

Создано: 20.01.2026 в 09:35

Обновлено: 25.01.2026 в 14:47

**Новосибирская область, Новосибирск,
Рябиновая улица, 14А**

5 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Рябиновая улица, 14А

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рябиновая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

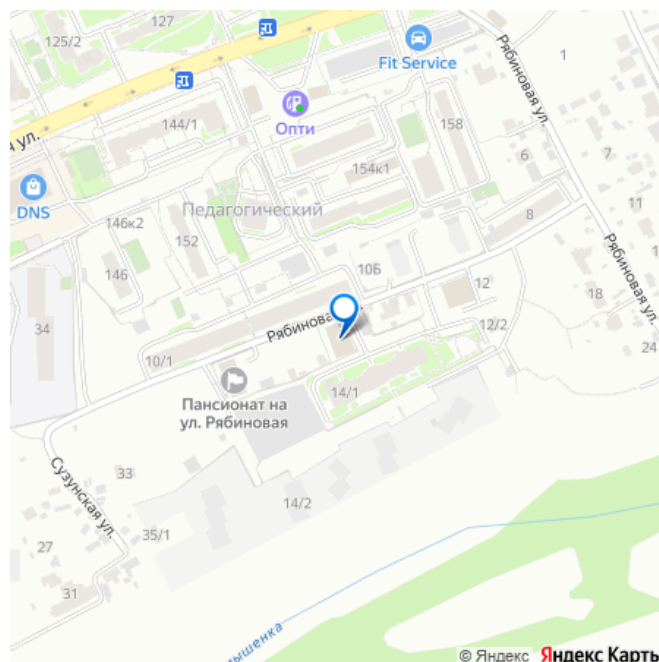
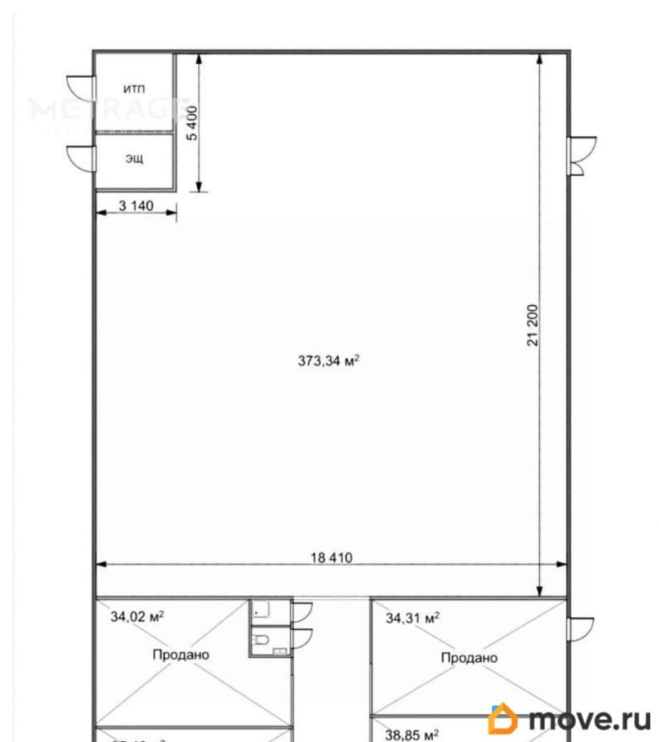
Арт. 22741 Помещение 34 м2 в новом ТЦ на ул. Рябиновая. Молжно объединить и забрать 2 помещения Ввод через 2 месяца.

Высочайший трафик на потоке федеральной сети Потолок 4м Вода, электричество, канализация, газ - центральные. Отопление от газа Электроэнергия- 10кВт Помещение будет со своим кадастровым номером (не долевая собственность) Возможен обмен Ввод в эксплуатацию- 1 квартал 2026г Проведены предварительно переговоры с арендаторами, ликвидность места

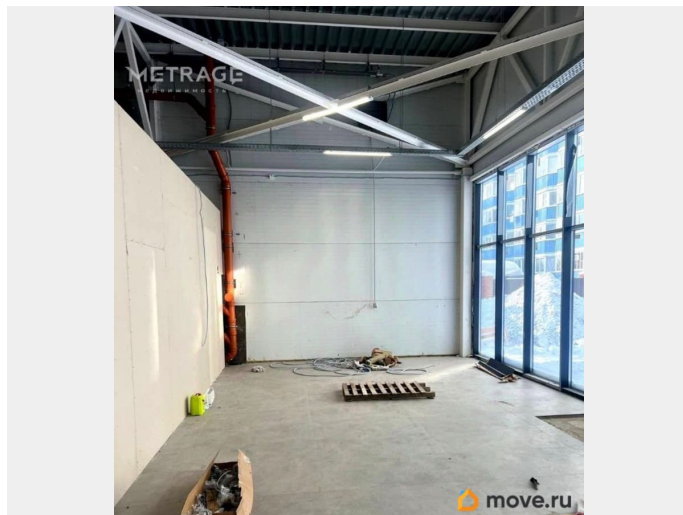
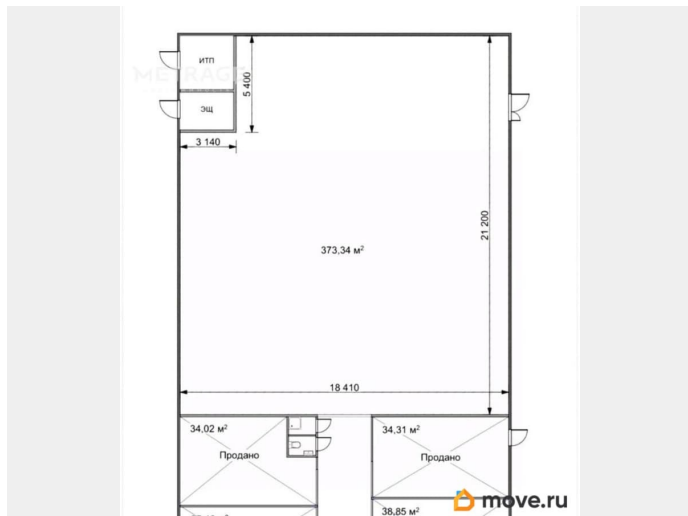
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288165367>

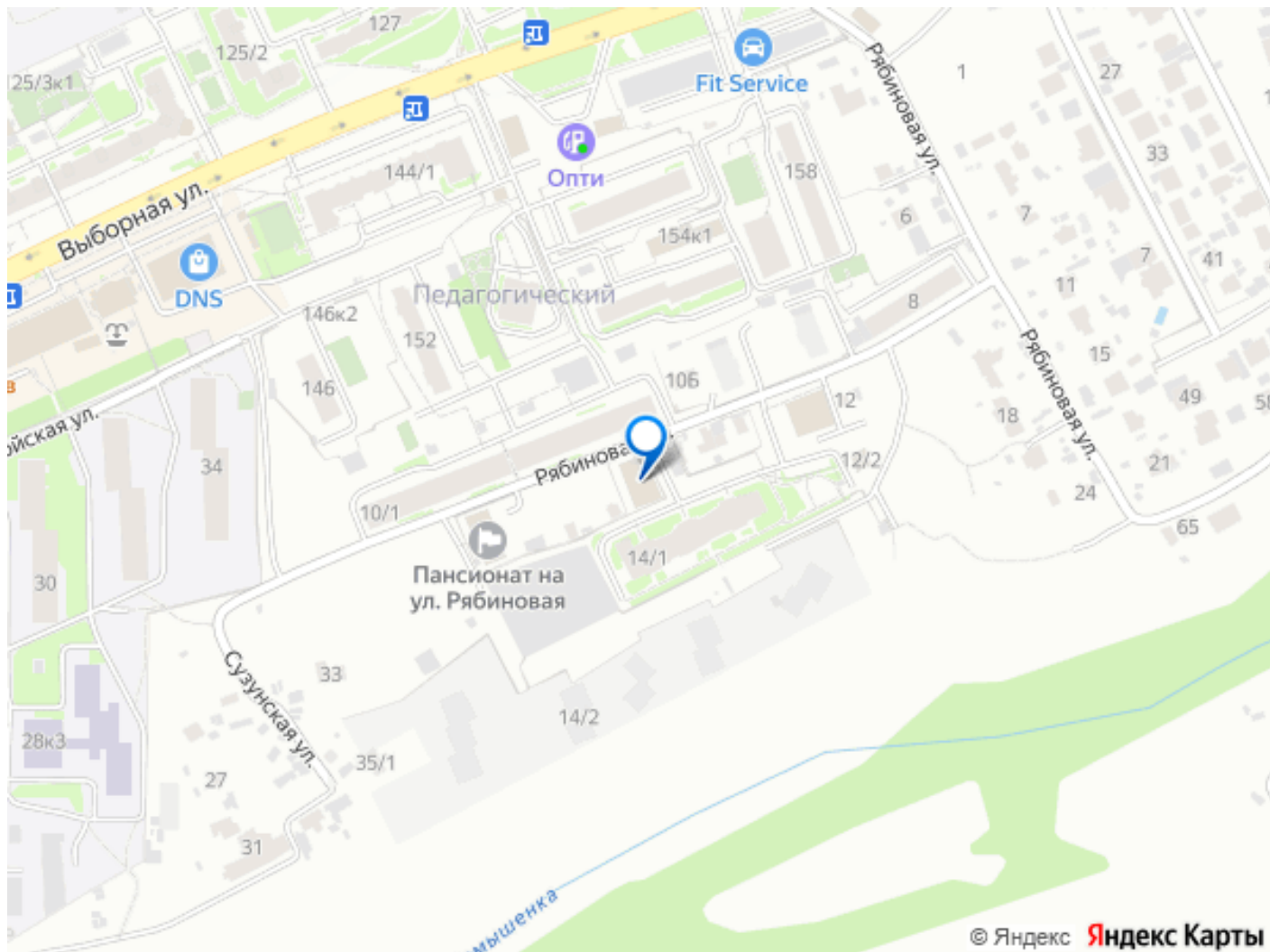
Ирина Станиславовна, METRAGE
79831322965

для заметок



подтверждена, при покупке сопровождаем до заселения арендаторами Идеально сядет: Пекарня, ПВЗ, аптека, товары для животных, фрукты/овощи, и прочие виды непродовольственных товаров. Окупаемость 7 лет! редкое предложение в городе .





Move.ru - вся недвижимость России