

Создано: 27.01.2026 в 10:49

Обновлено: 28.01.2026 в 03:57

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 8Б**

44 393 364 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 8Б

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

423.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

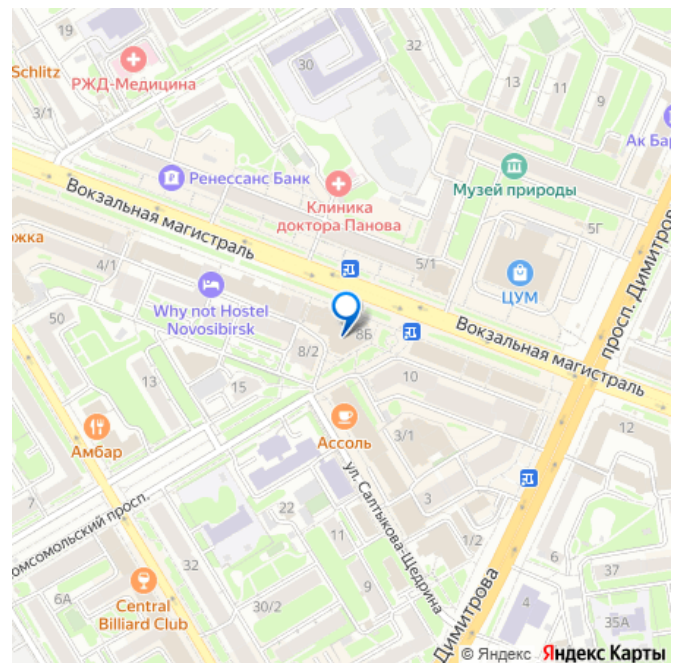
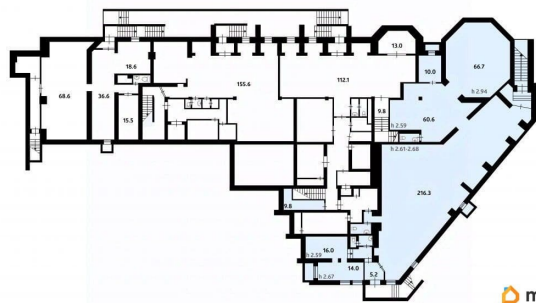
Описание

Универсальное помещение на первой линии в центре города. Свободная планировка колонного типа. Потенциал размещения для ритейла, клиники, офиса, сферы красоты и прочих услуг. -Тип здания - торговый центр - Переменная этажность - цоколь переходящий в первый этаж. -3 отдельных входа, санузел. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров до метро. 800 метров до площади Ленина. Высокий потенциал (81

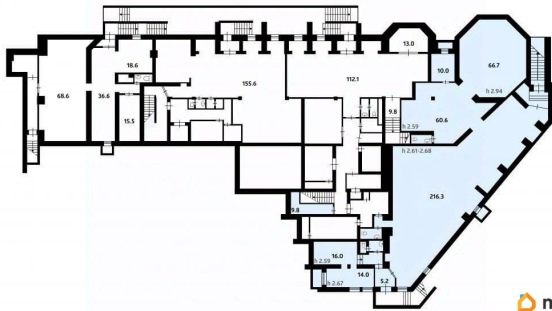
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413771>

**Алексей Аксенов, ОГНИ
НОВОСИБИРСКА
79133715423**

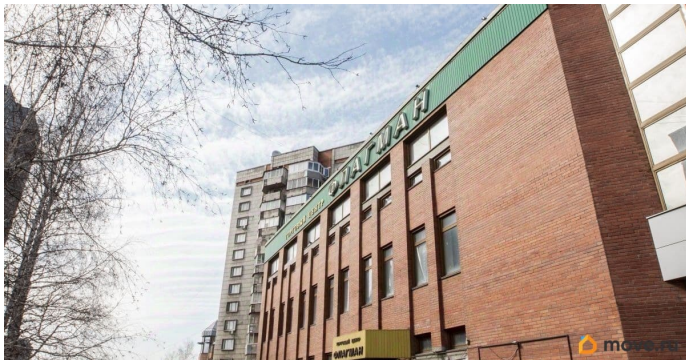
для заметок



балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической платформы Геоинтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбумом для ведения работников. Зона для погрузочно-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #1/702850/51



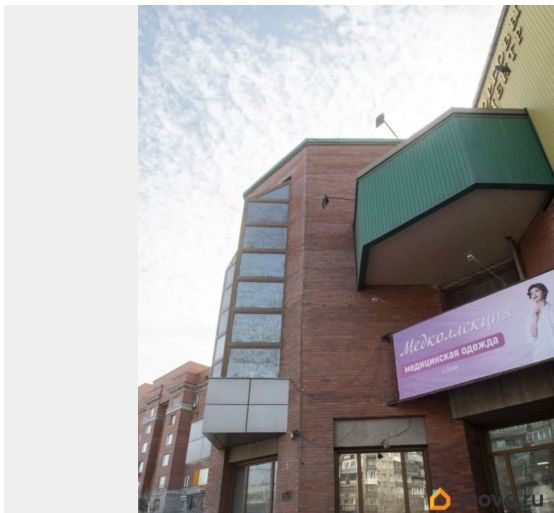
move.ru



move.ru



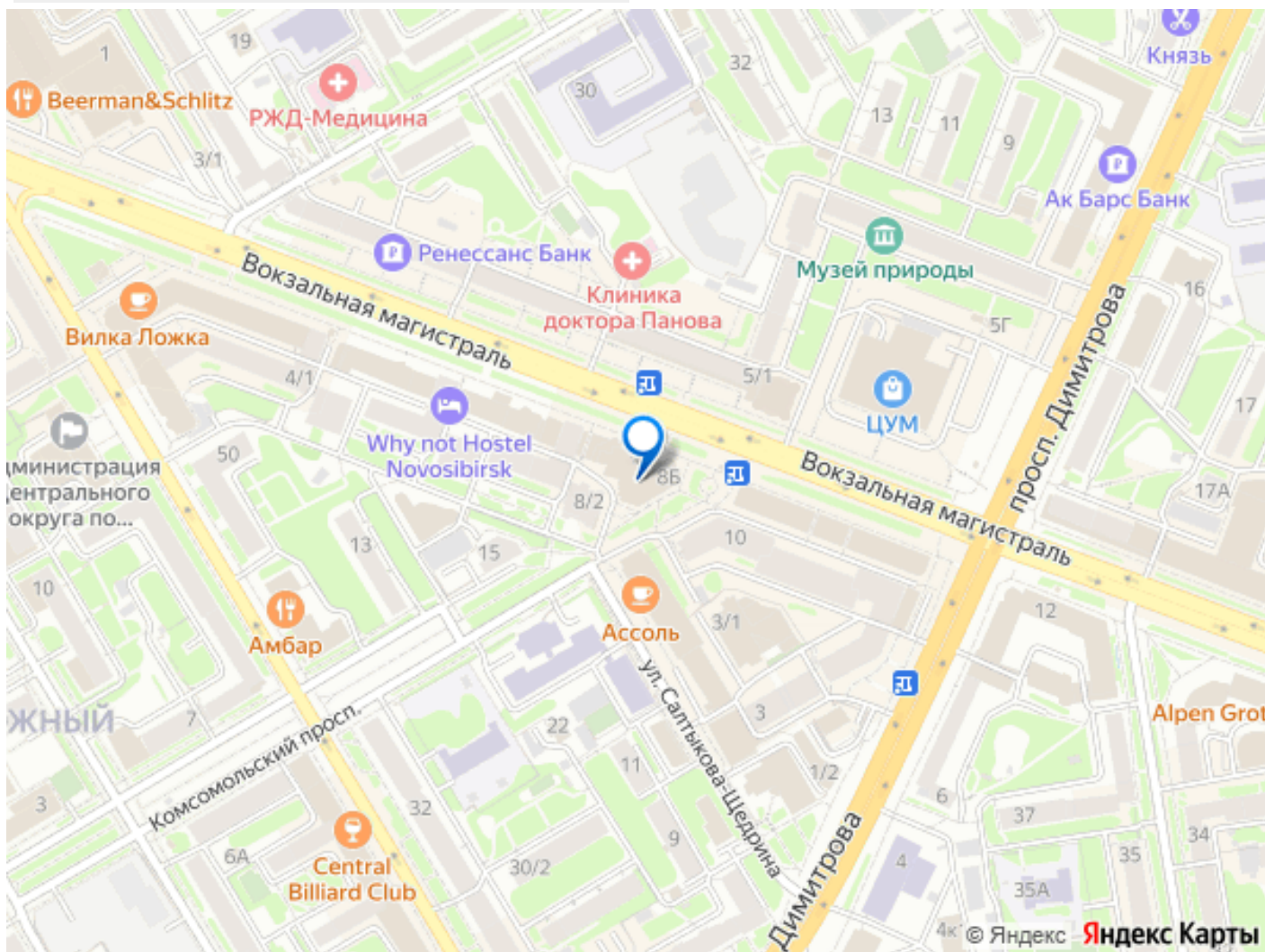
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России