

Создано: 09.12.2025 в 20:47

Обновлено: 09.12.2025 в 20:55

**Новосибирская область, Новосибирск,
Ереванская улица, 18**

60 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Ереванская улица, 18

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

378.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287290>
638

Собственник

**79836299618,7913702
0632**

для заметок



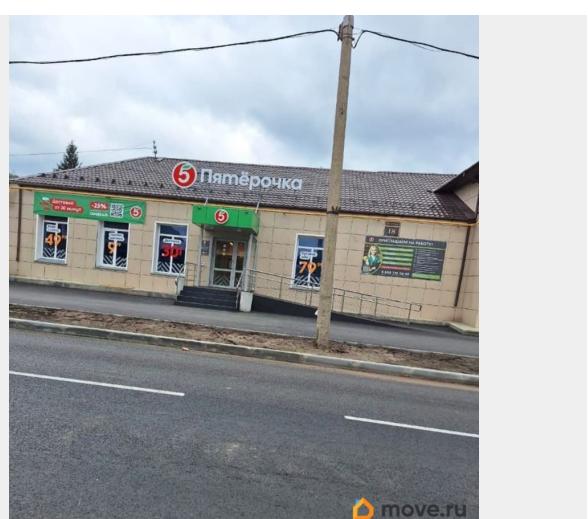
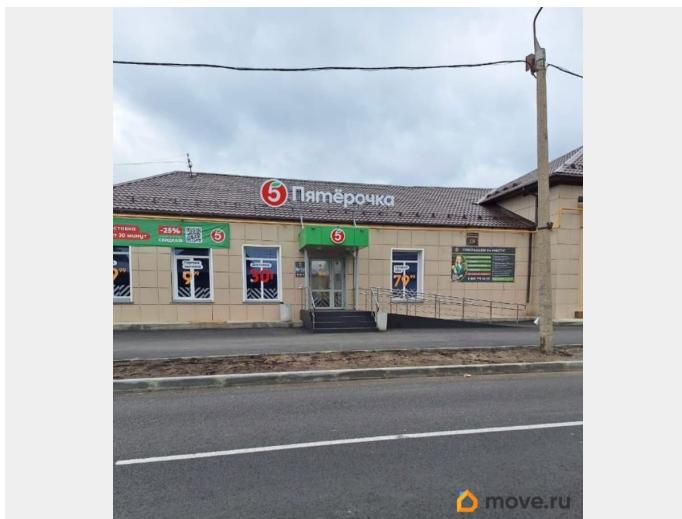
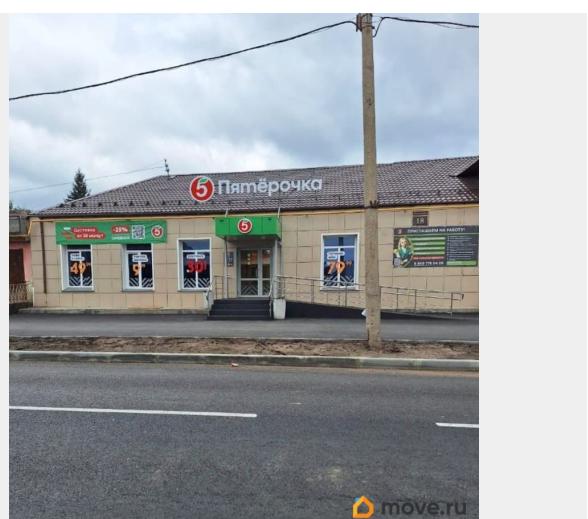
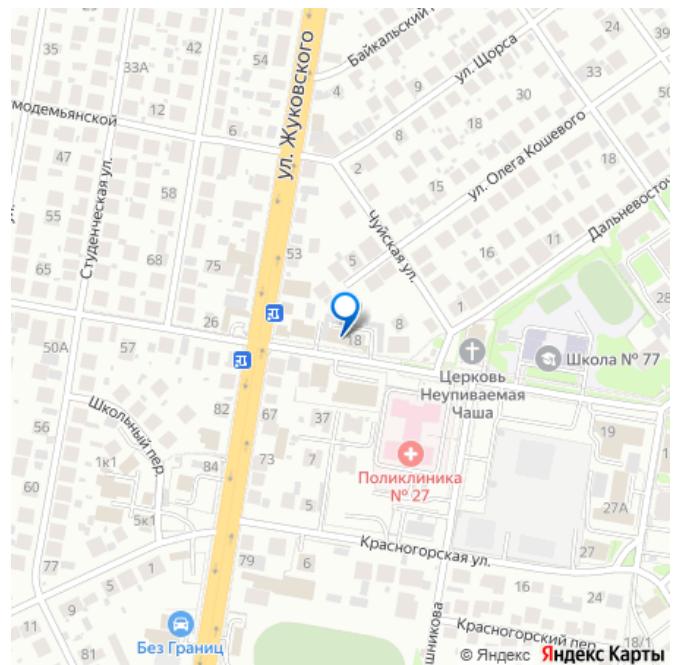
Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии. Сдано Петерочке, договор аренды на 10 лет с возможностью пролонгации, заключен в 2025г.

Одноэтажное отдельностоящее здание, Площадь 378.6 кв.м. Капитальный ремонт проводили в 2018 и 2025 годах.

Коммуникации центральные, новые, договора на прямую с поставщиками. Электричество 97 кВт, центральный газопровод, центральная вода. Высокий пешеходный трафик, в 100 м. остановка общественного

транспорта. Новая больница. Рядом новый ЖК. Участок 13 соток в аренде на 49 лет (аренда с мэрией от 2025г.). Во дворе парковка и разгрузка для Пятерочки Цена 60 млн. руб. Детали по телефону. Торг

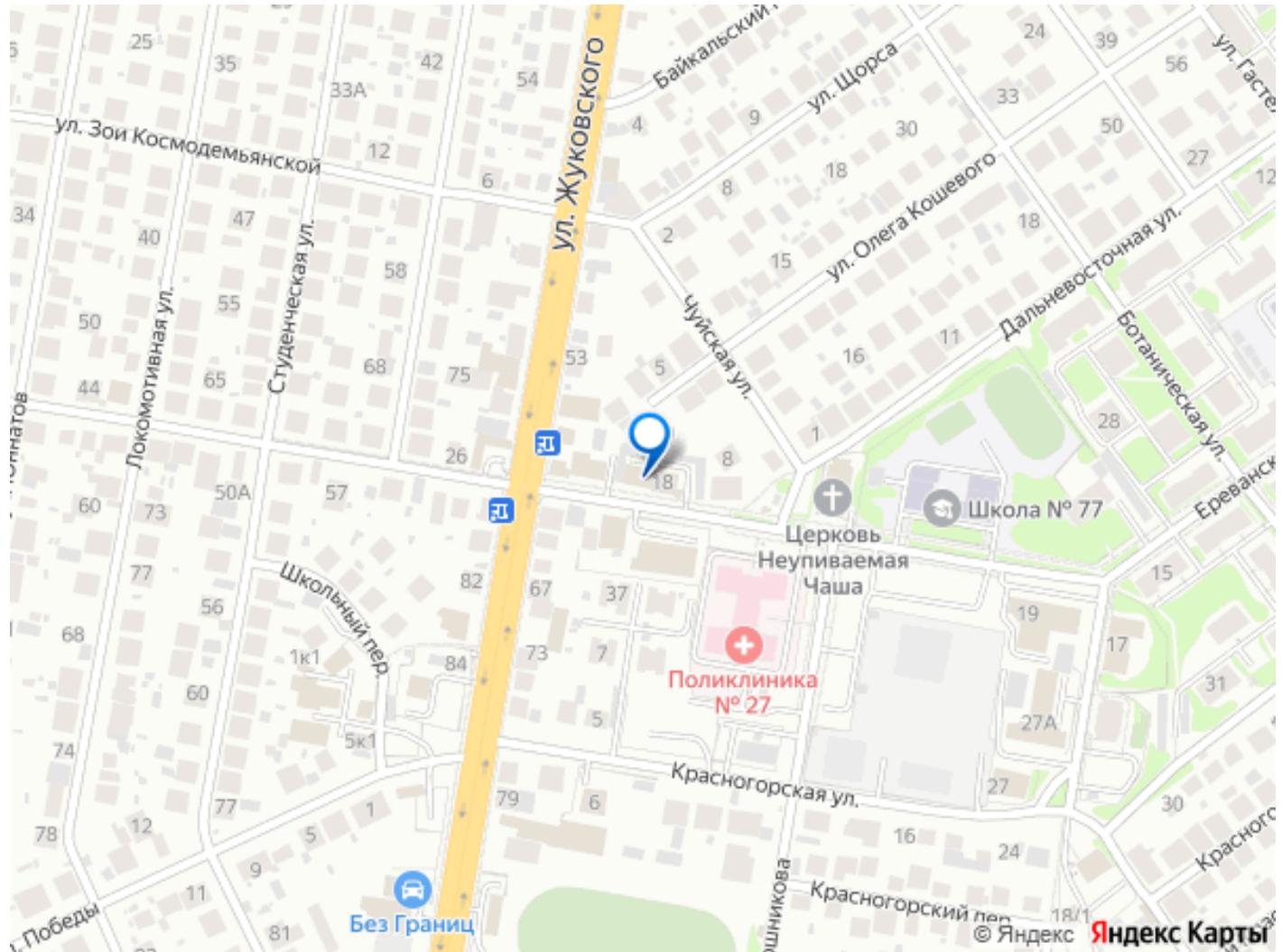




move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России