

Создано: 09.11.2024 в 18:29

Обновлено: 24.12.2025 в 10:21

**Новосибирская область, Новосибирск, 3-й
Бронный переулок, 42**

40 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, 3-й Бронный переулок,
42

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[3-й Бронный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

368.4 м²



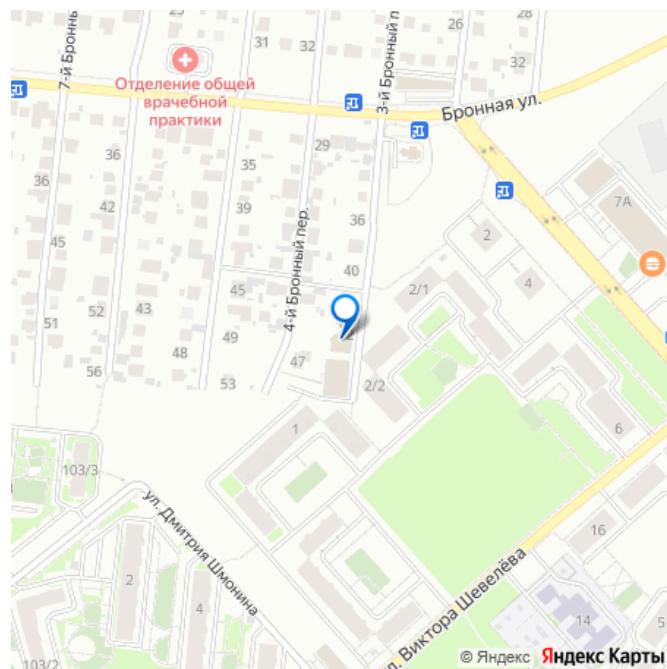
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продам „Готовый Арендный Бизнес“, Участок 10 соток, с большим количеством парковочных мест, и хорошим подъездом для погрузки и выгрузки товара. Капитальное строение 368,4 кв. Построенное в 2024 году, сделан качественный ремонт самим арендатором, Арендатор: Чижик — это детище гиганта российской розничной торговли — компании X5 Group. Эта компания известна своими супермаркетами Пятерочка и Перекресток, а также другими сетями,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9266103>

187

Петр Надутый, Метражи

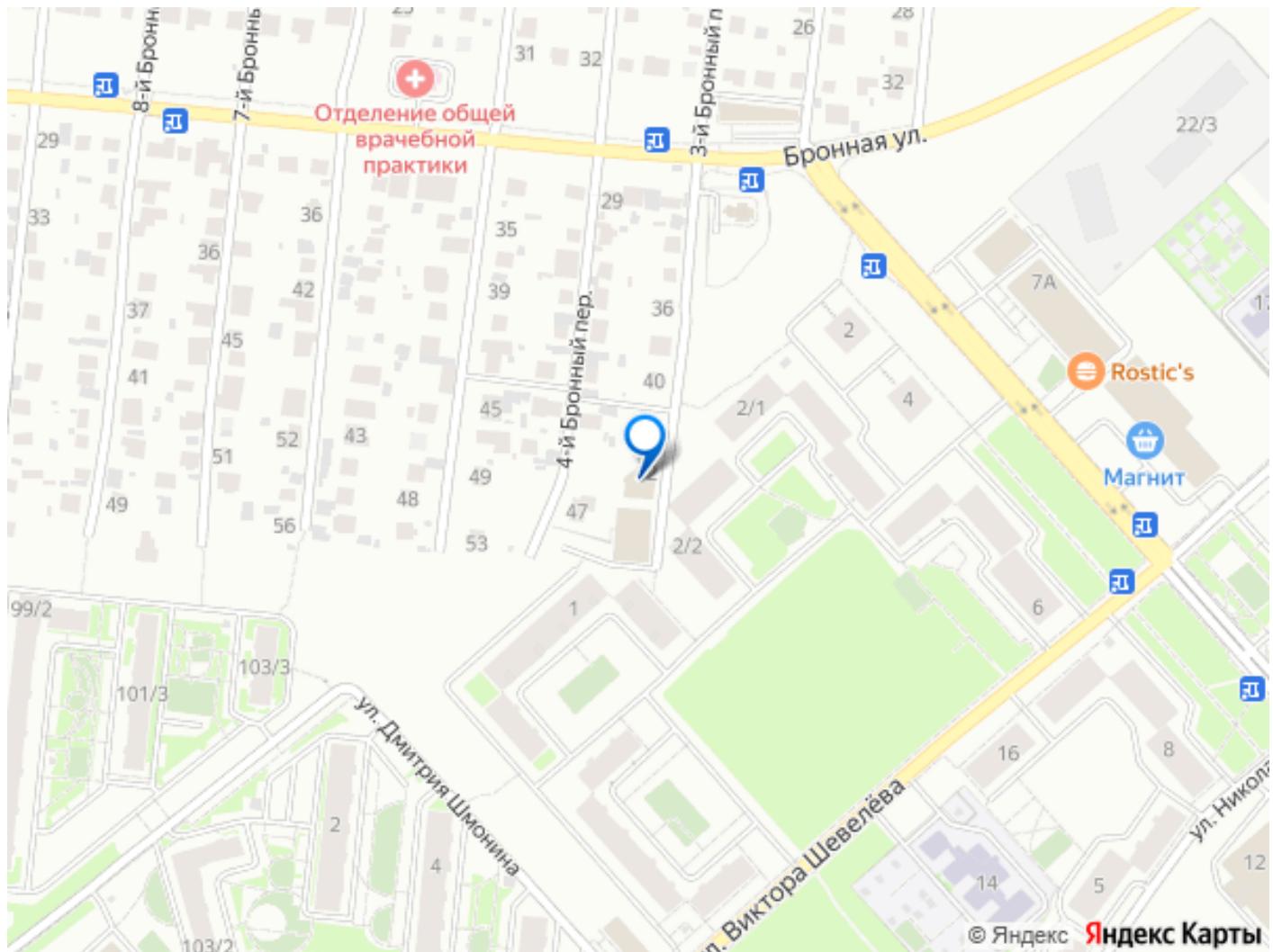
79137338464

для заметок

такими как Виктория, Красный Яр и Слата. X5 Group — настоящий тяжеловес рынка, и ее опыт в сфере розничной торговли стал прочным фундаментом для развития Чижика. Что ведет к хорошему потоку клиентов и популярности этого магазина! Чижик - это проект нацеленный на покупателей, ценящих свое время и деньги Помещение отапливается газом, газ заведен в специальное отдельное помещение. Доступ к нему с улицы. Стоит хороший газовый котел. Вода- центральная. Слив- центральный. Электричество выделенное - 68 кв. Его хватит чтоб открыть на этом месте любую пекарню или производства. Вся разводка коммуникация разведена под потолком. Специально на этапе строительства предусмотрено, 5 отдельных входов в помещение с разных сторон, для разделения помещения под разный арендаторов, для большего извлечения прибыли. Рядом с домом: -остановка общественного транспорта, -два детских сада, -средняя школа 217, -поликлиника, Буду рад ответить на все Ваши вопросы. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помошь в получении ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России