

🕒 Создано: 27.01.2026 в 09:54

Обновлено: 28.01.2026 в 04:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 8Б

**88 015 884 ₪**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 8Б

## Округ

## Новосибирск, Железнодорожный район

## Улица

## улица Вокзальная магистраль

## ТП - Торговое помещение

## Общая площадь

419.1 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

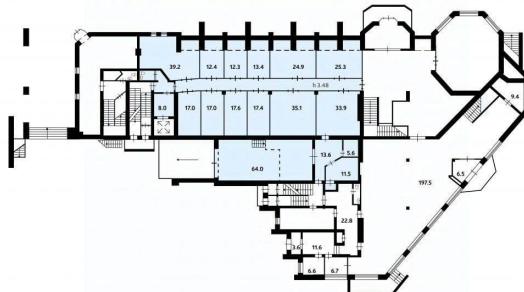
## Описание

Помещение для ритейла на первой линии в центре города. Потенциал размещения для ритейла, развлекательной сферы, частной клиники, общественного питания. -Тип здания -торговый центр -Собственный дебаркадер со складом -Высота потолков - 3,50 м. -3 отдельных входа, санузлы. - свободная планировка колонного типа. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров до метро. 800 метров

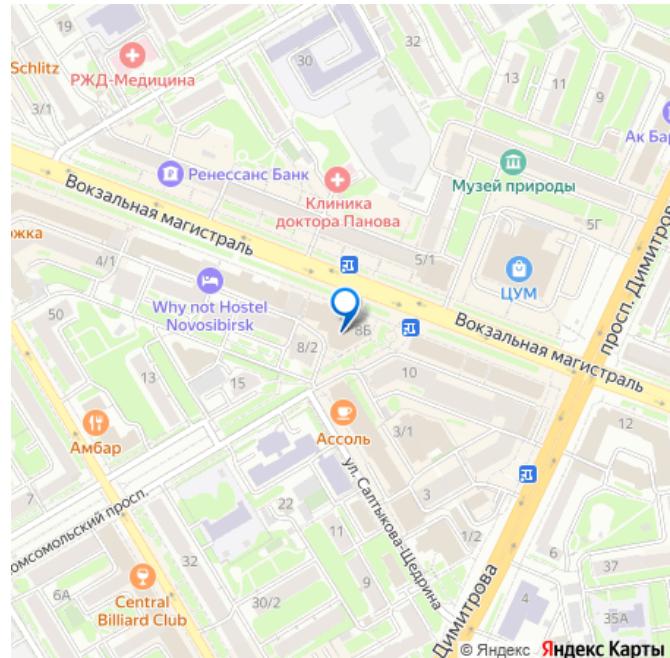
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413>  
770

Алексей Аксенов, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
**79133715423**

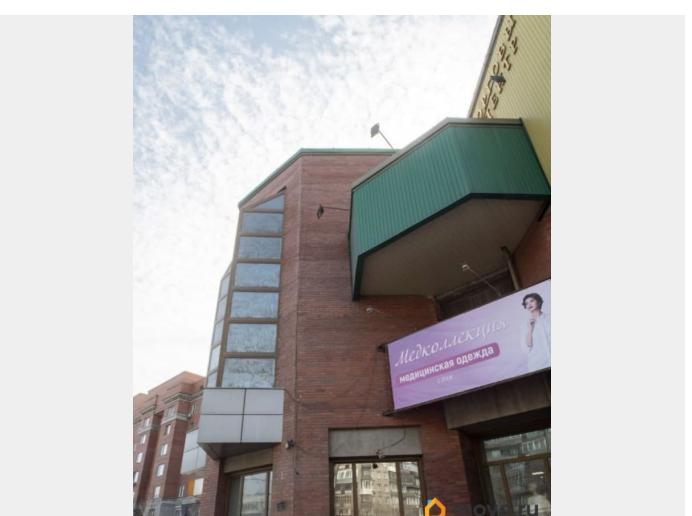
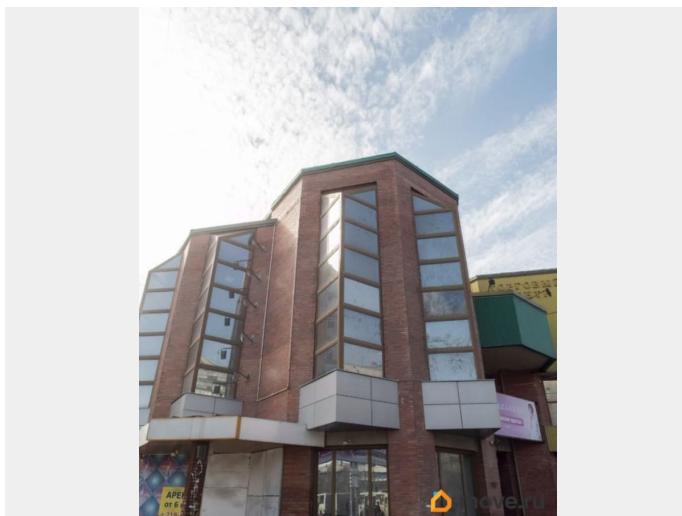
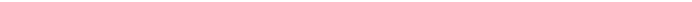
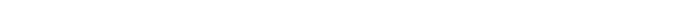
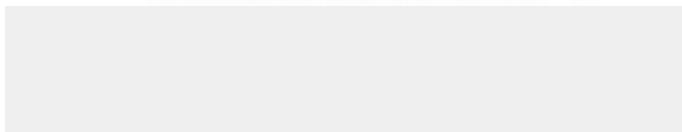
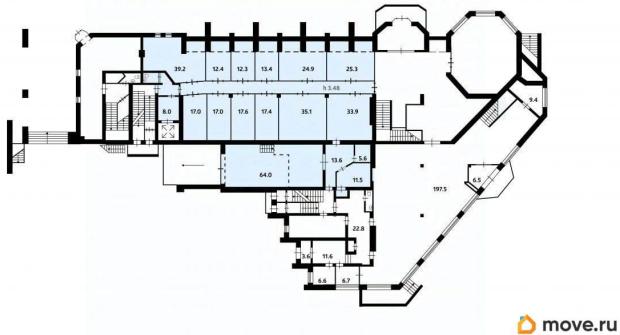
## для заметок

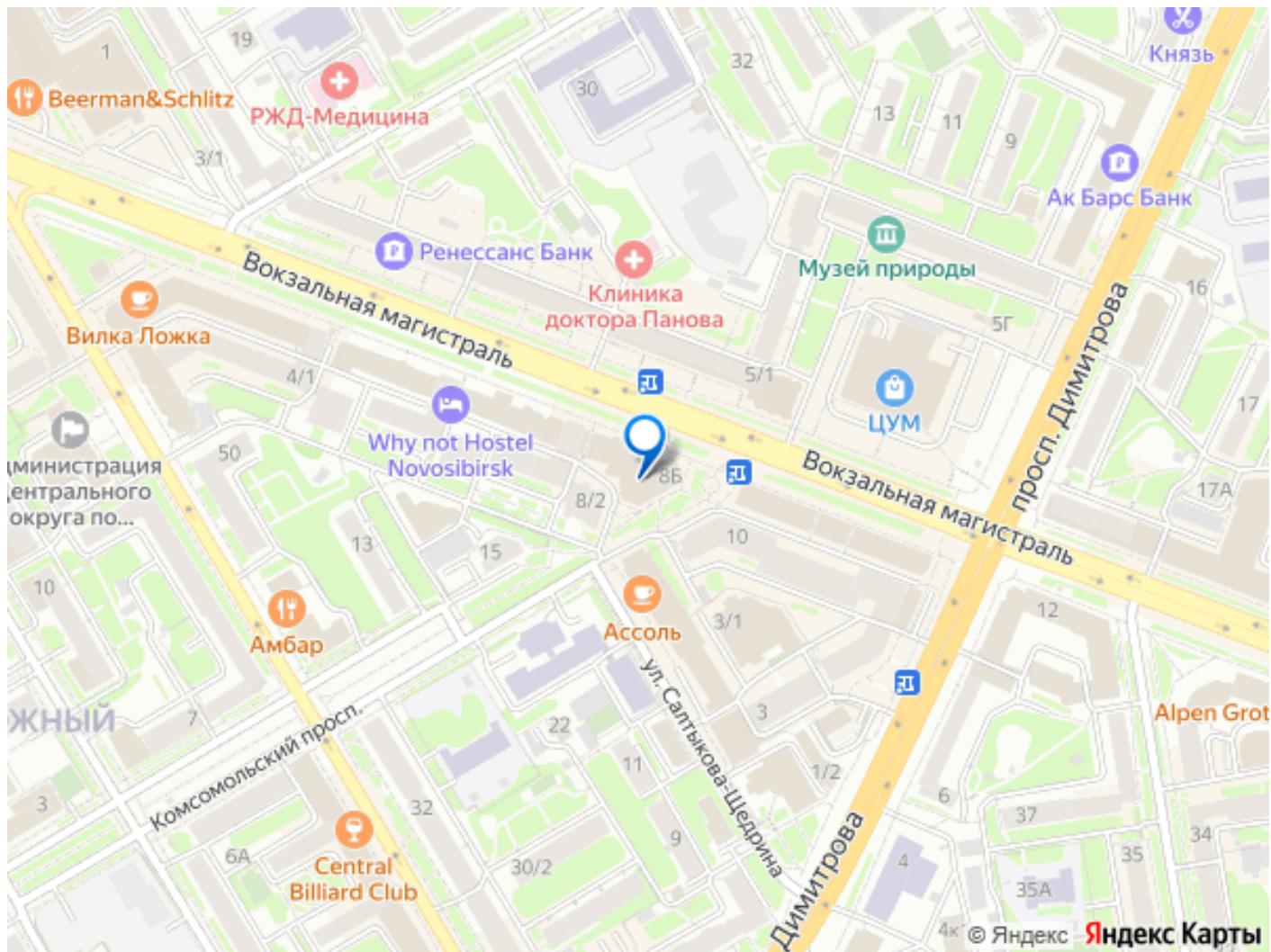


move.ru



до площади Ленина. Высокий потенциал (81 балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической платформы ГеоИнтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбумом для ведения работников. Зона для погрузко-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #1/702852/51





Move.ru - вся недвижимость России