

🕒 Создано: 06.11.2025 в 13:51

Обновлено: 05.12.2025 в 09:27

**Новосибирская область, Новосибирск,**

**Переездная улица, 66**

**58 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Переездная улица, 66

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Переездная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

406.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

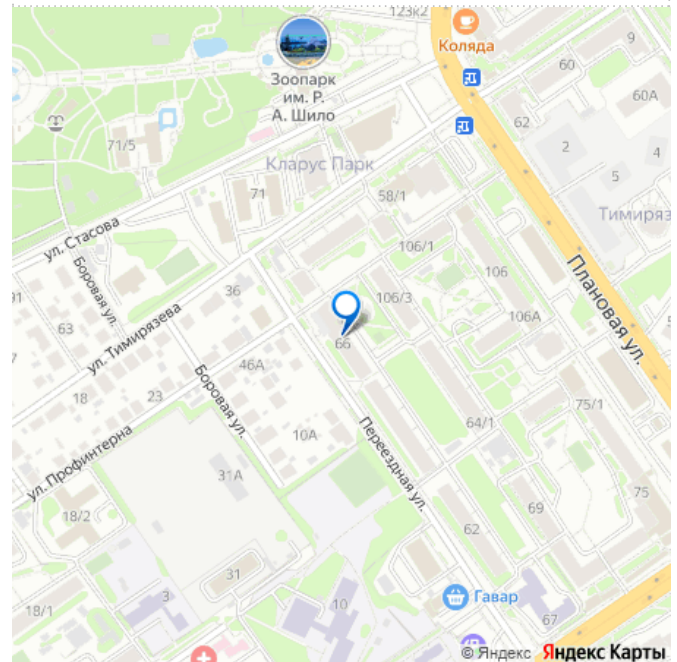
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

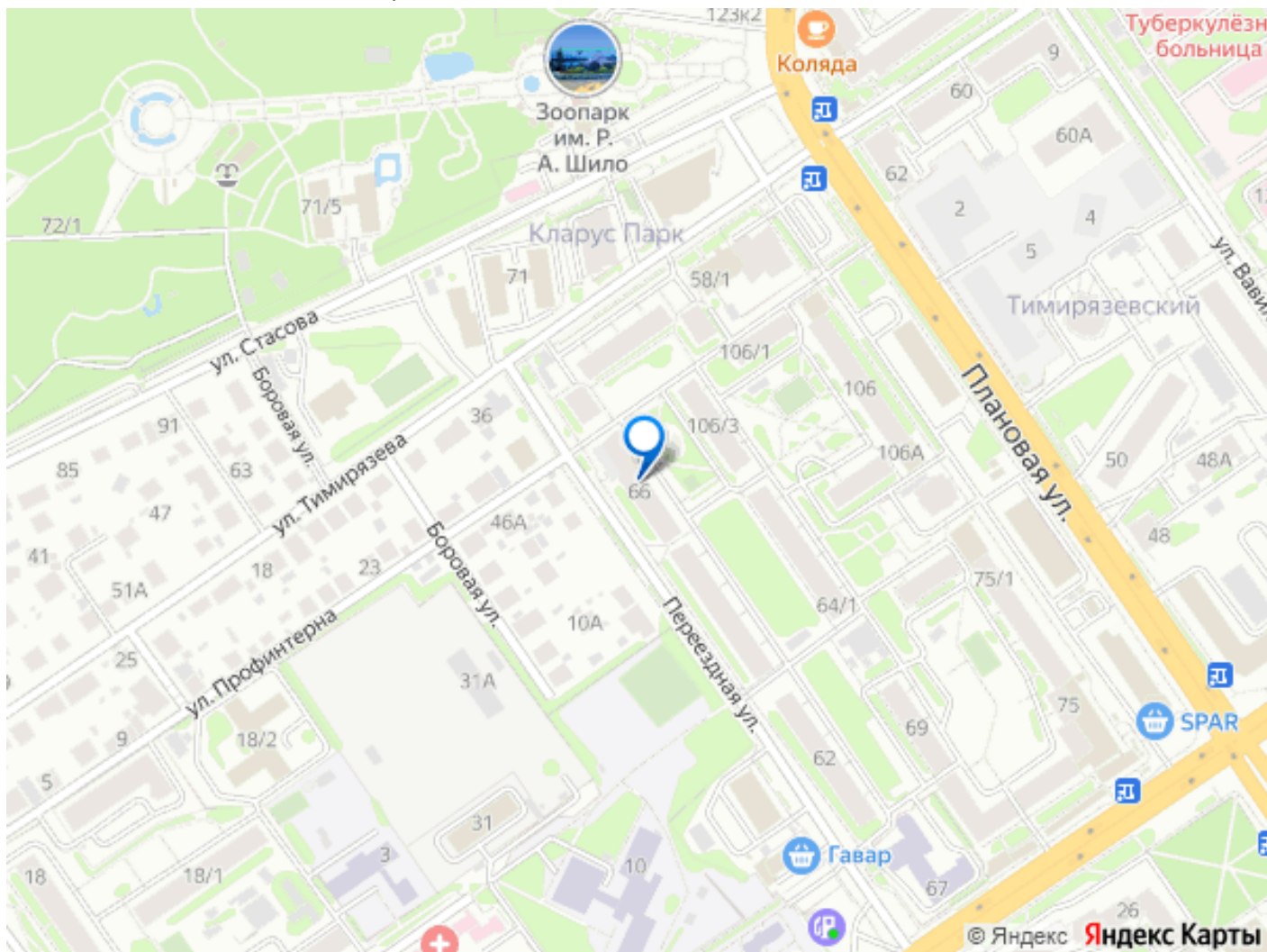
**Описание**

Продаём торговое помещение - 400 м2 ГАБ (Готовый Арендный Бизнес) Окупаемость 10 лет (без учёта индексации) Потенциал объекта: - Надёжный Федеральный арендатор с 2023 года - Долгосрочный договор - Ежегодная односторонняя индексация 5% - КУ оплачивает арендатор - Отличная перспективная локация  
Преимущества локации: - Густонаселённый микрорайон - Вокруг много домохозяйств - Высокий трафик Привлекательность объекта: - Помещение находится на 1м этаже жилого

для заметок



дома - Высокий трафик - Крытая зона  
разгрузки - Центральные коммуникации  
Условия сделки: - Быстрый выход на сделку -  
Документы готовы - Долгов и обременений  
нет Коммерческая недвижимость,  
коммерческий объект! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 186788 Номер в базе: 5867808



Move.ru - вся недвижимость России