

Создано: 28.01.2026 в 07:46

Обновлено: 28.01.2026 в 12:07

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Забалуева, 50**

**70 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Забалуева, 50

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Забалуева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

428 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник. Продам готовый арендный бизнес в густонаселенном жилом массиве с высоким трафиком. Арендатор: супермаркет Магнит с долгосрочным договором аренды. Есть 6% от товарооборота.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288462>  
182

**Собственник**

**79137717570**

для заметок





