

🕒 Создано: 09.09.2024 в 10:57

Обновлено: 01.12.2025 в 22:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица 9-й Гвардейской Дивизии, 1**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 9-й Гвардейской
Дивизии, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9-й Гвардейской Дивизии](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

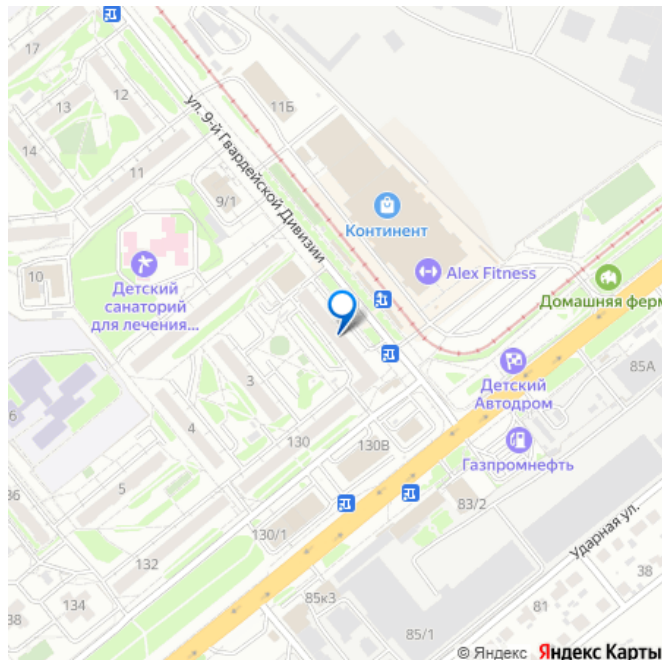
Описание

Код объекта: 920128. Продажа помещения с арендатором! Объект расположен в городе Новосибирске, ул. 9-й Гвардейской дивизии, 1. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположены предприятия стрит-ритейла, сферы услуг, остановка общественного транспорта, парковка. Развитая инфраструктура локации (жилые дома. ТЦ Континент). Технические характеристики: Этаж: 1 Площадь: 48 кв. м Отделка: офис Входы: отдельный, со стороны

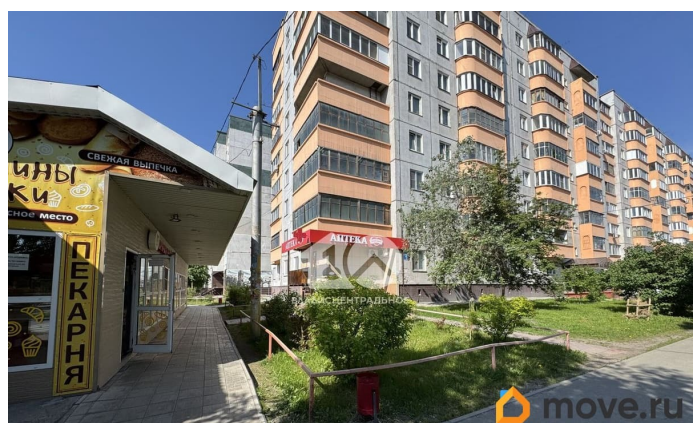
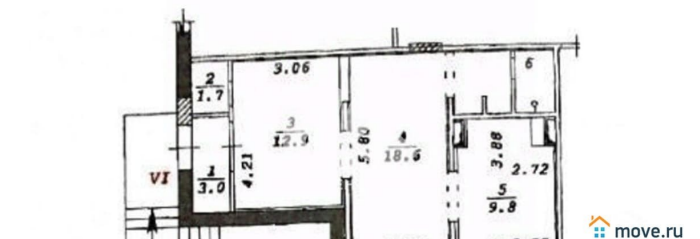
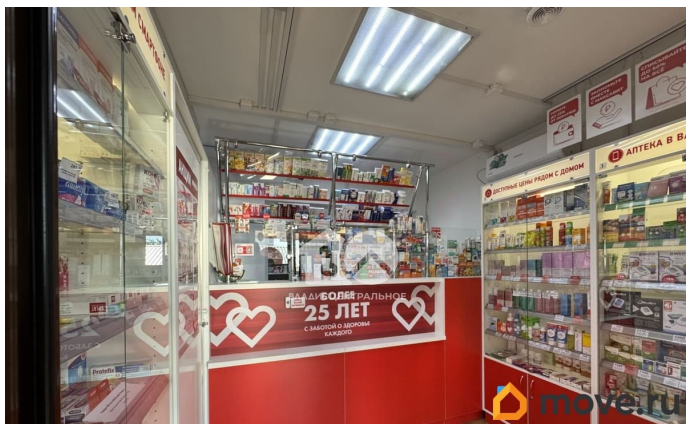
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9262102911>

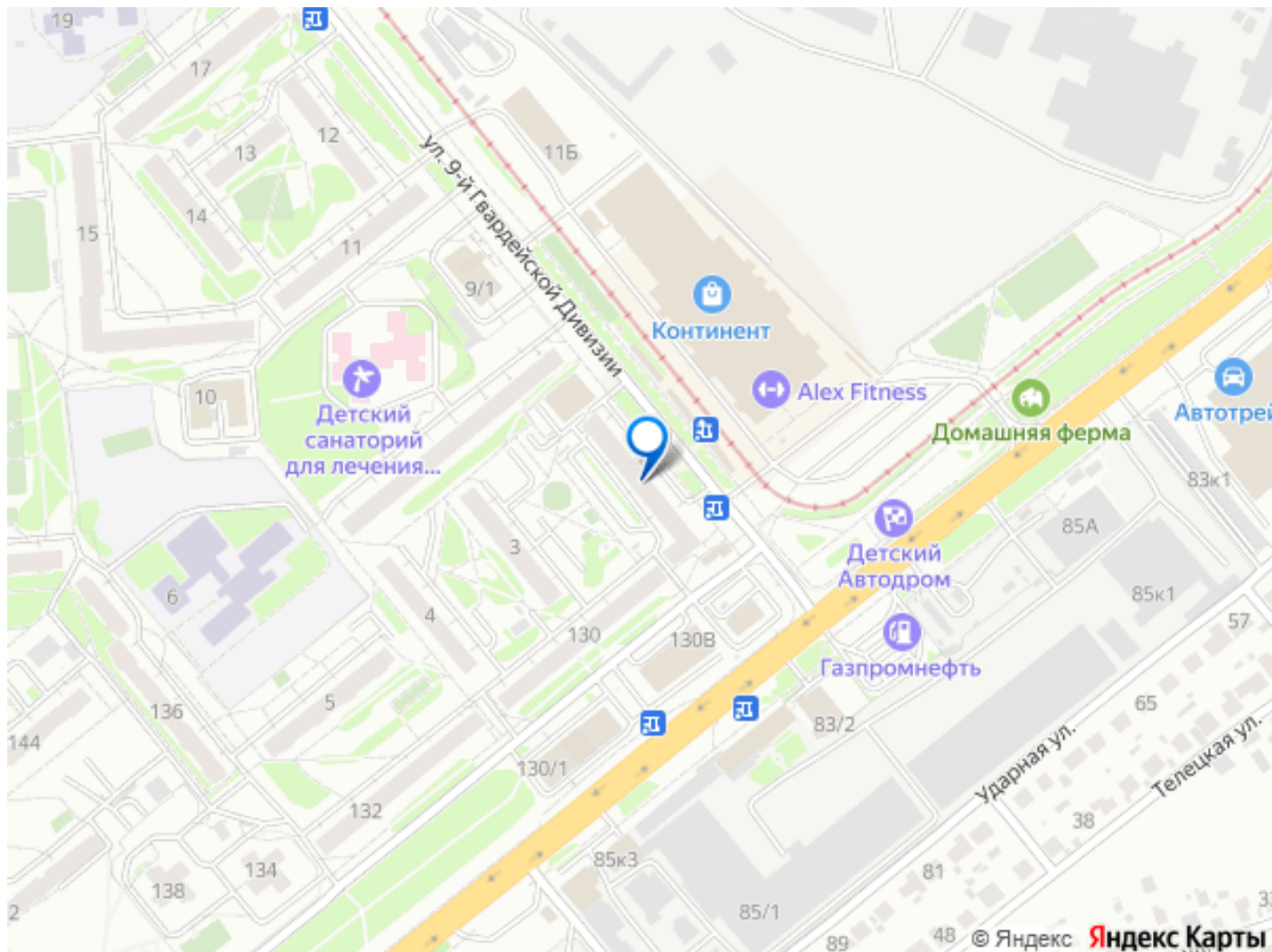
Елена Семенихина, Владис
Центральное
79132021274

для заметок



ул. 9-й Гвардейской дивизии. Арендатор:
аптека «Максавит». МАП по запросу.
Доходность 10,43 % годовых. Готовы
предоставить рассрочку платежа, условия
определяются индивидуально. Документы
готовы к выходу на сделку. Собственник ИП,
УСН. Без комиссии для покупателя,
Запишитесь на просмотр объекта, просто . Не
нашли подходящий объект? Звоните! Найдем
объект под ваш запрос или





Move.ru - вся недвижимость России