

Создано: 30.05.2024 в 02:24

Обновлено: 30.01.2026 в 18:24

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 31****49 644 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского, 31

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

472.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

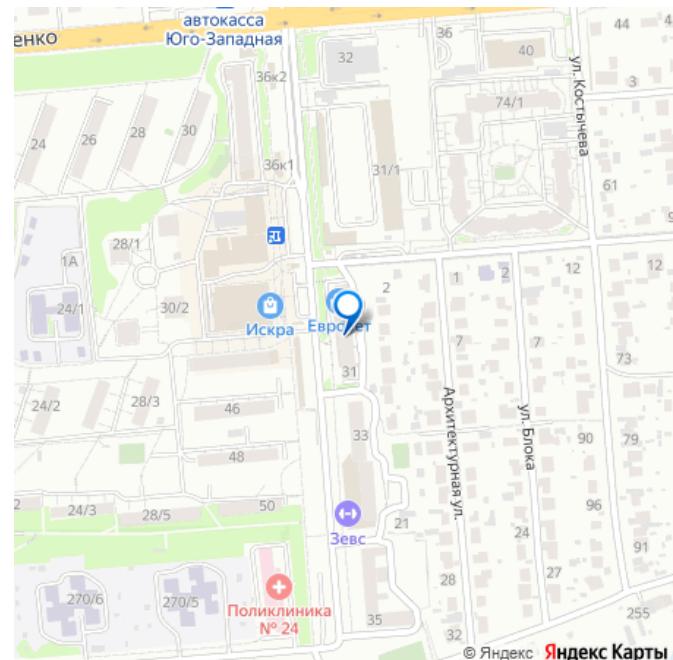
Код объекта: 928043. Продажа торгового помещения с арендаторами. Окупаемость 8 лет. Первый этаж, первая линия. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположена остановка общественного транспорта, парковка. Развитая инфраструктура (большое количество жилых домов, ТЦ, густонаселенный микрорайон). Обустроены парковочные карманы. Разгрузочная зона. Отдельный вход со стороны ул. Станиславского. Выделенная

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9254092>

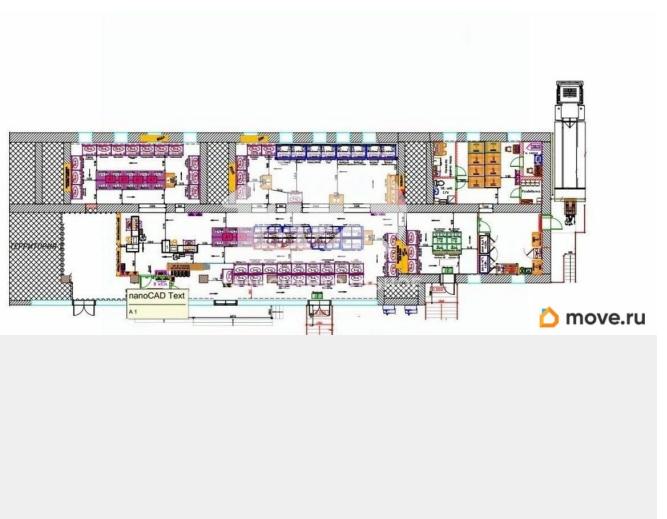
459

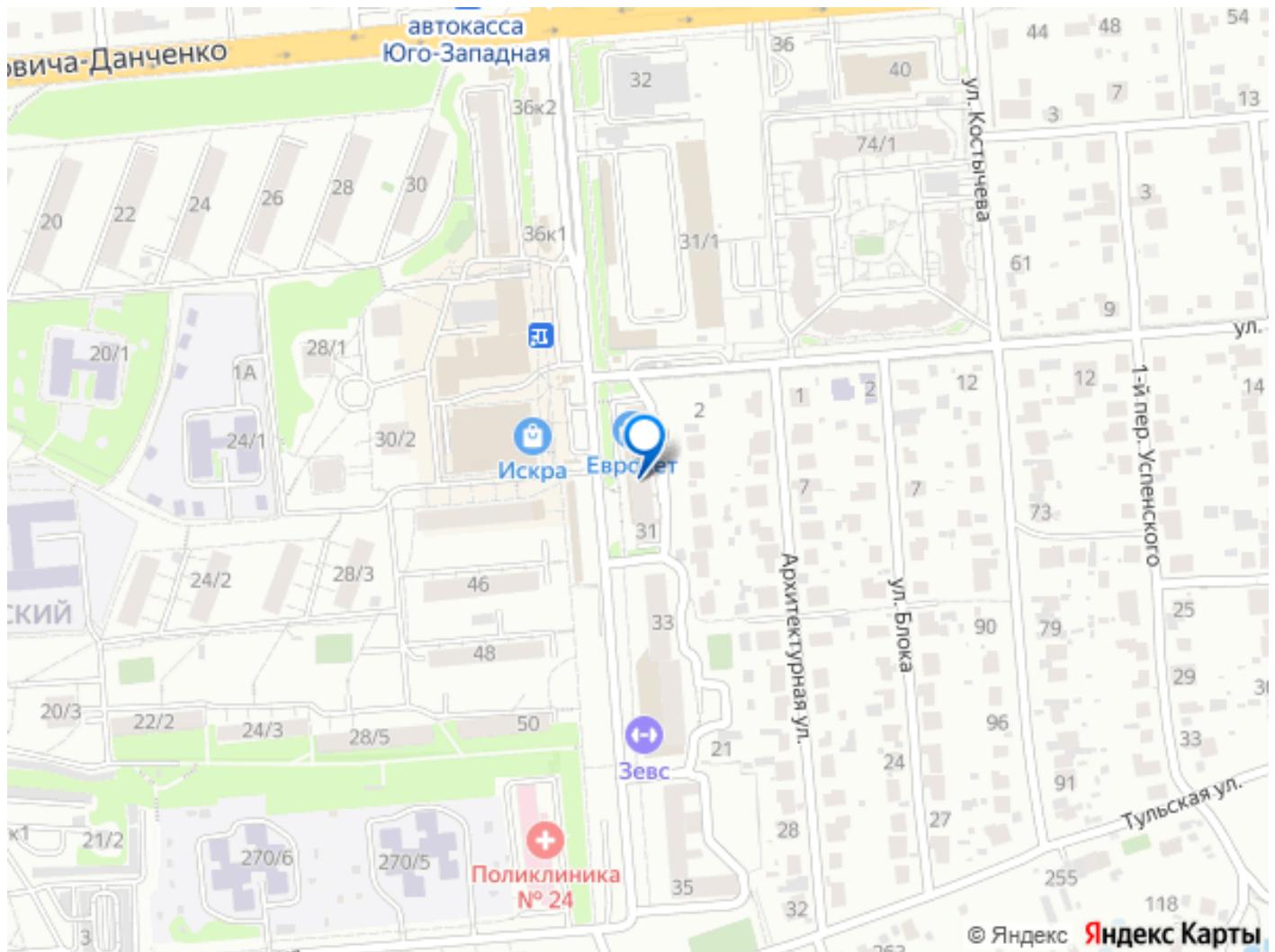
**Ирина Горбунова, Владис  
Центральное****79132021274**

для заметок



электрическая мощность 50 кВт. Арендаторы:  
супермаркет «Чижик», пункт выдачи заказов  
«Озон». Документы готовы к выходу на  
сделку. Собственник ИП, УСН. Действует  
предложение по покупке в рассрочку,  
условия обсуждаются индивидуально!  
Запишитесь на просмотр объекта, просто  
 позвонив нам по телефону. Не нашли  
 подходящий объект? Звоните! Найдем объект  
 под ваш запрос или поможем создать  
 готовый арендный бизнес с нуля! Готовый  
 бизнес, инвестиции, арендный бизнес,  
 торговое помещение, с арендатором





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс **Яндекс Карты**