

Создано: 13.01.2026 в 05:48

Обновлено: 27.01.2026 в 00:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Зорге, 73**

7 200 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Зорге, 73

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41 м²



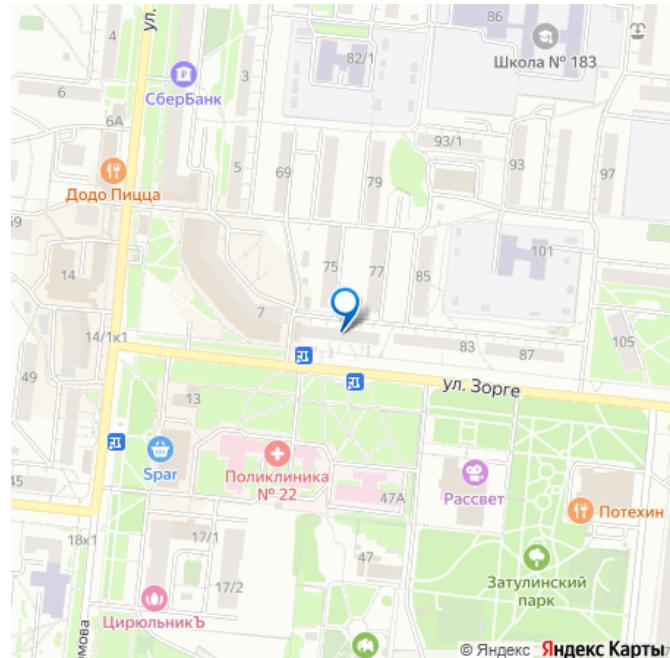
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам торжово-офисное помещение на первой линии с отдельным входом в Кировском районе г. Новосибирска, которое сегодня приносит прибыль! Помещение располагается рядом с оживленным перекрестком и густонаселенным жилым массивом (более 30 домов и 5 тысяч жителей) на высоком первом этаже со своим отдельным входом. Рядом есть парковочные места. Помещение с ремонтом, светлое. Помещение оформлено в нежилое свободного назначения и подходит под:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287933>

214

Андрей Васильевич, ЖИЛФОНД

79390415208

для заметок

пункт выдачи заказов, аптеку, стоматологию, парикмахерскую, массажный салон, магазин, цветочный салон и другие сферы деятельности! Место наработанное десятилетиями. Много лет помещение занимает надежный успешный арендатор, готовый перезаключить договор с новым собственником. Продажа подходит под любую форму расчетов. Собственник физическое лицо. Вся документация в полном порядке. Причины продажи: инвестиции в другой проект. По всем вопросам и показам ЗВОНИТЕ! JC000060050206. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

