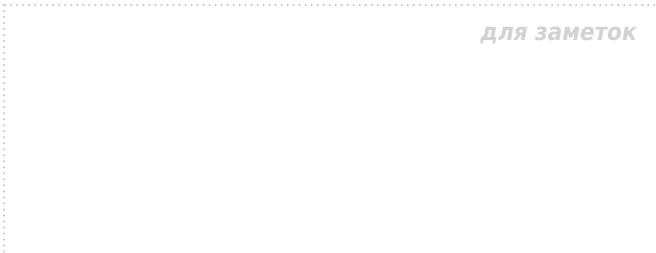


Создано: 27.01.2026 в 10:49

Обновлено: 28.01.2026 в 03:57

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413>

771

Алексей Аксенов, ОГНИ**НОВОСИБИРСКА****79133715423****Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 8Б****44 393 364 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 8Б

Округ

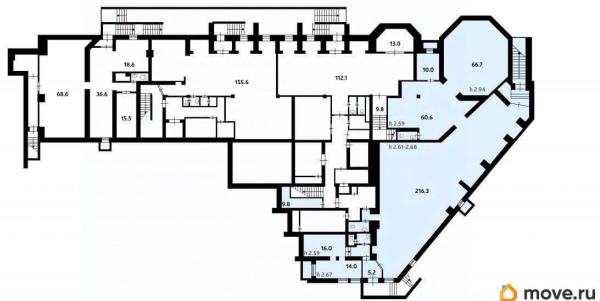
[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

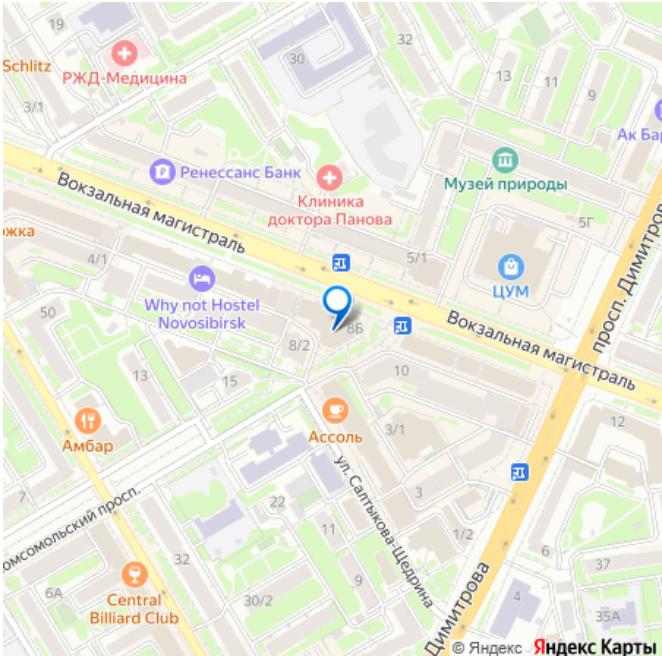
423.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

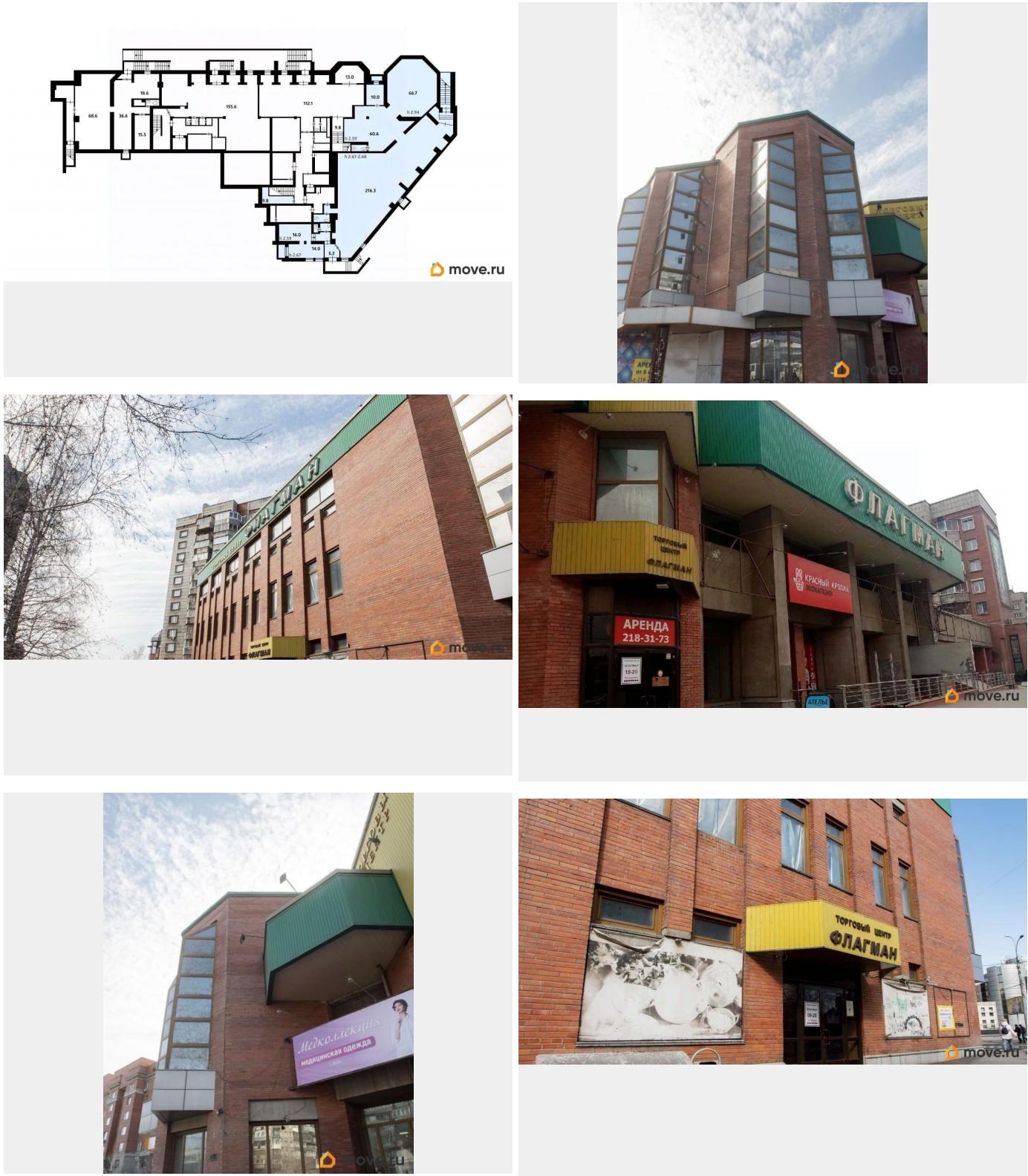
Раздел

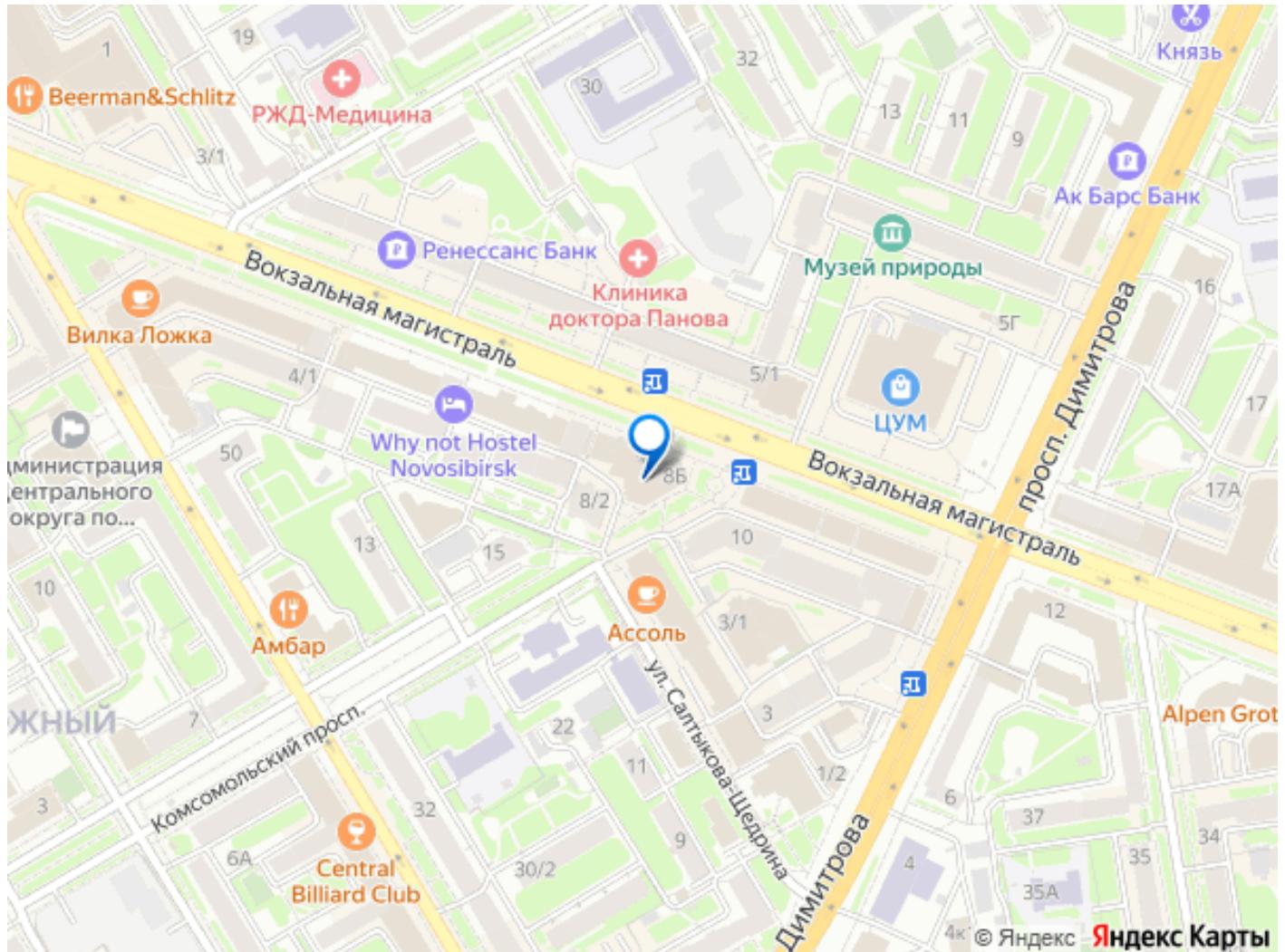
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Универсальное помещение на первой линии в центре города. Свободная планировка колонного типа. Потенциал размещения для ритейла, клиники, офиса, сферы красоты и прочих услуг. -Тип здания - торговый центр - Переменная этажность - цоколь переходящий в первый этаж. -3 отдельных входа, санузел. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров до метро. 800 метров до площади Ленина. Высокий потенциал (81

балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической платформы Геоинтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбаумом для ведения работников. Зона для погрузко-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #1/702850/51





Move.ru - вся недвижимость России