

Создано: 20.10.2025 в 09:24

Обновлено: 29.01.2026 в 10:27

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 4А

26 100 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 4А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

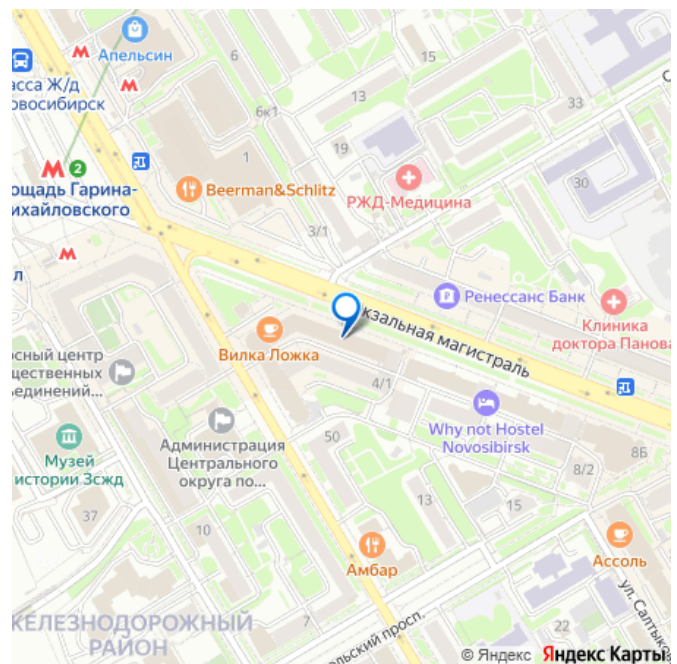
ГК Райдекс, на правах собственника,
Потенциальным Покупателям предлагает
рассмотреть в покупку торговое помещение
площадью 45,0 м2. Новосибирск, Вокзальная
магистраль, 4А. Первый этаж. 45,0 м2. Первая
линия. Отдельный вход. Арендатор: Офис
юридической организации. МАП
(потенциальный) 189 000 рублей.
Окупаемость 11,5 лет! Описание здания:
Общая площадь здания 2810,0 м2 1 этаж
1609,8 м2. Расположен на крупнейшей,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285893136>

Райдекс, Райдекс

79137950757

для заметок

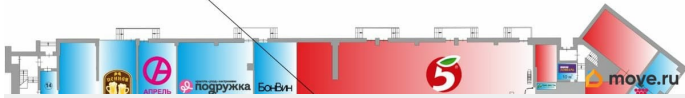


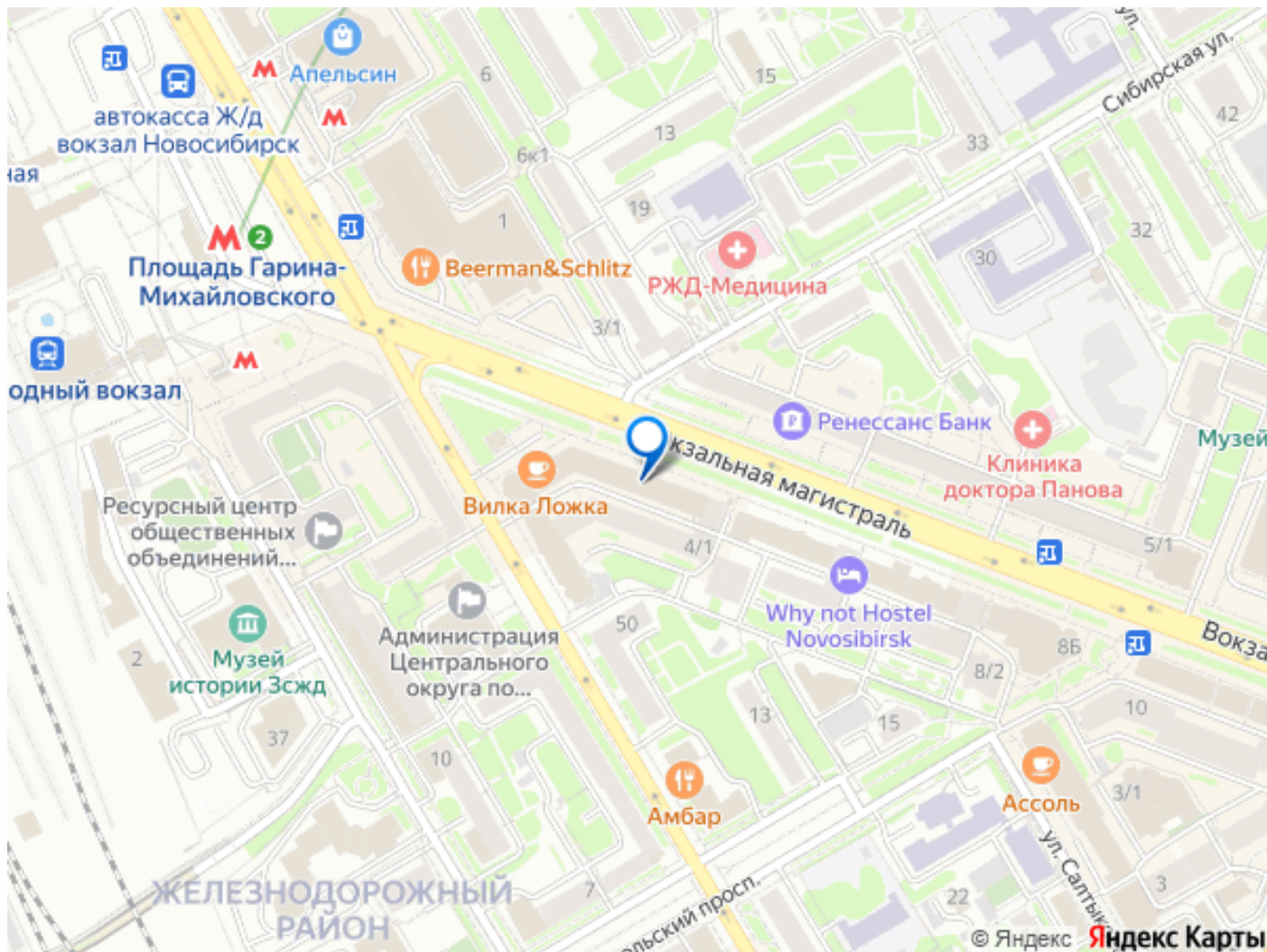
главной магистрали города, высокий
автомобильный трафик Плотная застройка
административными и жилыми зданиями.
Новая отделка дорогостоящими
высокотехнологичными материалами.
Совершенно новый внешний облик фасада.
Система витражного остекления с защитой
от солнечных лучей. Фасад произвольный
вертикальный ритм из витражей и
керамических фасадных панелей
Графический эффект. Легкость фасада на
протяжении всей его длины Высота потолка
4,0 м Все коммуникации центральные. Около
13-ти отделов в новой торговой галерее.
Отдельный вход у каждого помещения. Точки
подключения ко всем коммуникациям в
каждом помещении. Современное
благоустройство прилегающей территории.
Собственная парковка с заездом с ул.
Ленина. (до 15 м/м) Мощность 300 кВт на
здание. Эксклюзивные коммерческие
площади в Новосибирске



Вокзальная магистраль, 4а
1 этаж

Помещение - 45 м2





Move.ru - вся недвижимость России