

🕒 Создано: 15.04.2025 в 10:11

Обновлено: 21.01.2026 в 08:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 53с**

**62 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,  
53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

296.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в продажу торгово-офисные помещения в ЖК бизнес-класса в новом центре Новосибирска - вблизи метро «Октябрьская» и метро «Речной вокзал» (дом сдан) от 15 млн.р. От официального партнёра застройщика! Без комиссий. По ценам от застройщика. Индивидуально согласуем скидку от цены застройщика!

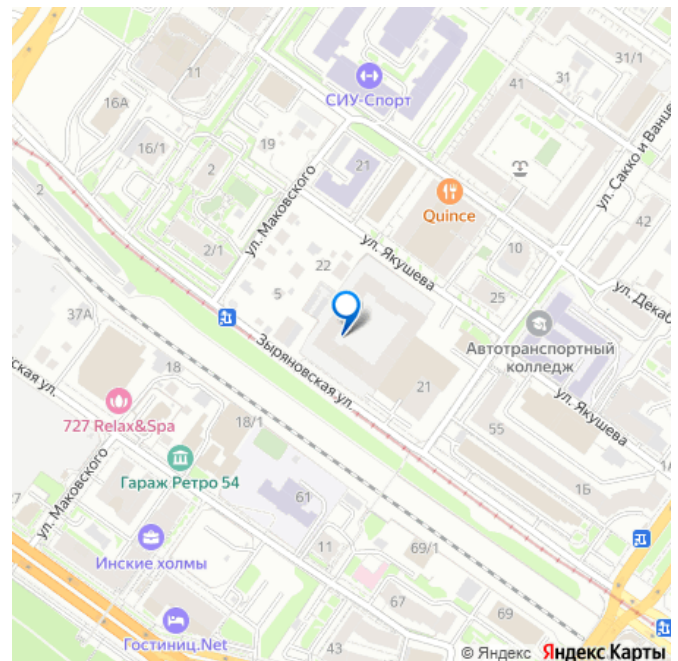
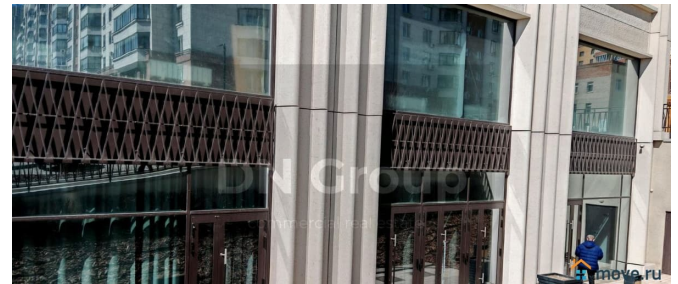
Месторасположение - новый центр города с развитой инфраструктурой, метро, значимыми государственными

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277111434>

**DN Group, DN Group**

**79137326041**

для заметок



учреждениями, лучшими ЖК премиум- и бизнес-класса - район с высокой плотностью платежеспособного населения - застройка района продолжается высококлассными домами - стильная современная архитектура с продуманным благоустройством и ландшафтным дизайном - наземная и подземная парковка Одна из лучших локаций для ведения бизнеса, направленной на сегмент бизнес и премиум. Офис нашей компании DN Group расположен в этой же локации (ЖК Ричмонд), а также часть нашего собственного инвестпортфеля сосредоточено именно здесь! Поэтому владеем полной информацией о состоянии и перспективности района. О ЖК ЖК на Декабристов является продолжением комплексной застройки района качественными современными домами. Состоит из 2 домов (6 и 6/2). Оба дома сданы. Комплекс выполнен в выдержанном классическом стиле, в коммерческих помещениях предусмотрен витражные окна и входные группы, высокие потолки! Список нежилых помещений к продаже и цены Дом 6 (сдан) : - Помещение 559,2 м2 на 4-м этаже (целиком этаж с окнами на 4 стороны), цена 200 млн.р. Дом 6/2 (сдан в декабре 2025 г) : - Помещение 296,1 м2 (1 этаж 159 м2, цокольный этаж 87,1 м2, 2 этаж 50 м2), цена 62 млн.р. - Помещение 273 м2 (1 этаж 110 м2, цокольный этаж 64,6 м2, 2 этаж 46 м2), цена 57 млн.р - Помещение 188,2 м2 (1 этаж 114,8 м2, 2 этаж 48,2 м2), цена 43,5 млн.р. - Помещение 86,2 м2 (1 этаж 22 м2 - вход, цокольный этаж 64,2 м2), цена 15,85 млн.р - Помещение 147,0 м2 (1 этаж 21 м2-вход, цокольный этаж 126 м2 с окнами и выходом во двор!), цена 31,3 млн.р. - Помещение 60,7 м2 (1 этаж 19,7 м2, цокольный этаж 41 м2), цена 15 млн.р Внимание инвесторам!

Проведём для Вас РЕАЛЬНУЮ оценку арендной ставки для каждого объекта (по которой сами готовы взять в работы и сдать), а также окажем услуги по сдаче помещения. Возможна ипотека, а также индивидуальные условия приобретения. Продажа по ДКП, вся сумма в договоре, без НДС. Предоставление планов - по запросу. DN Group - официальный представитель собственника! Работаем по ценам от застройщика. Консультации по объекту, а также юридическое сопровождение для покупателя бесплатно.





