

Создано: 20.01.2026 в 09:24

Обновлено: 25.01.2026 в 04:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кропоткина, 271**

**63 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кропоткина, 271

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кропоткина](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

К продаже предлагается готовый арендный бизнес (ГАБ) с арендатором Чижик. Первый этаж. Площадь помещения : 385.2 м<sup>2</sup> Договор аренды заключен на 10 лет, предусмотрена ежегодная индексация постоянной части арендной платы + привязка арендной платы к товарообороту. Помещение располагается в составе нежилого здания, на первой линии автодороги, внутри густонаселенного жилого массива, имеет 2 отдельных входа, эвакуацию и зону погрузки/разгрузки.

Информация об условиях договора

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288131>

188

**Собственник**

**79133716542**

для заметок



предоставляется по запросу.





