

Создано: 30.05.2024 в 02:24

Обновлено: 30.01.2026 в 18:24

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 31

**49 644 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
31

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

472.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

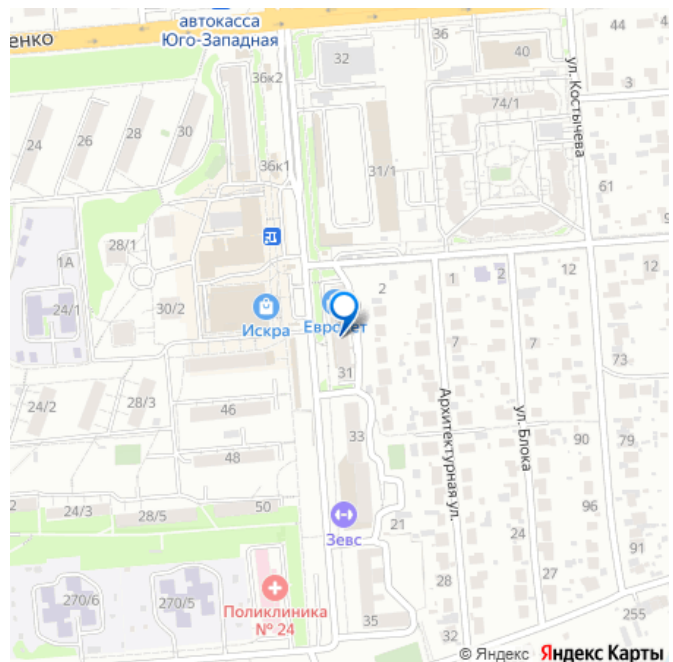
**Описание**

Код объекта: 928043. Продажа торгового помещения с арендаторами. Окупаемость 8 лет. Первый этаж, первая линия. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположена остановка общественного транспорта, парковка. Развитая инфраструктура (большое количество жилых домов, ТЦ, густонаселенный микрорайон). Обустроены парковочные карманы. Разгрузочная зона. Отдельный вход со стороны ул. Станиславского. Выделенная

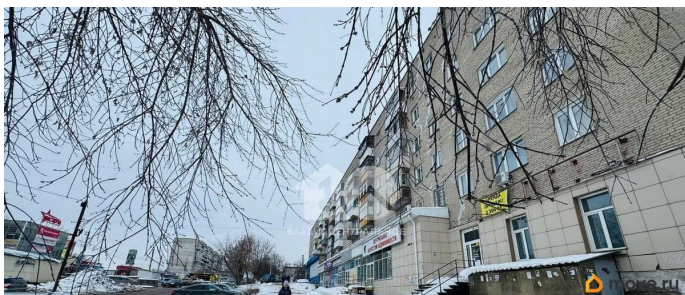
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254092459>

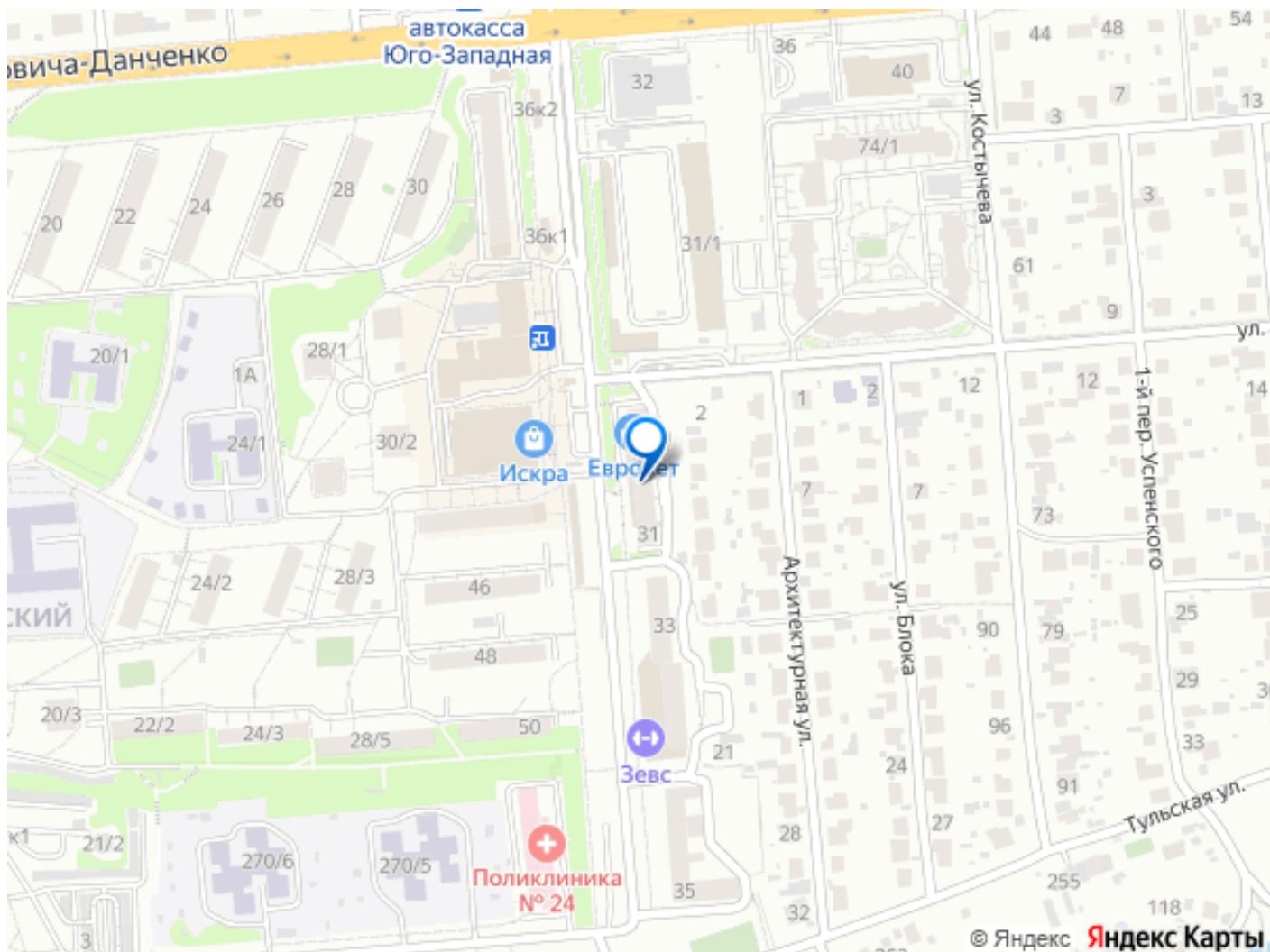
**Ирина Горбунова, Владис**  
**Центральное**  
**79132021274**

для заметок



электрическая мощность 50 кВт. Арендаторы: супермаркет «Чижик», пункт выдачи заказов «Озон». Документы готовы к выходу на сделку. Собственник ИП, УСН. Действует предложение по покупке в рассрочку, условия обсуждаются индивидуально! Запишитесь на просмотр объекта, просто позвонив нам по телефону. Не нашли подходящий объект? Звоните! Найдем объект под ваш запрос или поможем создать готовый арендный бизнес с нуля! Готовый бизнес, инвестиции, арендный бизнес, торговое помещение, с арендатором





Move.ru - вся недвижимость России