

Создано: 03.12.2025 в 11:11

Обновлено: 27.01.2026 в 00:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 73**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 73

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1954254. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к продаже торговое помещение общей площадью 44,0 кв. м. Расположение: помещение в первой линии домов по ул. Ленина, что обеспечивает высокий автомобильный и пешеходный трафик Рядом находятся остановки общественного транспорта, станция метро «Площадь Гарина-Михайловского», ж/д вокзал Новосибирск-Главный. В здании и в

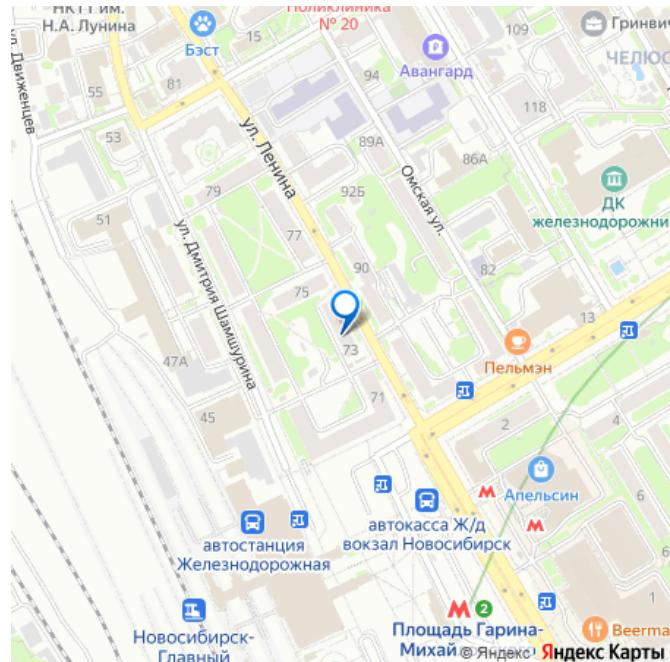
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

351

**Владис Центральное, Владис
Центральное**

79132021274

для заметок

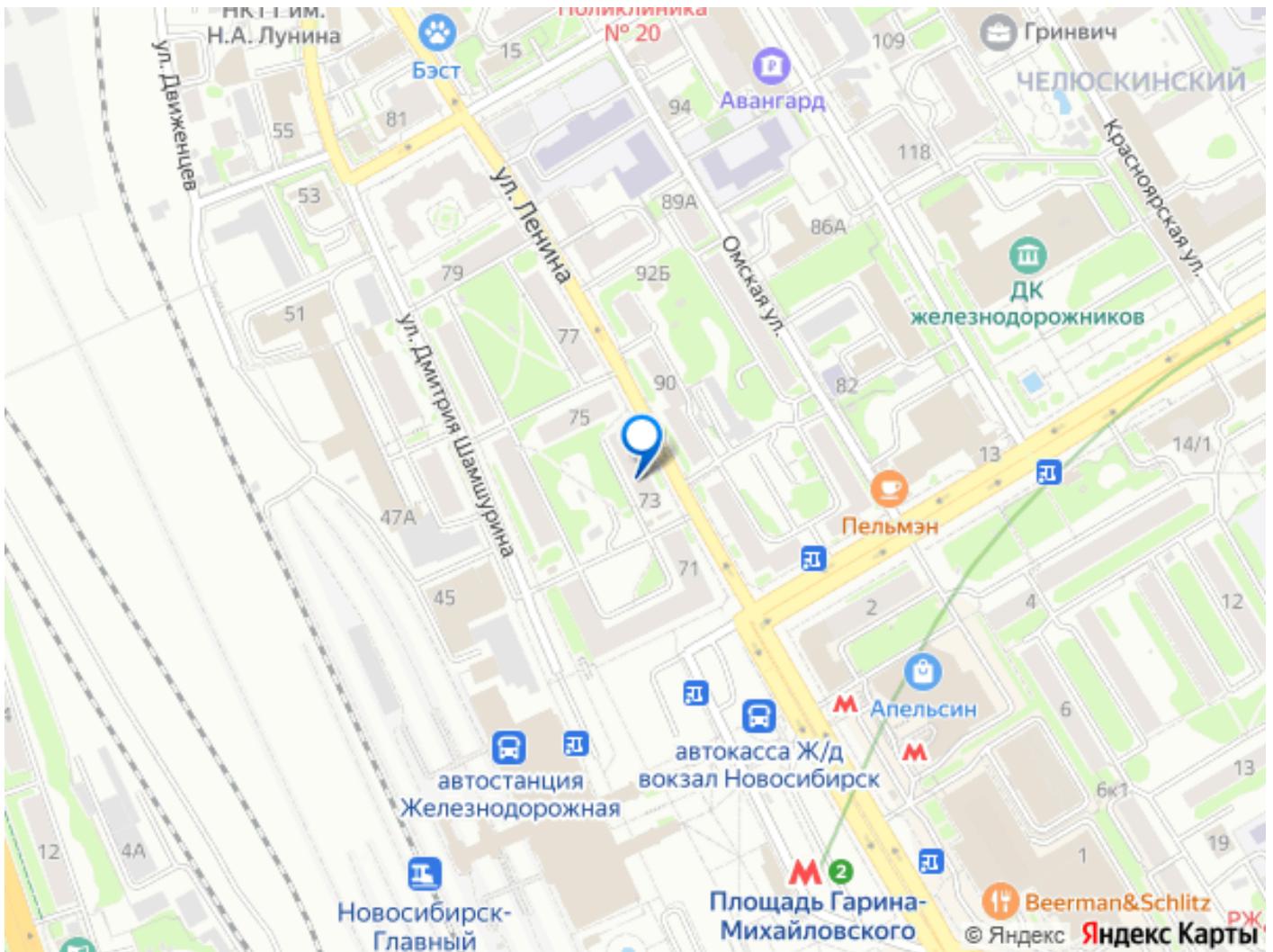


ближайшем окружении работают предприятия стрит-ритейла и сферы услуг: Магазин товаров для военных, магазин алкогольных напитков Stopka, пункт выдачи заказов OZON, аптека Листик, кондитерский магазин Неаполь, аптека Эконом и многие другие. Отдельный вход. Предусмотрено место под вывеску. Парковка на проезжей части по фасаду здания. Выделенная электрическая мощность 10 кВт.



1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России