

Создано: 06.11.2025 в 13:51

Обновлено: 05.12.2025 в 09:27

**Новосибирская область, Новосибирск,
Переездная улица, 66**

58 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Переездная улица, 66

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Переездная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

406.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

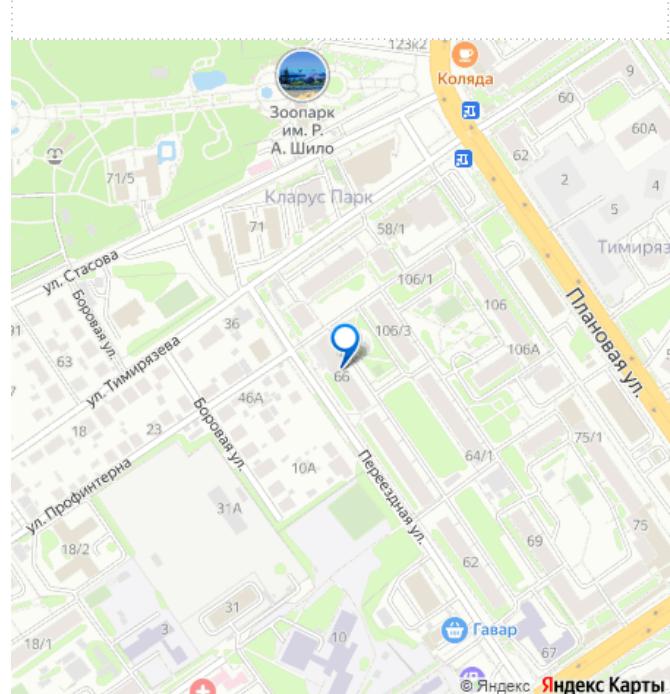
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

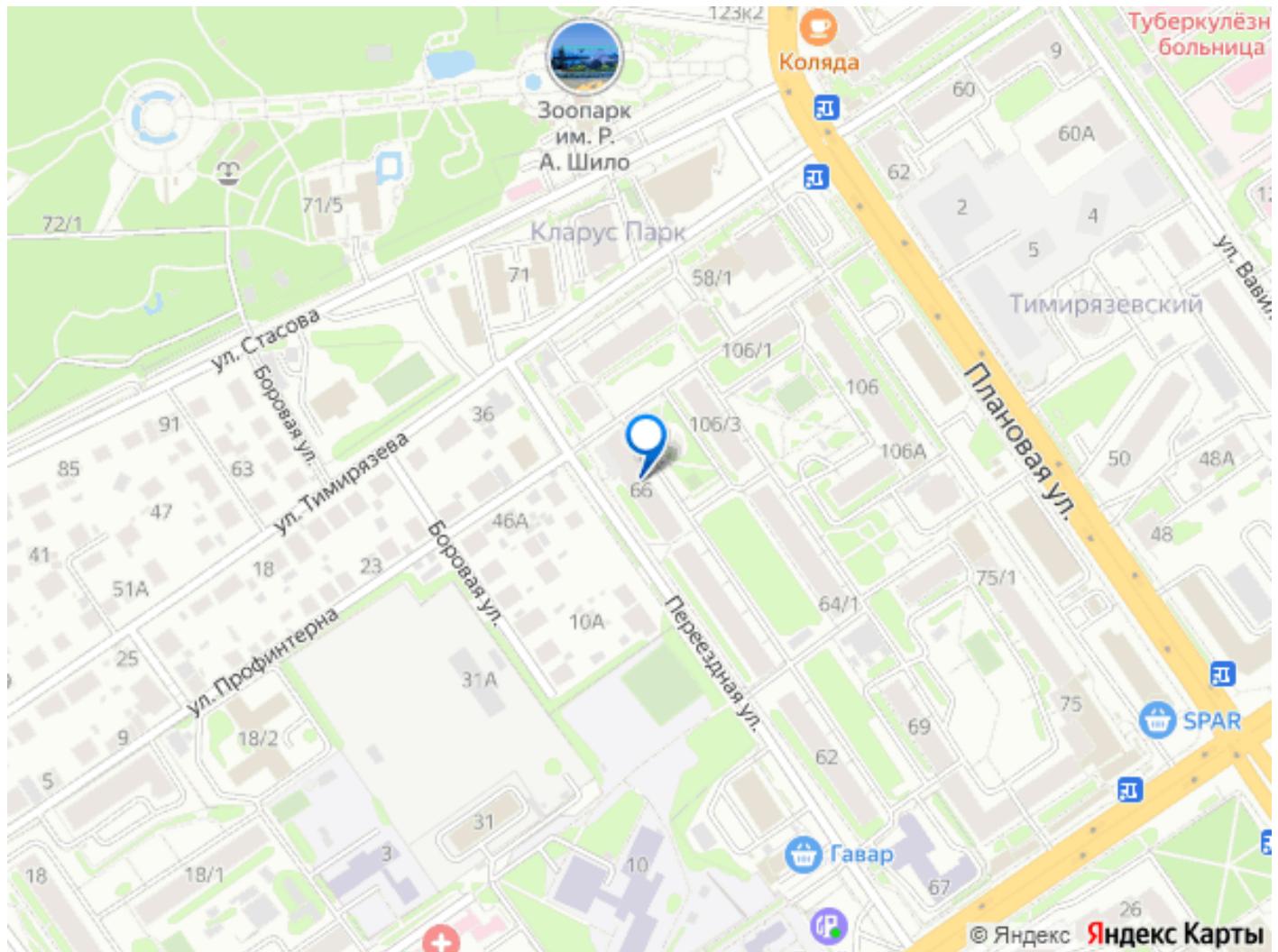
Описание

Продаётся торговое помещение - 400 м² ГАБ
(Готовый Арендный Бизнес) Окупаемость 10
лет (без учёта индексации) Потенциал
объекта: - Надёжный Федеральный
арендатор с 2023 года - Долгосрочный
договор - Ежегодная односторонняя
индексация 5% - КУ оплачивает арендатор -
Отличная перспективная локация
Преимущества локации: - Густонаселённый
микрорайон - Вокруг много домохозяйств -
Высокий трафик Привлекательность объекта:
- Помещение находится на 1м этаже жилого



для заметок

дома - Высокий трафик - Крытая зона
разгрузки - Центральные коммуникации
Условия сделки: - Быстрый выход на сделку -
Документы готовы - Долгов и обременений
нет Коммерческая недвижимость,
коммерческий объект! Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 186788 Номер в базе: 5867808



Move.ru - вся недвижимость России