

Создано: 13.11.2025 в 13:34

Обновлено: 27.01.2026 в 08:17

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ударная улица, 27/3**

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ударная улица, 27/3

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ударная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

445 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

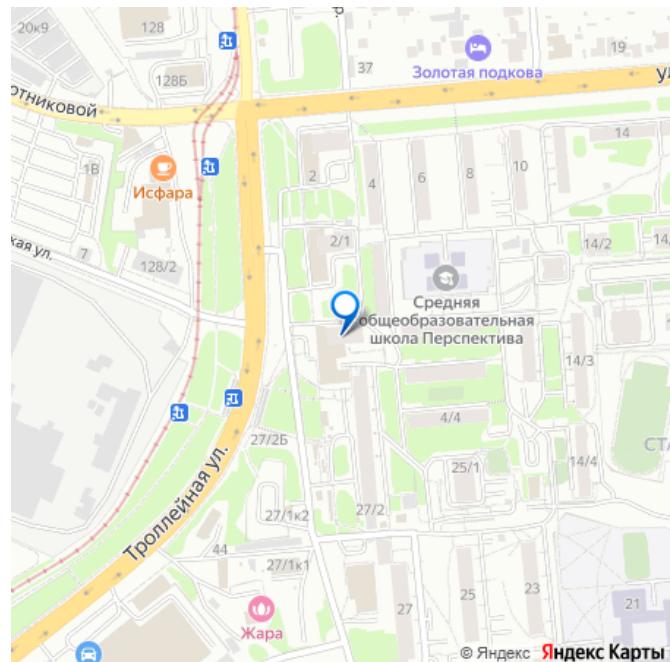
Описание

Продам готовый арендный бизнес - помещение площадью 445 м² на первом этаже пристройки к жилому дому, на первой линии. Отдельный вход с первой линии и запасной выход во двор. Большой зал колонного типа, подсобное помещение, кабинет, собственный санузел. Хорошее состояние, большие окна, высокие потолки (3,25 м.). Установлена приточно-вытяжная вентиляция, значительная выделенная электромощность (80 кВт). Хорошие возможности для размещения наружной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>
011

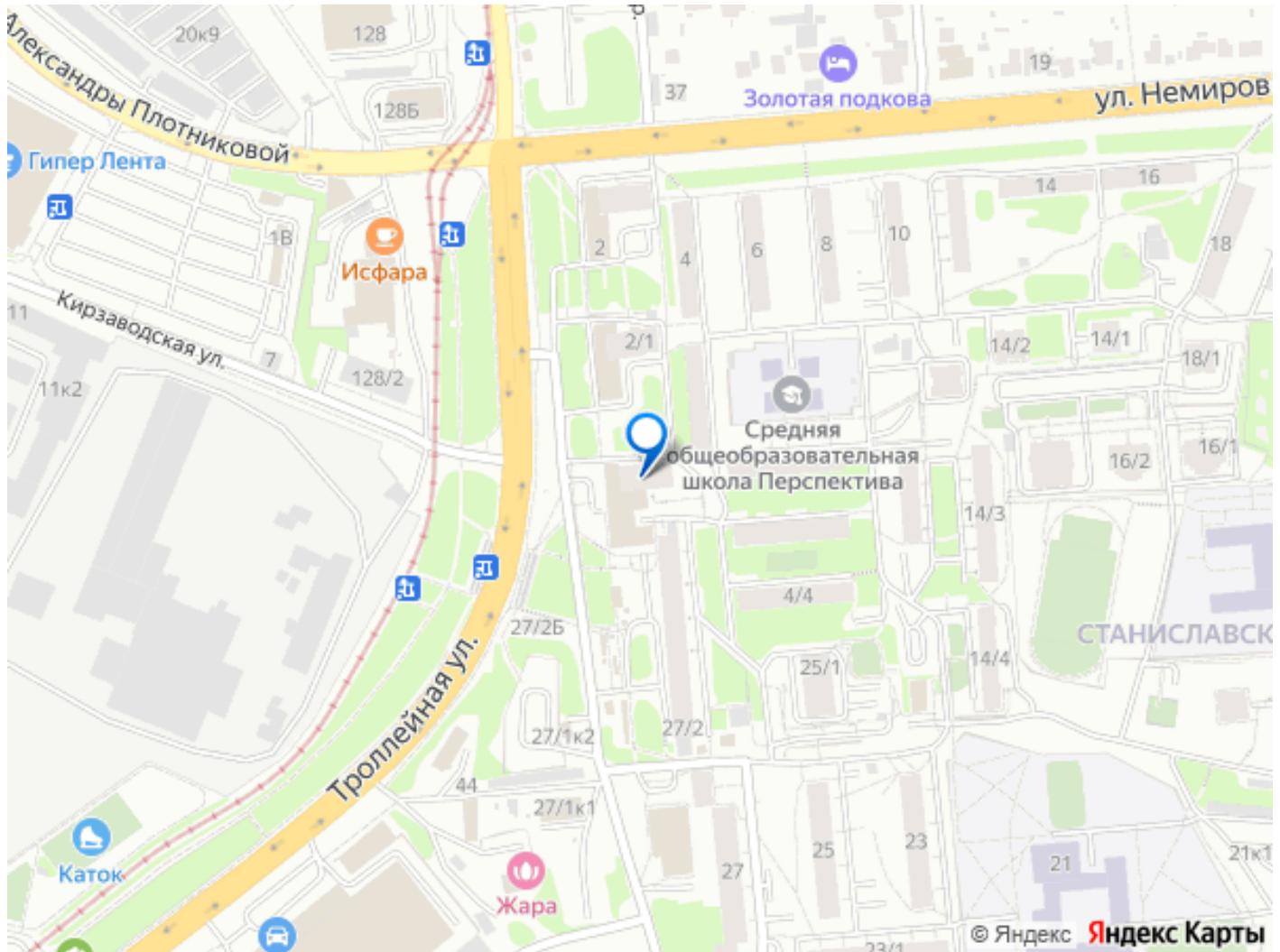
Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД
79893055313

для заметок



рекламы на фасаде и крыше. Помещение находится в прямой видимости с ул. Троллейная, возможен подъезд грузовых автомобилей непосредственно ко входу. Перед зданием вместительная парковка. Большой жилмассив, существенный автомобильный трафик, трафикообразующие соседи - в том же здании находится супермаркет «Пятерочка», в соседнем здании - «Мария-Ра», через дорогу - Гипер Лента, ТЦ «Континент». Арендатор - служба доставки еды. Продавец юридическое лицо, плательщик НДС. JC000020060398
Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России