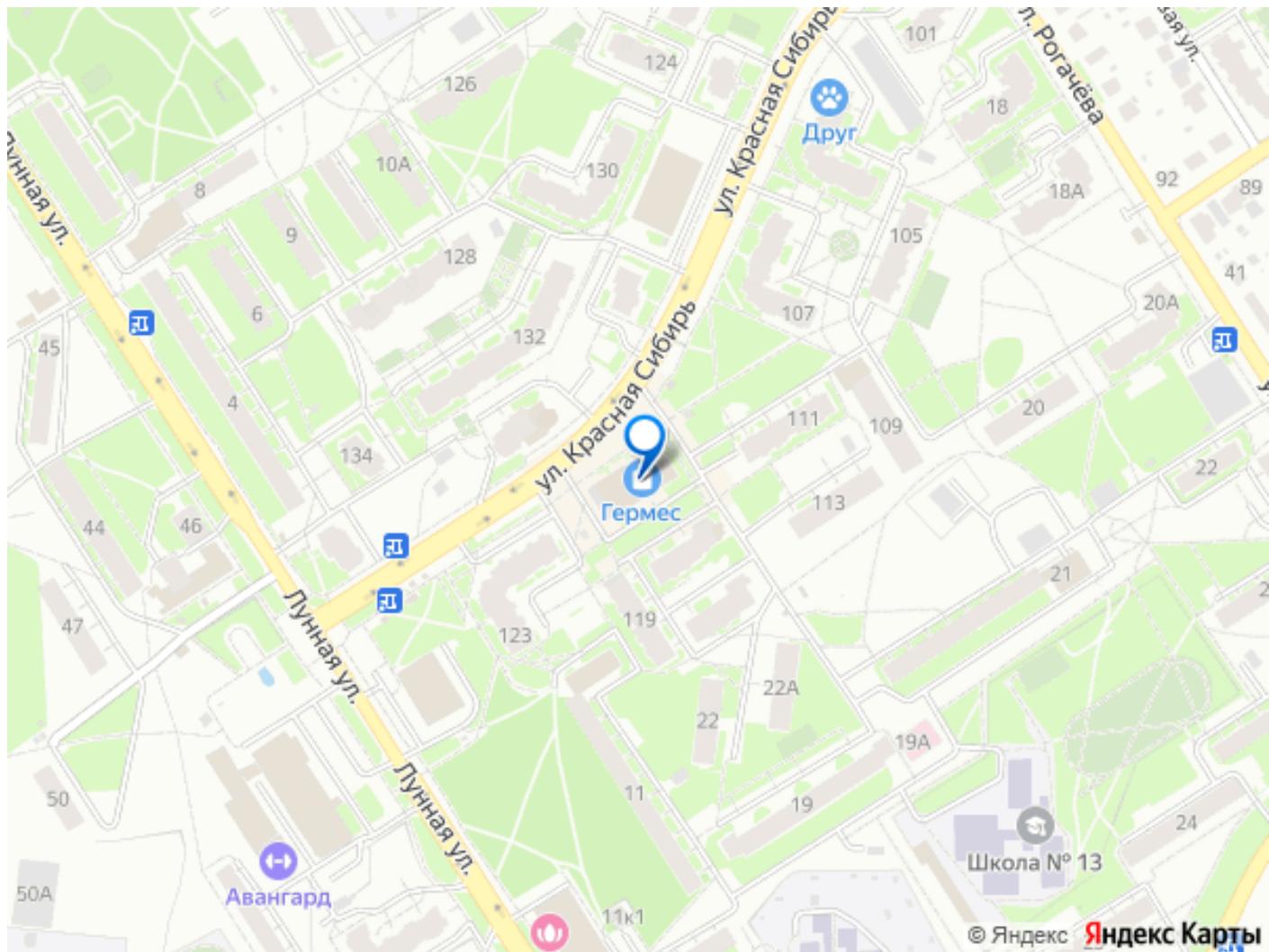
etagi

Торговая площадь 2



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России