

🕒 Создано: 28.01.2026 в 07:46

Обновлено: 28.01.2026 в 12:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Забалуева, 50**

70 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 50

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

428 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Продам готовый арендный бизнес в густонаселенном жилом массиве с высоким трафиком. Арендатор: супермаркет Магнит с долгосрочным договором аренды. Есть 6% от товарооборота.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288462182>

Собственник

79137717570

для заметок





