

🕒 Создано: 10.03.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:32

**Новосибирская область, Искитим, улица  
Гоголя, 18**

**1 600 000 ₪**

Новосибирская область, Искитим, улица Гоголя, 18

Улица

[улица Гоголя](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

30 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

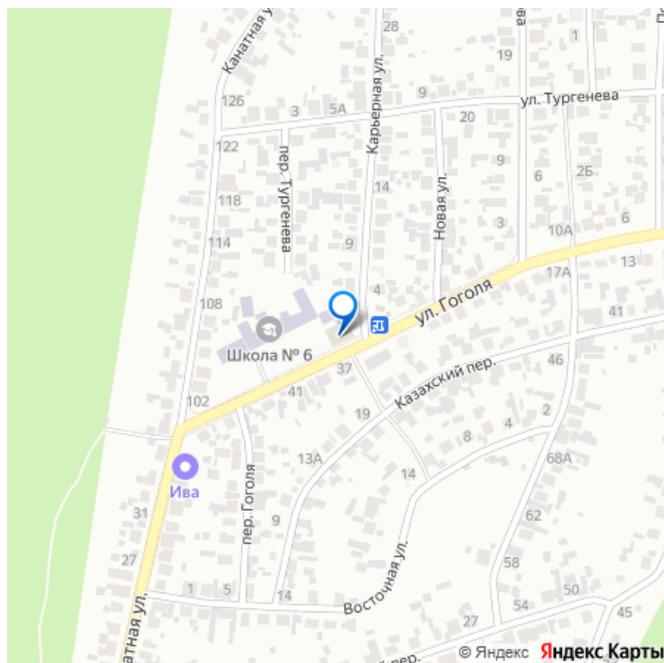
Продается 2 киоска площадью 40 кв. м и 15 кв.м , ключевым преимуществом является исключительное расположение непосредственно на остановке общественного транспорта «Ереван» с высоким пешеходным трафиком. Земельный участок предоставляется в аренду, для нового собственника заключается долгосрочный договор сроком на 7 лет. Место обладает высокой узнаваемостью и традиционно используется для ритуального бизнеса, так как находится на пути следования к городскому кладбищу. Наличие на этой же остановке магазина «Монетка»

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9291454611>

**Виктория Александровна Торощина,  
Этажи**

**79139284934**

для заметок



обеспечивает дополнительный поток людей. Перспективность локации подчеркивается планируемым строительством Восточного объезда Новосибирска, что в будущем значительно увеличит транспортную доступность и проходимость территории, откроет возможности для диверсификации бизнеса и повысит инвестиционную привлекательность объекта. Данное сочетание факторов — готовое место для стабильного бизнеса с потенциалом роста стоимости в среднесрочной перспективе. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 151411 Номер в базе: 10403436





