

Создано: 09.09.2024 в 10:57

Обновлено: 01.12.2025 в 22:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 1**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской Дивизии, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>



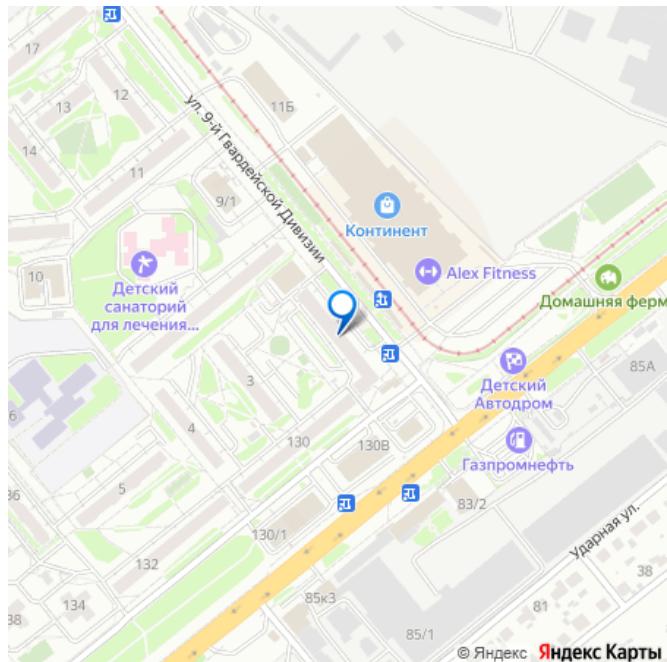
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 920128. Продажа помещения с арендатором! Объект расположен в городе Новосибирске, ул. 9-й Гвардейской дивизии, 1. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположены предприятия стрит-ритейла, сферы услуг, остановка общественного транспорта, парковка.

Развитая инфраструктура локации (жилые дома. ТЦ Континент). Технические характеристики: Этаж: 1 Площадь: 48 кв. м

Отделка: офис Входы: отдельный, со стороны

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9262102>

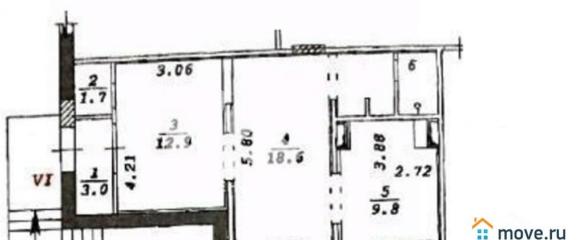
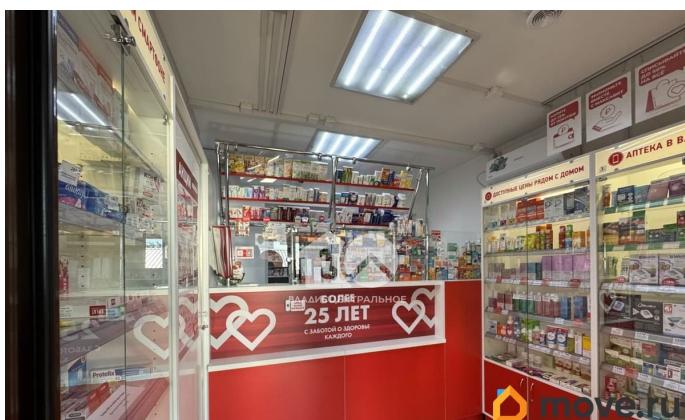
911

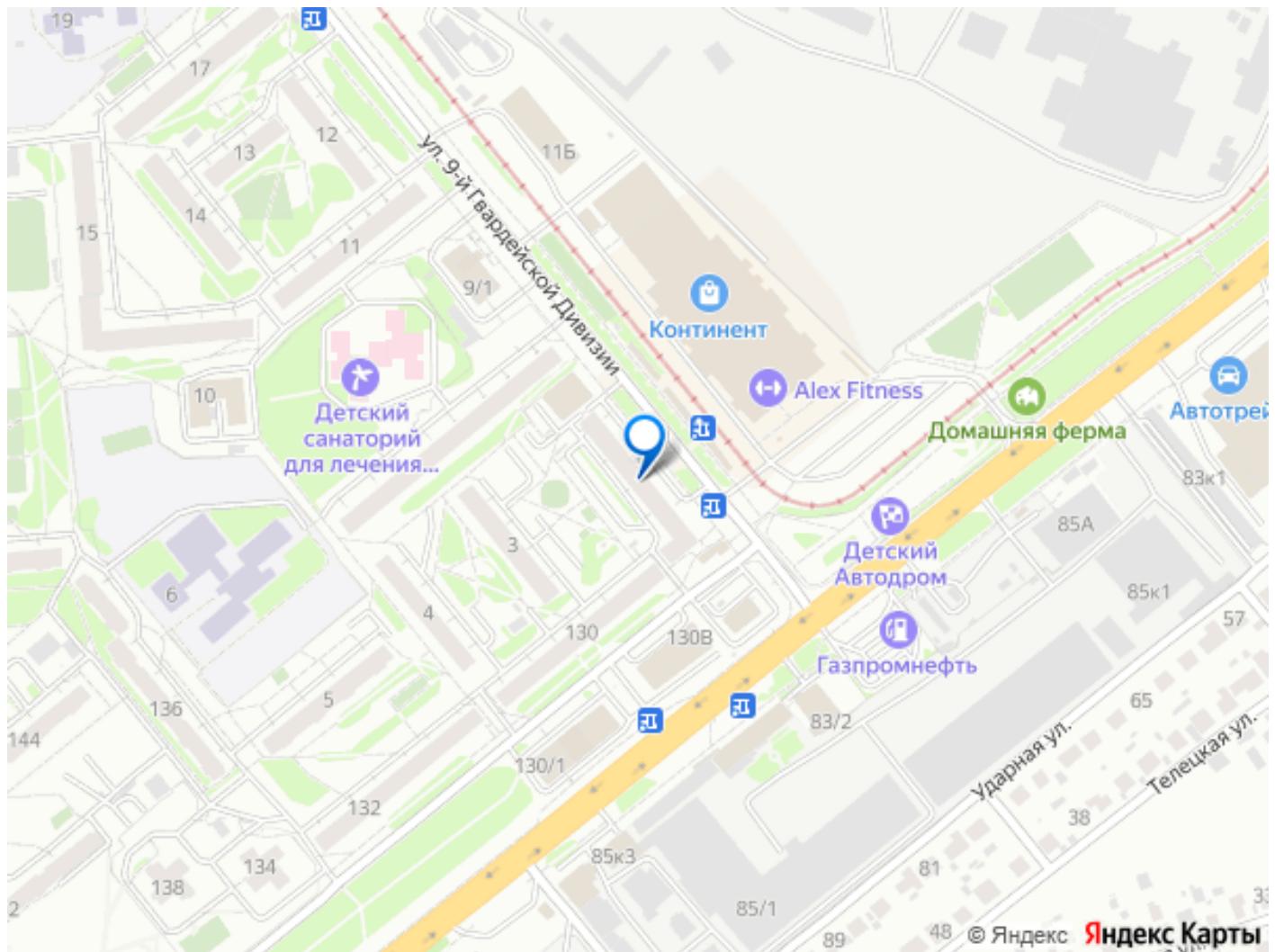
**Елена Семенихина, Владис  
Центральное**

**79132021274**

для заметок

ул. 9-й Гвардейской дивизии. Арендатор:  
аптека «Максавит». МАП по запросу.  
Доходность 10,43 % годовых. Готовы  
предоставить рассрочку платежа, условия  
определяются индивидуально. Документы  
готовы к выходу на сделку. Собственник ИП,  
УСН. Без комиссии для покупателя,  
Запишитесь на просмотр объекта, просто . Не  
нашли подходящий объект? Звоните! Найдем  
объект под ваш запрос или





Move.ru - вся недвижимость России