

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 27.01.2026 в 00:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 73

**9 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 73

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 1954254. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 44,0 кв. м. Расположение: помещение в первой линии домов по ул. Ленина, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик. Рядом находятся остановки общественного транспорта, станция метро «Площадь Гарина-Михайловского», ж/д вокзал Новосибирск-Главный. В здании и в

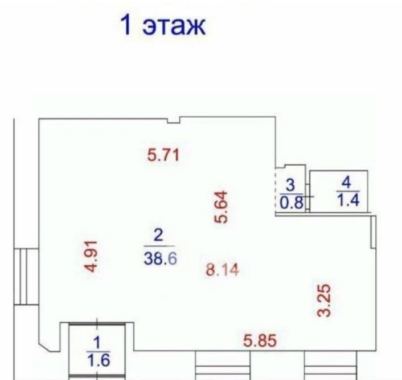
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230351>

**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



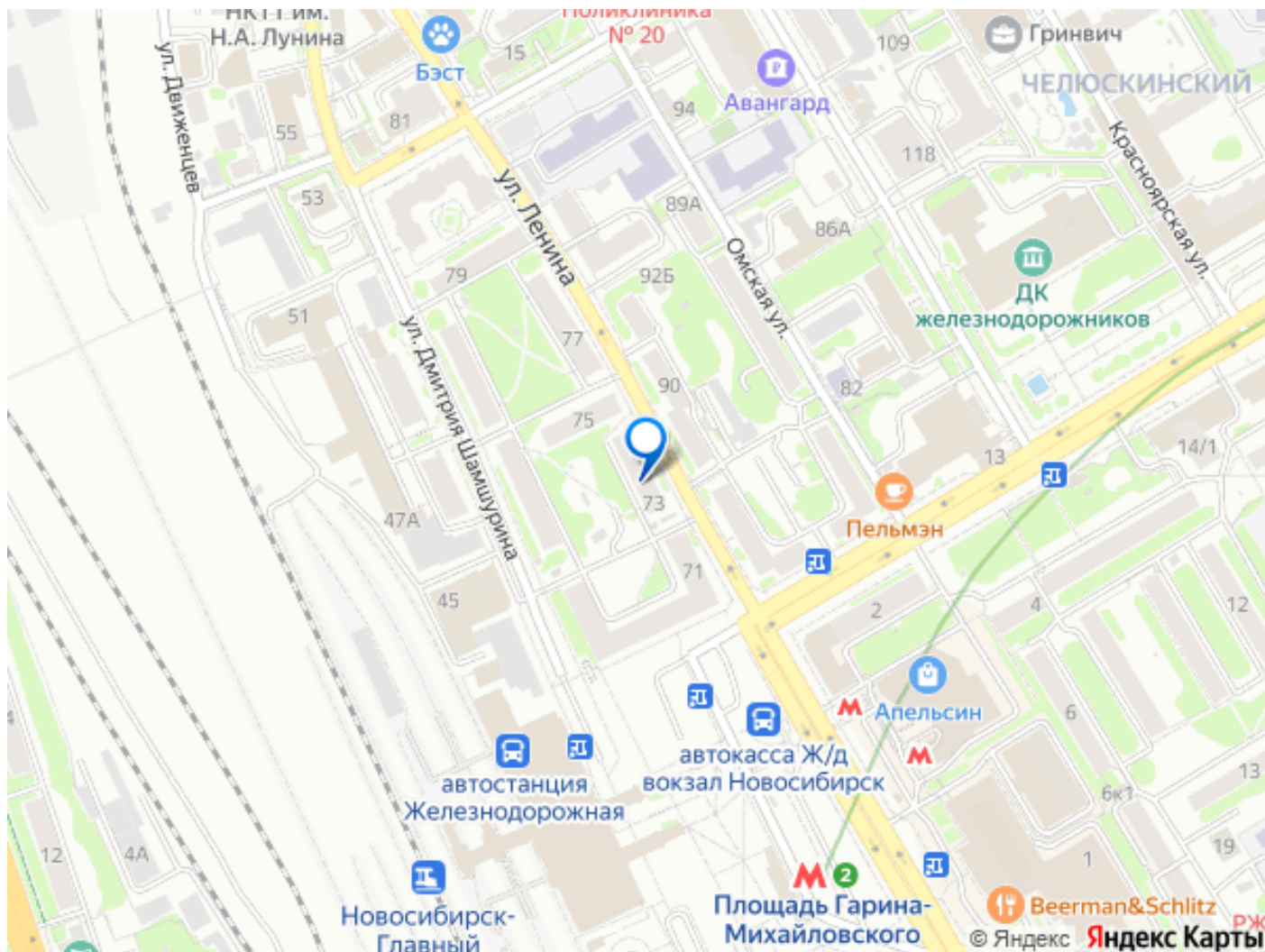
ближайшем окружении работают предприятия стрит-ритейла и сферы услуг: Магазин товаров для военных, магазин алкогольных напитков Stopka, пункт выдачи заказов OZON, аптека Листик, кондитерский магазин Неаполь, аптека Эконом и многие другие. Отдельный вход. Предусмотрено место под вывеску. Парковка на проезжей части по фасаду здания. Выделенная электрическая мощность 10 кВт.



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России