

Создано: 27.01.2026 в 09:54

Обновлено: 28.01.2026 в 04:41

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 8Б**

**88 015 884 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 8Б

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

419.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

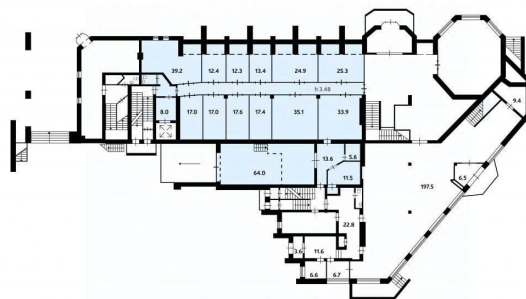
**Описание**

Помещение для ритейла на первой линии в центре города. Потенциал размещения для ритейла, развлекательной сферы, частной клиники, общественного питания. -Тип здания -торговый центр -Собственный дебаркадер со складом -Высота потолков - 3,50 м. -3 отдельных входа, санузлы. - свободная планировка колонного типа. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров до метро. 800 метров

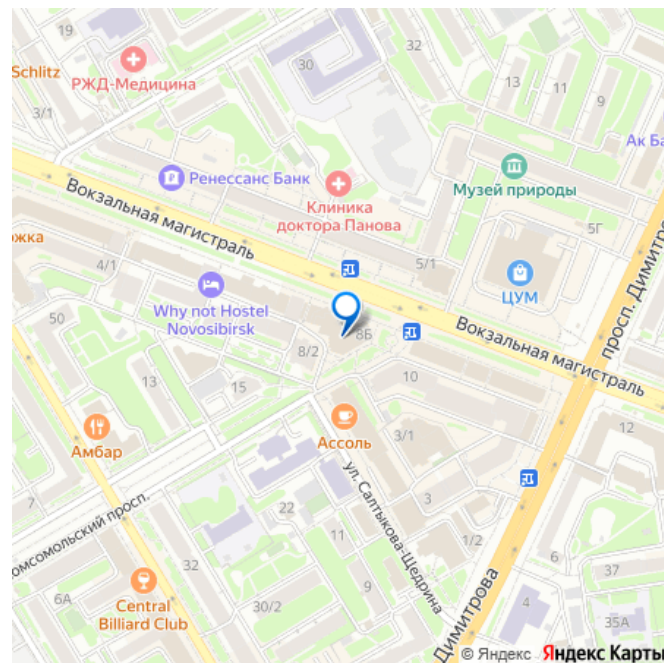
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413770>

**Алексей Аксенов, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79133715423**

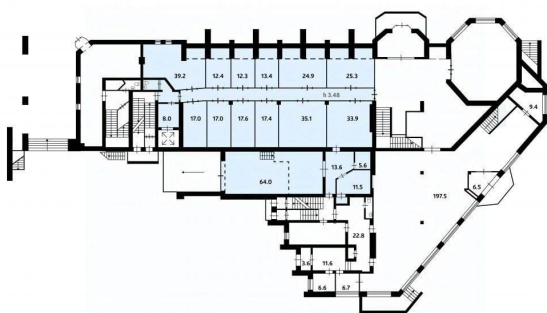
для заметок



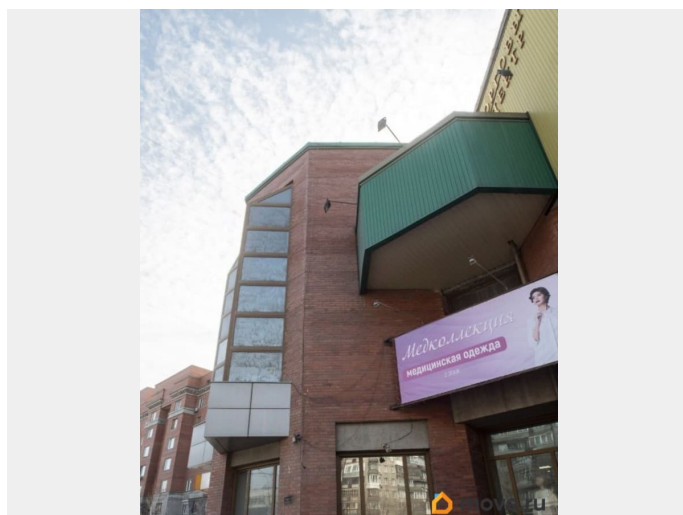
 move.ru



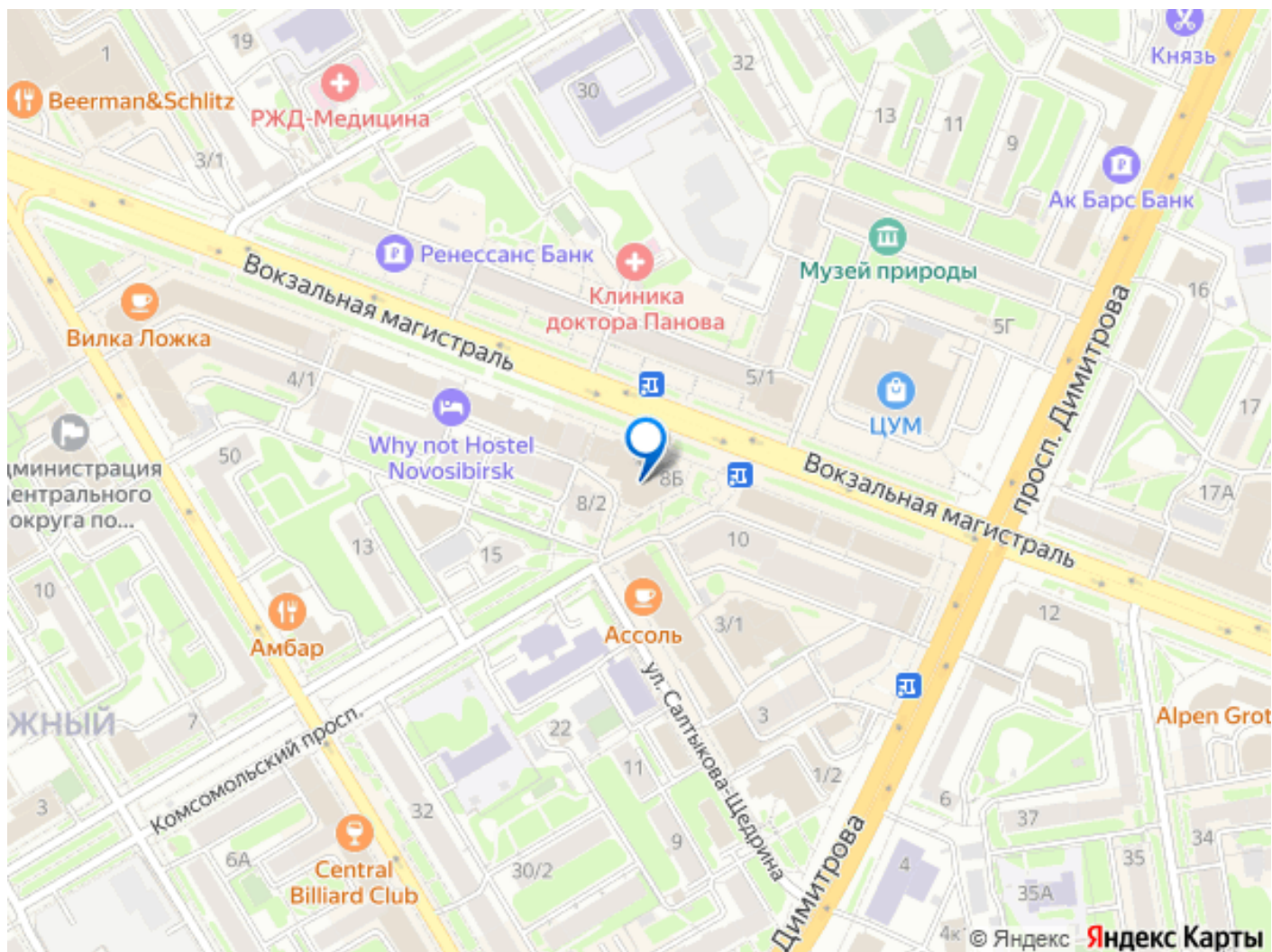
до площади Ленина. Высокий потенциал (81 балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической платформы Геоинтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбумом для ведения работников. Зона для погрузко-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #1/702852/51



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России