

Создано: 20.10.2025 в 09:24

Обновлено: 29.01.2026 в 10:27

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 4А**

**26 100 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 4А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>



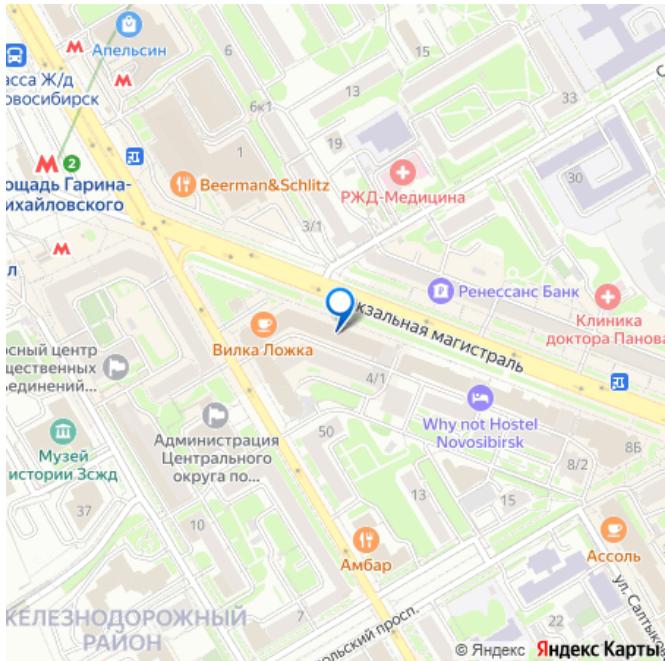
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ГК Райдекс, на правах собственника, Потенциальным Покупателям предлагает рассмотреть в покупку торговое помещение площадью 45,0 м<sup>2</sup>. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А. Первый этаж. 45,0 м<sup>2</sup>. Первая линия. Отдельный вход. Арендатор: Офис юридической организации. МАП (потенциальный) 189 000 рублей. Окупаемость 11,5 лет! Описание здания: Общая площадь здания 2810,0 м<sup>2</sup> 1 этаж 1609,8 м<sup>2</sup>. Расположен на крупнейшей,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285893>

136

**Райдекс, Райдекс**

**79137950757**

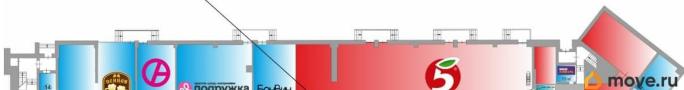
для заметок

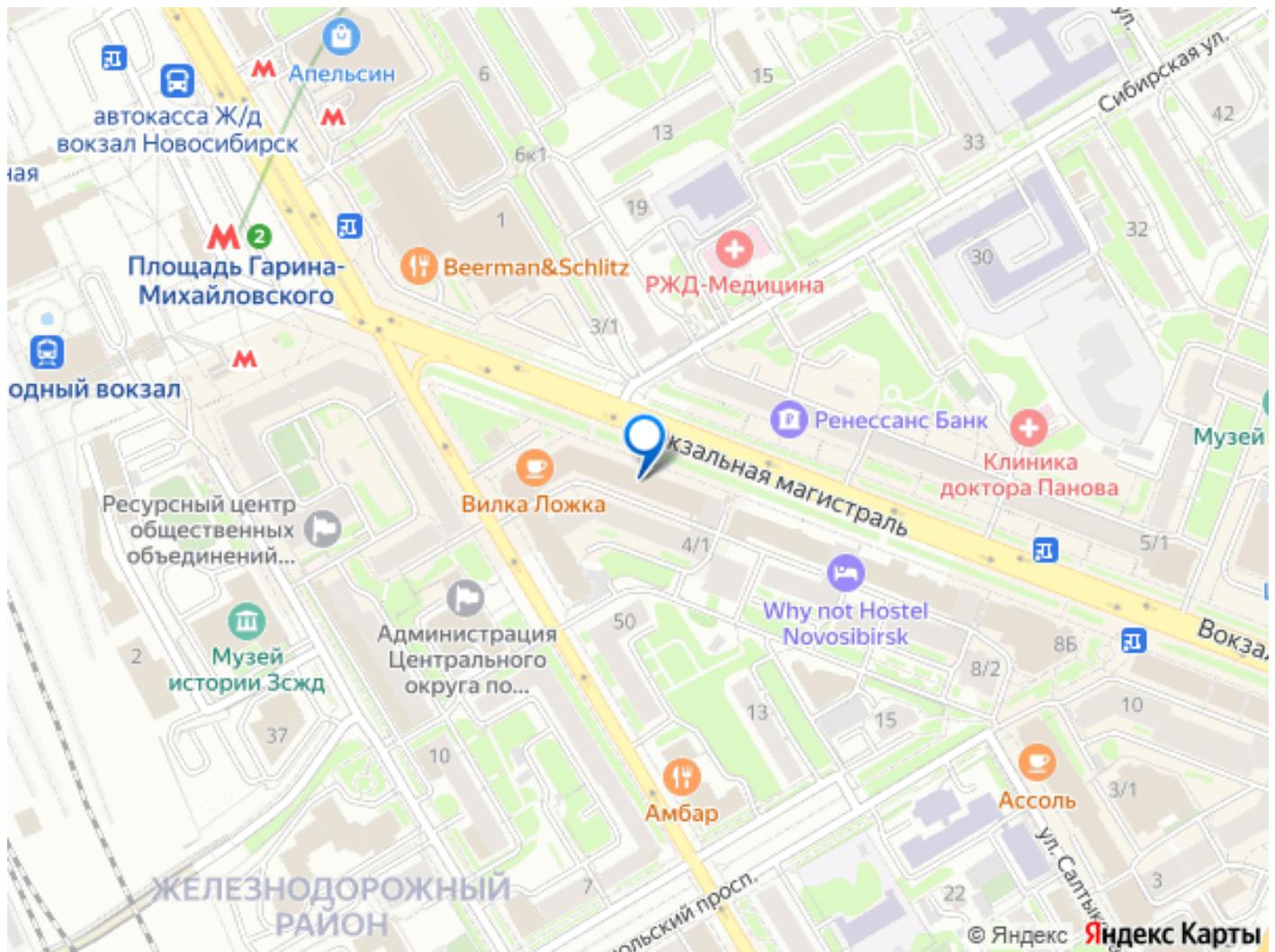
главной магистрали города, высокий автомобильный трафик Плотная застройка административными и жилыми зданиями. Новая отделка дорогостоящими высокотехнологичными материалами. Совершенно новый внешний облик фасада. Система витражного остекления с защитой от солнечных лучей. Фасад произвольный вертикальный ритм из витражей и керамических фасадных панелей Графический эффект. Легкость фасада на протяжении всей его длины Высота потолка 4,0 м Все коммуникации центральные. Около 13-ти отделов в новой торговой галерее. Отдельный вход у каждого помещения. Точки подключения ко всем коммуникациям в каждом помещении. Современное благоустройство прилегающей территории. Собственная парковка с заездом с ул. Ленина. (до 15 м/м) Мощность 300 кВт на здание. Эксклюзивные коммерческие площади в Новосибирске



Вокзальная магистраль, 4а  
1 этаж

Помещение - 45 м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России