

Создано: 12.04.2026 в 22:58

Обновлено: 14.04.2026 в 22:07

Новосибирская область, Бердск, улица  
Ленина, 54к1

**41 700 000 ₺**

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 54к1

Улица

[улица Ленина](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

328.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

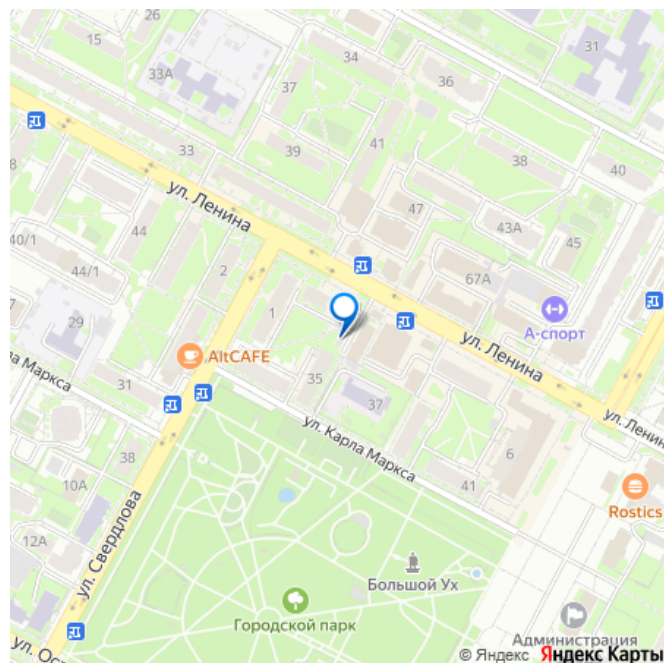
Продается уникальное коммерческое помещение в центре Бердска — ул. Ленина, 54/1. ЛОКАЦИЯ LEVEL «ТОП». Здание находится рядом с остановкой «Универмаг». Это главная транспортная развязка города. Через эту остановку проходят ВСЕ маршруты автобусов и маршрутных такси Бердска. Ваш вывеску увидят сотни людей ежедневно. ПРОХОДИМОСТЬ. Самый центр города. Рядом — администрация, банки, аптеки, сетевые магазины, поток пешеходов и автомобилистов колоссальный. Любой бизнес здесь обречен на успех с точки зрения привлечения клиентов без доп. затрат на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293549645>

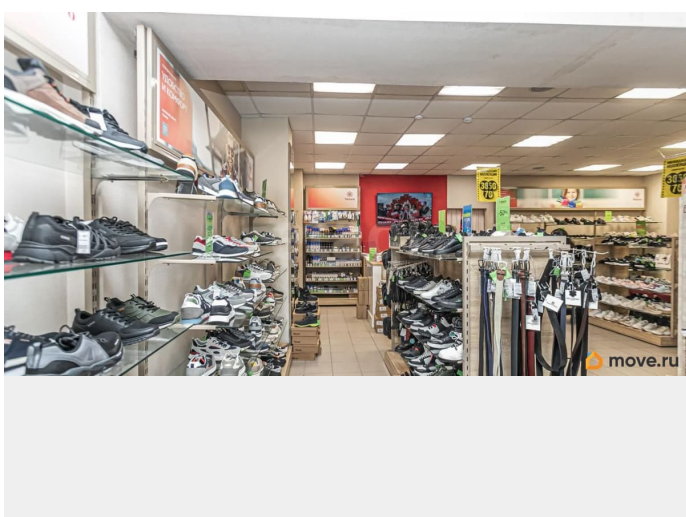
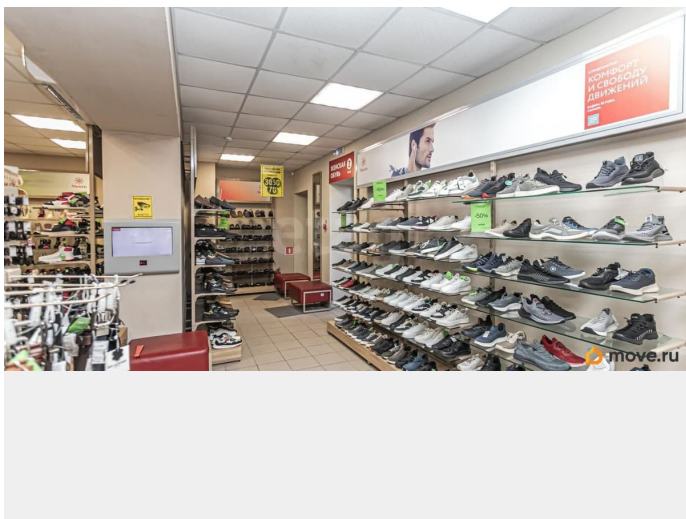
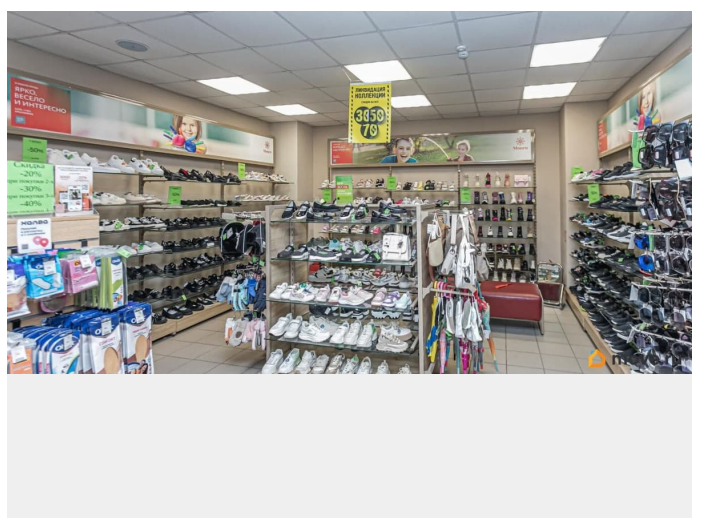
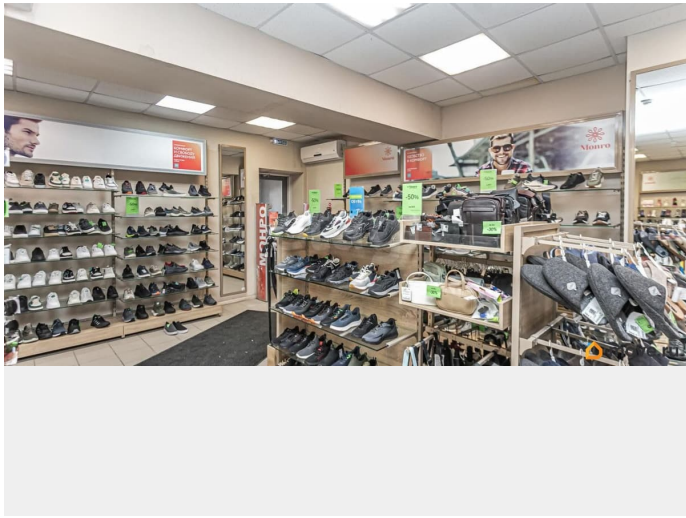
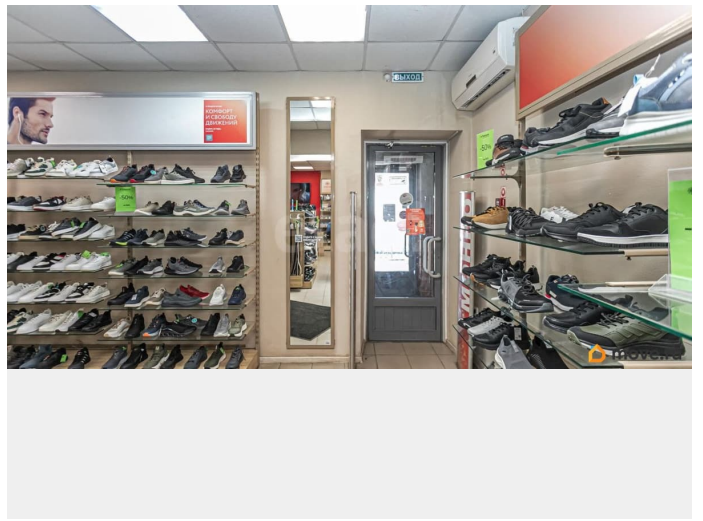
**Виктория Александровна Торощина,**  
**Этажи**

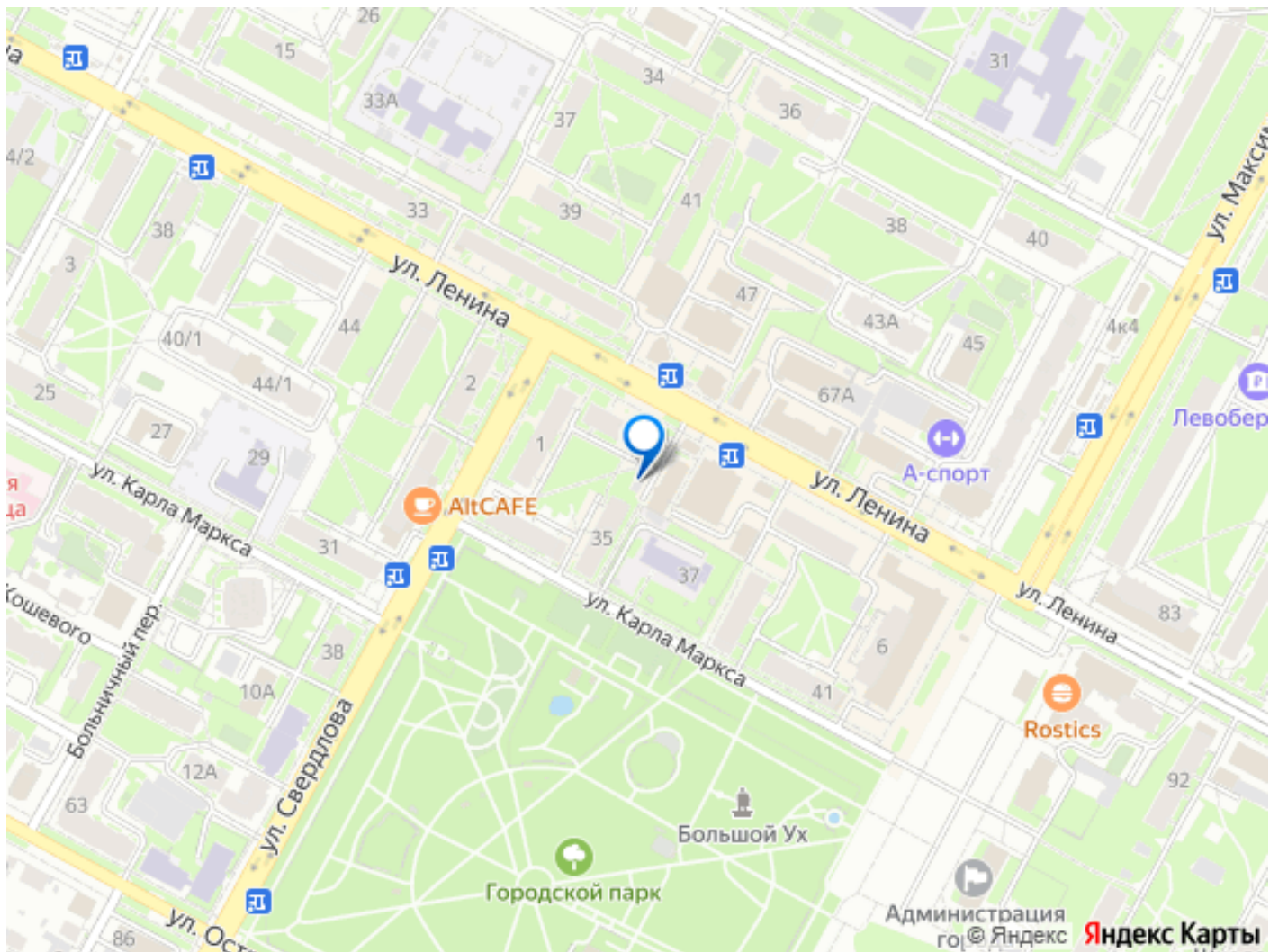
**79139284934**

для заметок



рекламу. Отдельно стоящее 2-х этажное здание. В здании полноценный отдельный вход и фасад . Характеристики объекта: - Общая площадь: 328.5 кв.м. (хватит и для офиса, и для производства/услуг). -2 полноценных этажа -Свой санузел. - Электричество: 10 кВт. (Достаточно для офиса, магазина, стоматологии, склада, шоу-рума. Формат бизнеса, который можно открыть в данном помещении: Медицинские услуги: Стоматология (несколько кресел), клиника, медцентр, массаж, ЛФК. Рядом остановка — удобно пациентам. Красота и здоровье: Салон красоты премиум-класса, школа бровистов, барбершоп, сетевой фитнес-клуб малого формата, студия йоги/пилатеса. Образование: Детский развивающий центр, языковая школа, танцевальная студия, курсы (взрослые приедут сюда без проблем из-за транспорта). Торговля и услуги: Магазин товаров для дома/ремонта, аптека (место «бомба»), мебельный шоу-рум, клининговая компания, офисы продаж (МТС/Билайн/Ростелеком — такой трафик им нужен). Общепит (осторожно): Кофе-поинт, кондитерская, столовая закрытого типа (есть нюансы с вентиляцией под горячий цех, но здание позволяет). Инвесторам: Покупка этого объекта — покупка готового денежного потока. Вы сдадите его за 1 месяц, т.к. локация дефицитная. Документы: Юридически чисто. Помещение в собственности. От Агентства полное юридическое сопровождение на всех этапах сделки. Пишите и звоните, ответу на интересующие вопросы по объекту! Показ объекта по предварительной договоренности Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 151411 Номер в базе: 12312751





Move.ru - вся недвижимость России