

Создано: 01.12.2025 в 08:00

Обновлено: 16.12.2025 в 16:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Магистральная, 60**

**39 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Магистральная,  
60

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Магистральная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

353 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

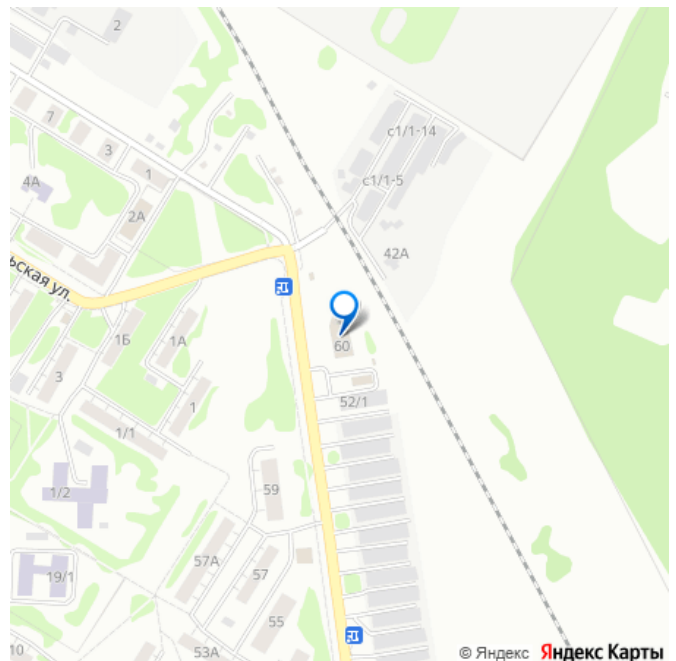
## Описание

Арт. 22628 Торговое здание с арендатором. 350 кв.м. Арендатор - «Чижик», долгосрочный договор. МАП - 415 000 руб. Здание капитальное - построено из газоблока, а не из сэндвич панелей. Земельный участок - собственность. Участок 19 соток, позволяет пристроить капитальное или посадить на участке нестационарный объект, тем самым увеличив арендный поток. Окупаемость 8 лет..

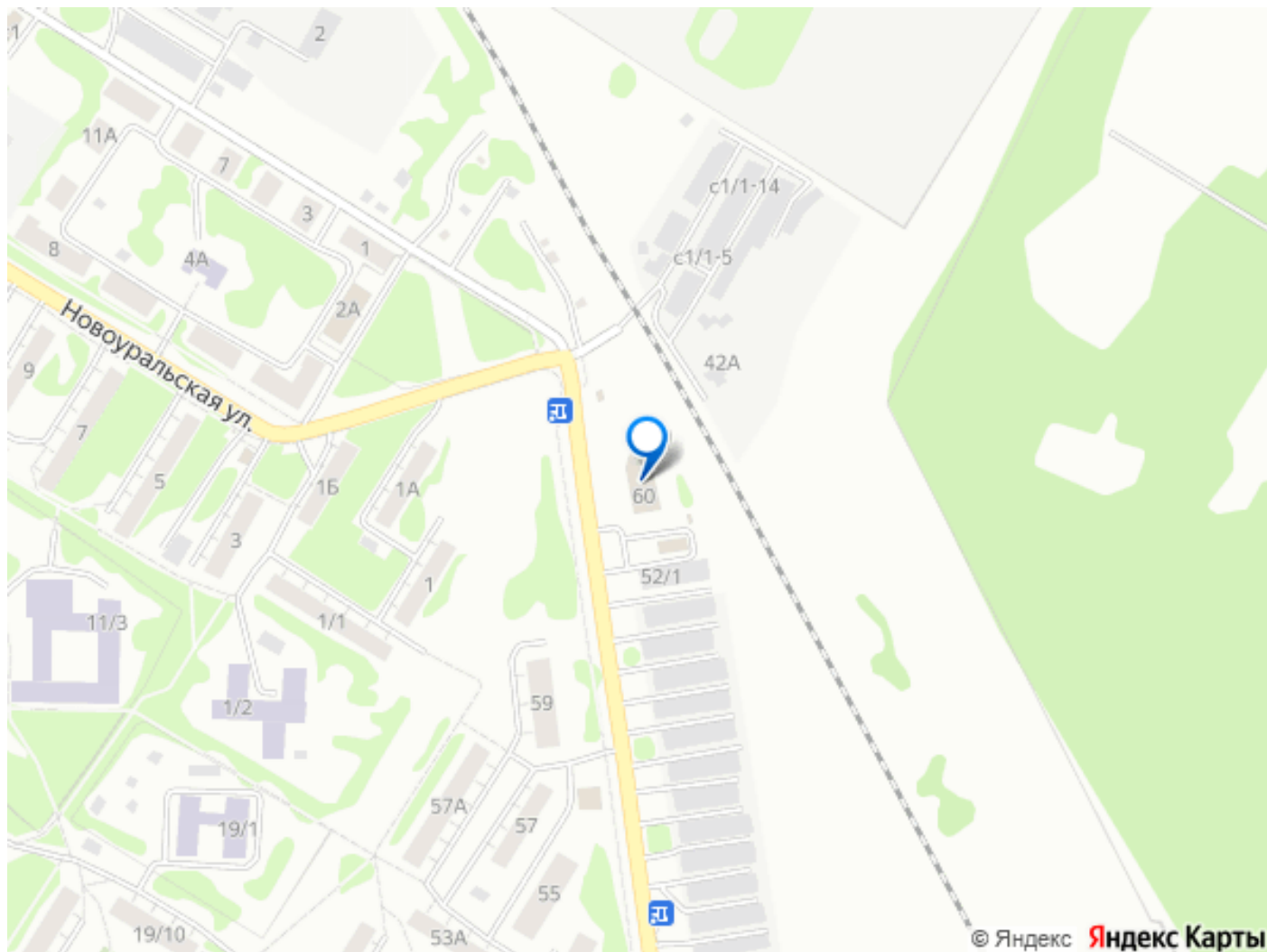
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287015802>

**Дмитрий Николаевич, METRAGE**  
**79132029764**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России