

🕒 Создано: 25.11.2025 в 11:39

🔄 Обновлено: 06.12.2025 в 02:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гребенщикова, 11**

**12 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гребенщикова,  
11

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Гребенщикова](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

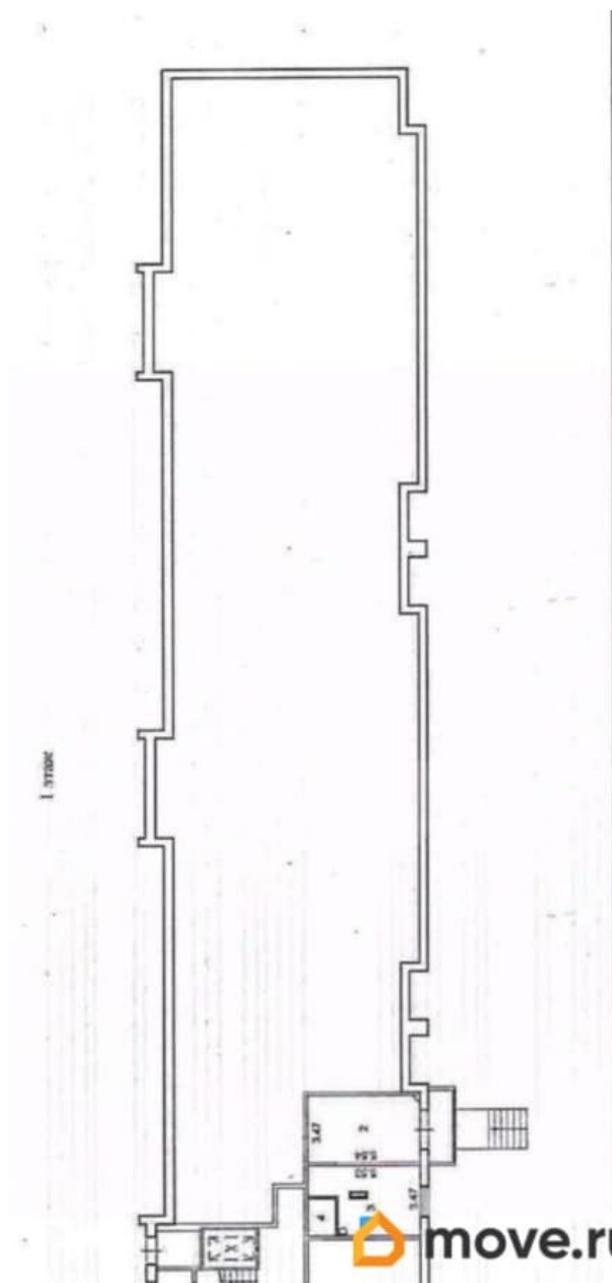
Продается торговая площадь в жилом доме по первой линии улицы Гребенщикова. Общая площадь помещения составляет 37,8 кв. м. Объект обладает статусом нежилого помещения с полным пакетом разрешительной документации, зарегистрирован в Росреестре и готов к немедленному использованию. Удачное расположение в зоне активного торгового кластера, вблизи крупных торговых центров и остановки общественного транспорта,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286888>  
156

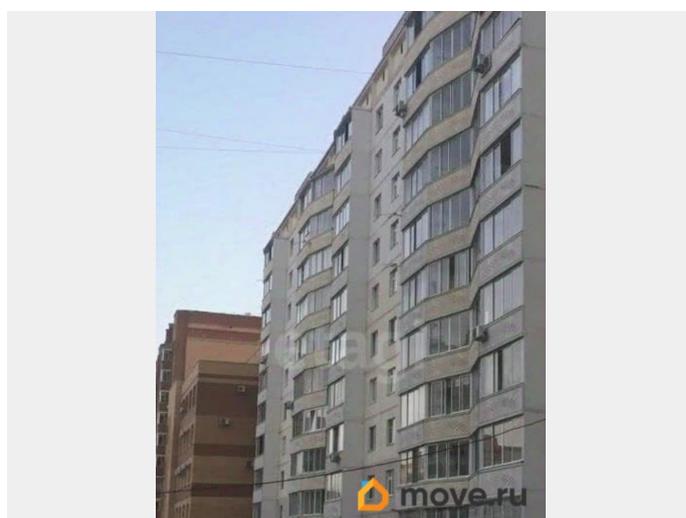
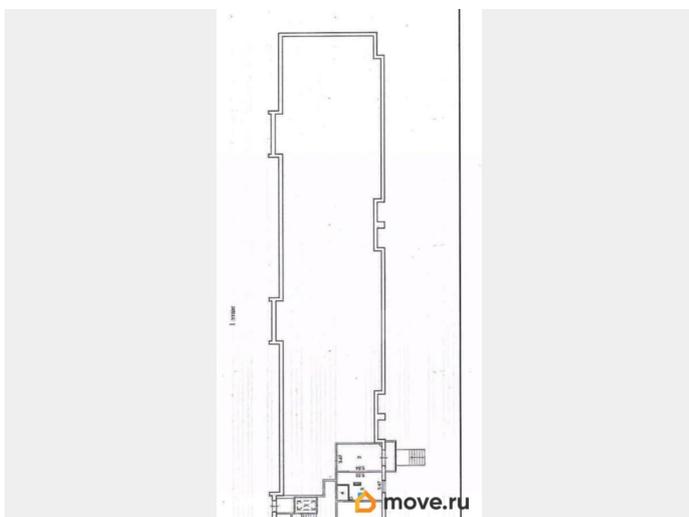
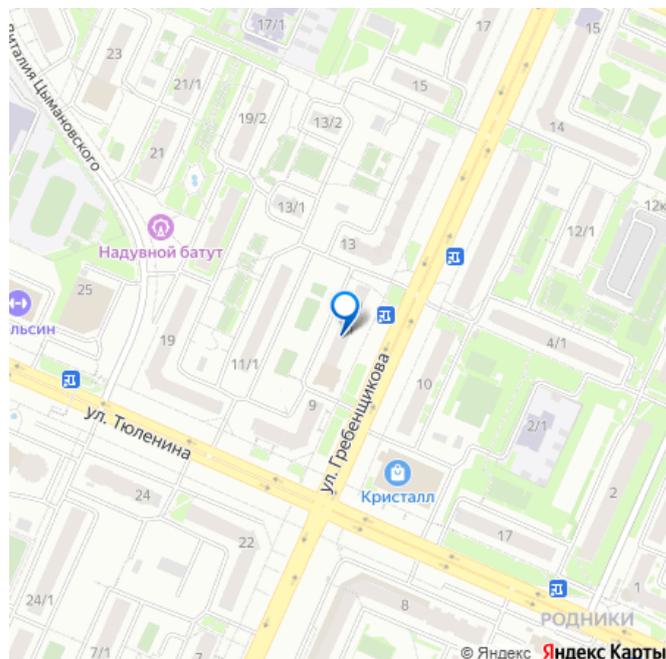
**Валентина Владимировна Ганжа,  
Этажи**

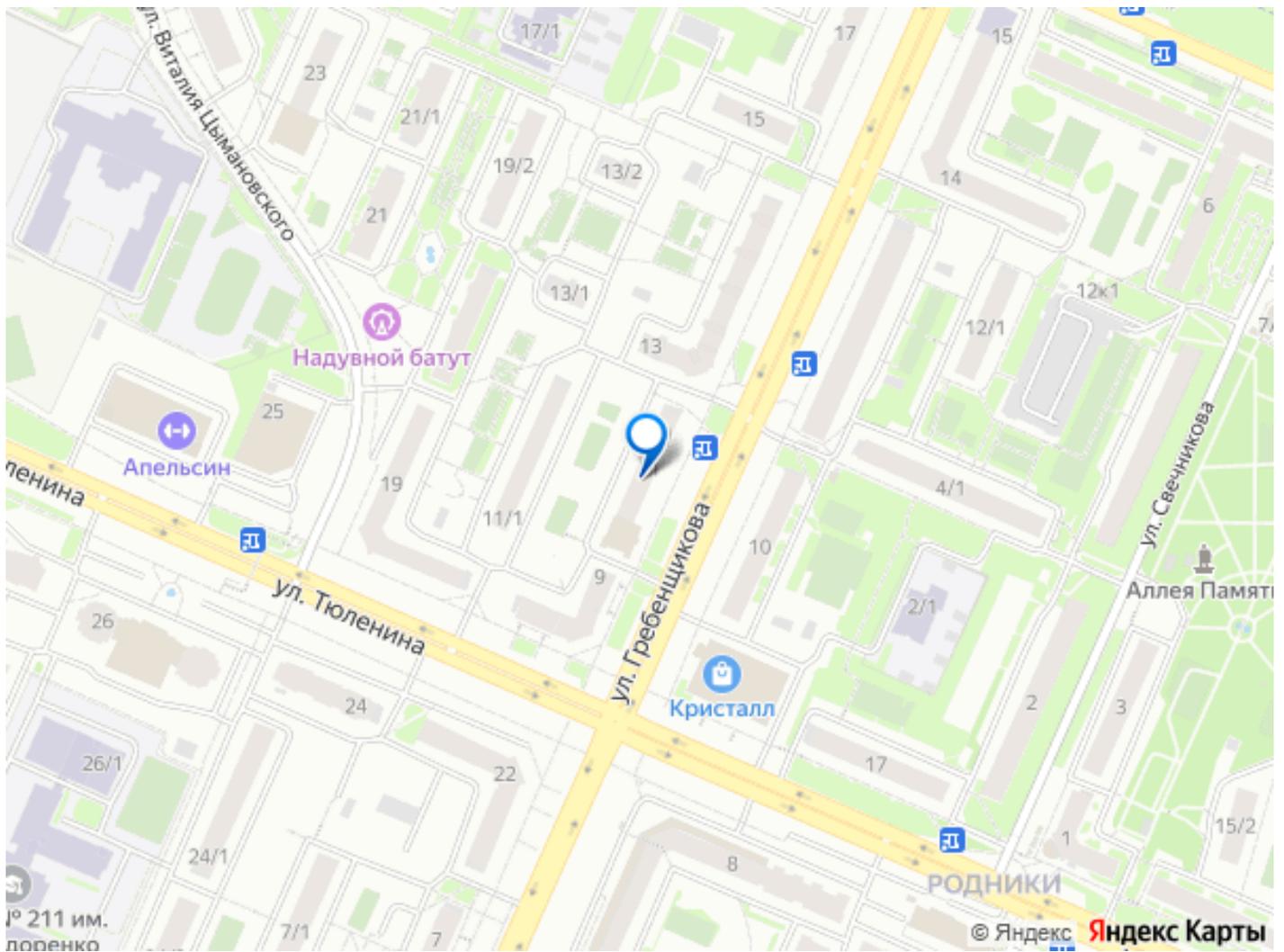
**79833210771**

для заметок



гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Помещение идеально подойдет для организации розничного магазина, аптеки, пункта выдачи заказов или сферы услуг. Прямой выход на улицу обеспечивают максимальную видимость для бизнеса. Это готовое решение для запуска или расширения бизнеса с минимальными затратами времени на оформление и открытие. Звоните. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 193032 Номер в базе: 10455330





Move.ru - вся недвижимость России