

Собственник

79133716542

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кропоткина, 271**

63 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 271

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором Чижик. Первый этаж. Площадь помещения : 385.2 м2 Договор аренды заключен на 10 лет, предусмотрена ежегодная индексация постоянной части арендной платы + привязка арендной платы к товарообороту. Помещение располагается в составе нежилого здания, на первой линии автодороги, внутри густонаселенного жилого массива, имеет 2 отдельных входа, эвакуацию и зону погрузки/разгрузки. Информация об условиях договора

для заметок



предоставляется по запросу.





