

Создано: 13.01.2026 в 05:44

Обновлено: 25.01.2026 в 10:22

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дуси Ковальчук, 75/1**

13 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,
75/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

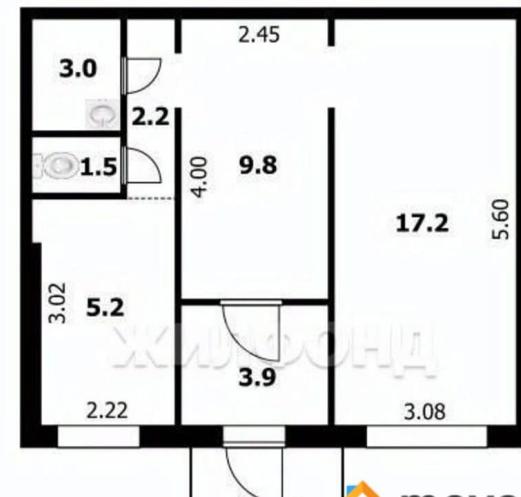
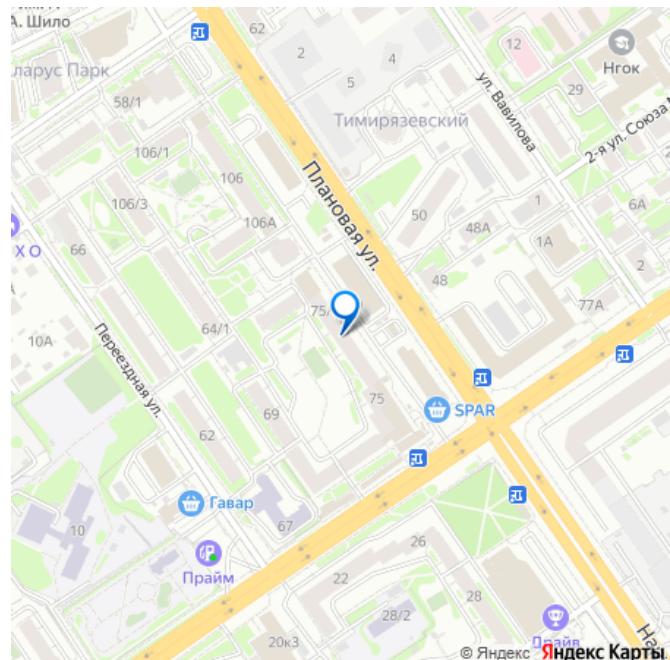
Продам торгово-офисное помещение на первой линии с отдельным входом в Заельцовском районе г. Новосибирска, которое сегодня приносит прибыль! Помещение располагается в центре оживленного перекрестка и густонаселенного жилого массива (более 50 домов и 15 тысяч жителей) на высоком первом этаже со своим отдельным входом. Рядом с входом есть парковочные места. Помещение с ремонтом, светлое. Помещение

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

217

**Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД
79390415208**

для заметок

 move.ru

оформлено в нежилое свободного назначения и подходит под: пункт выдачи заказов, аптеку, стоматологию, парикмахерскую, массажный салон, магазин, цветочный салон и другие сферы деятельности! Место наработанное десятилетиями. Много лет помещение занимает надежный успешный арендатор, готовый перезаключить договор с новым собственником. Продажа подходит под любую форму расчетов. Собственник физическое лицо. Вся документация в полном порядке. Причины продажи: инвестиции в другой проект. По всем вопросам и показам ЗВОНИТЕ! JC000060030213 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке.

Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

