

Создано: 13.01.2026 в 05:44

Обновлено: 25.01.2026 в 10:22

**Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД**  
**79390415208**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 75/1**

**13 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
75/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

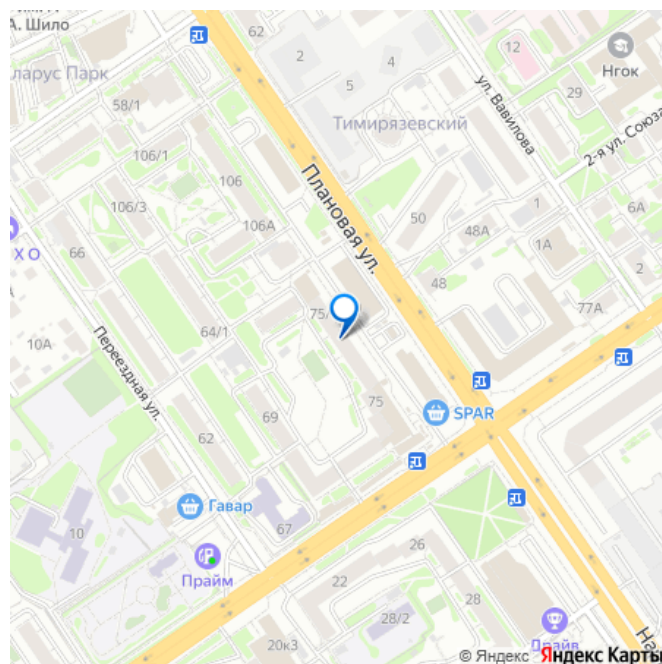
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам торгово-офисное помещение на первой линии с отдельным входом в Заельцовском районе г. Новосибирска, которое сегодня приносит прибыль! Помещение располагается в центре оживленного перекрестка и густонаселенного жилого массива (более 50 домов и 15 тысяч жителей) на высоком первом этаже со своим отдельным входом. Рядом с входом есть парковочные места. Помещение с ремонтом, светлое. Помещение

для заметок



оформлено в нежилое свободного назначения и подходит под: пункт выдачи заказов, аптеку, стоматологию, парикмахерскую, массажный салон, магазин, цветочный салон и другие сферы деятельности! Место наработанное десятилетиями. Много лет помещение занимает надежный успешный арендатор, готовый перезаключить договор с новым собственником. Продажа подходит под любую форму расчетов. Собственник физическое лицо. Вся документация в полном порядке. Причины продажи: инвестиции в другой проект. По всем вопросам и показам ЗВОНИТЕ! JS000060030213 Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





