

Создано: 30.05.2024 в 02:24

Обновлено: 30.01.2026 в 18:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 31****49 644 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского, 31

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

472.8 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

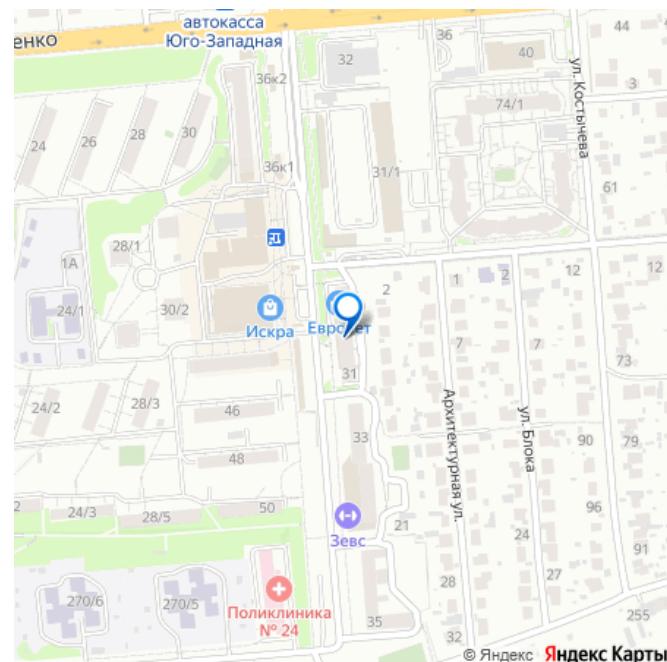
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

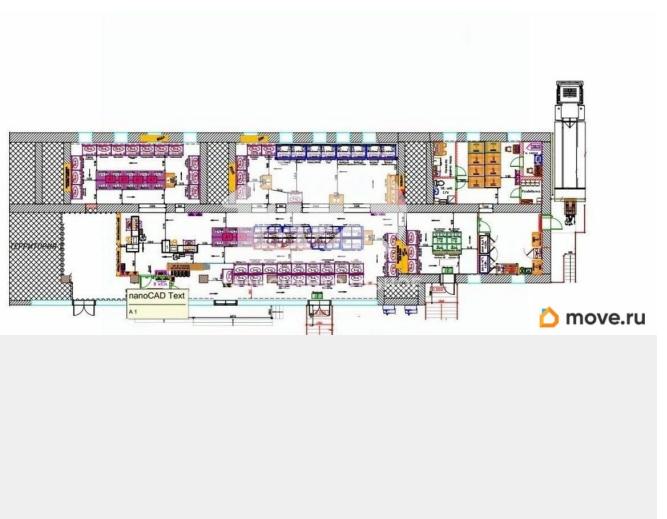
Код объекта: 928043. Продажа торгового помещения с арендаторами. Окупаемость 8 лет. Первый этаж, первая линия. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположена остановка общественного транспорта, парковка. Развитая инфраструктура (большое количество жилых домов, ТЦ, густонаселенный микрорайон). Обустроены парковочные карманы. Разгрузочная зона. Отдельный вход со стороны ул. Станиславского. Выделенная

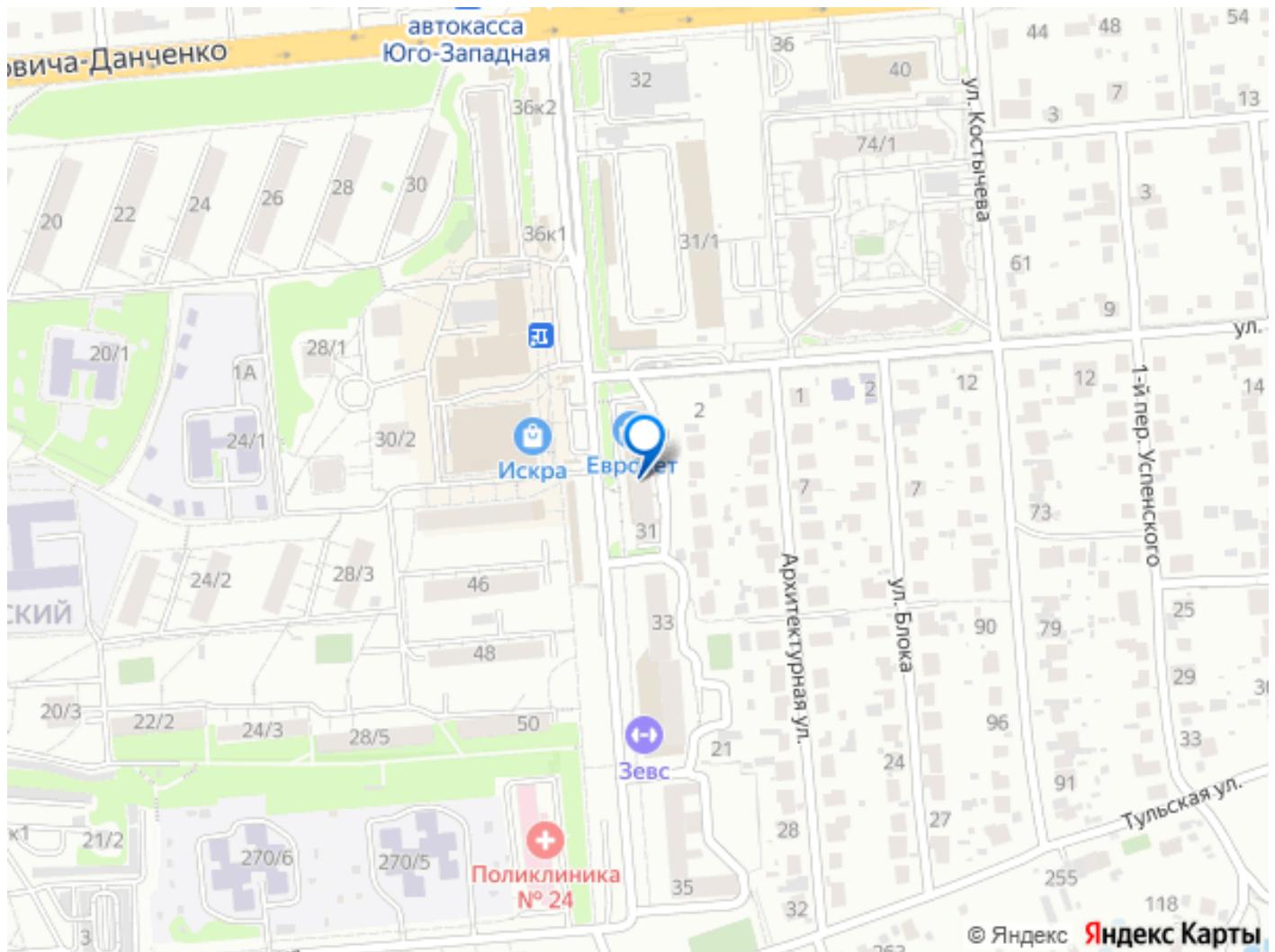
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254092>
459**Ирина Горбунова, Владис
Центральное
79132021274**

для заметок



электрическая мощность 50 кВт. Арендаторы:
супермаркет «Чижик», пункт выдачи заказов
«Озон». Документы готовы к выходу на
сделку. Собственник ИП, УСН. Действует
предложение по покупке в рассрочку,
условия обсуждаются индивидуально!
Запишитесь на просмотр объекта, просто
 позвонив нам по телефону. Не нашли
 подходящий объект? Звоните! Найдем объект
 под ваш запрос или поможем создать
 готовый арендный бизнес с нуля! Готовый
 бизнес, инвестиции, арендный бизнес,
 торговое помещение, с арендатором





Move.ru - вся недвижимость России