

Создано: 15.04.2025 в 10:11

Обновлено: 21.01.2026 в 08:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
Зыряновская улица, 53с**

62 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица,

53с

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

296.1 м²

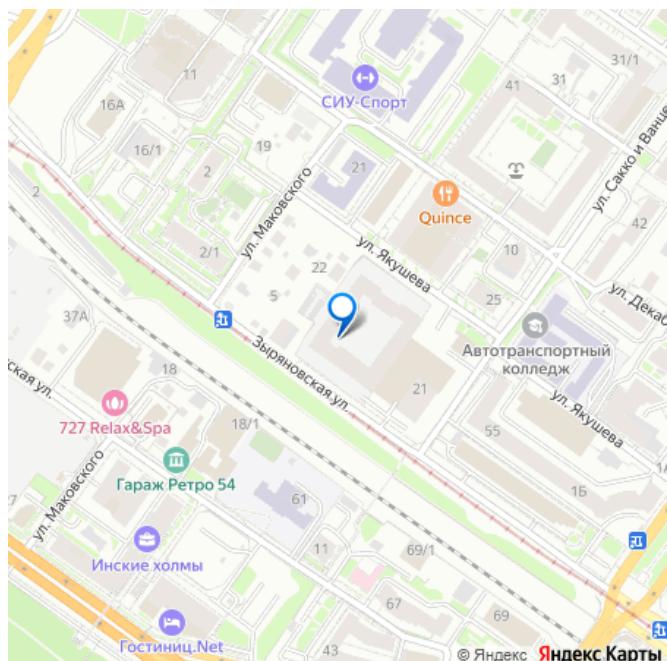
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу торгово-офисные помещения в ЖК бизнес-класса в новом центре Новосибирска - вблизи метро «Октябрьская» и метро «Речной вокзал» (дом сдан) от 15 млн.р. От официального партнёра застройщика! Без комиссий. По ценам от застройщика. Индивидуально согласуем скидку от цены застройщика! Месторасположение - новый центр города с развитой инфраструктурой, метро, значимыми государственными

учреждениями, лучшими ЖК премиум- и бизнес-класса - район с высокой плотностью платежеспособного населения - застройка района продолжается высококлассными домами - стильная современная архитектура с продуманным благоустройством и ландшафтным дизайном - наземная и подземная парковка Одна из лучших локаций для ведения бизнеса, направленной на сегмент бизнес и премиум. Офис нашей компании DN Group расположен в этой же локации (ЖК Ричмонд), а также часть нашего собственного инвестпортфеля сосредоточено именно здесь! Поэтому владеем полной информацией о состоянии и перспективности района. О ЖК ЖК на Декабристов является продолжением комплексной застройки района качественными современными домами. Состоит из 2 домов (6 и 6/2). Оба дома сданы. Комплекс выполнен в выдержанном классическом стиле, в коммерческих помещениях предусмотрен витражные окна и входные группы, высокие потолки! Список нежилых помещений к продаже и цены Дом 6 (сдан) : - Помещение 559,2 м² на 4-м этаже (целиком этаж с окнами на 4 стороны), цена 200 млн.р. Дом 6/2 (сдан в декабре 2025 г) : - Помещение 296,1 м² (1 этаж 159 м², цокольный этаж 87,1 м², 2 этаж 50 м²), цена 62 млн.р. - Помещение 273 м² (1 этаж 110 м², цокольный этаж 64,6 м², 2 этаж 46 м²), цена 57 млн.р - Помещение 188,2 м² (1 этаж 114,8 м², 2 этаж 48,2 м²), цена 43,5 млн.р. - Помещение 86,2 м² (1 этаж 22 м² - вход, цокольный этаж 64,2 м²), цена 15,85 млн.р - Помещение 147,0 м² (1 этаж 21 м²- вход, цокольный этаж 126 м² с окнами и выходом во двор!), цена 31,3 млн.р. - Помещение 60,7 м² (1 этаж 19,7 м², цокольный этаж 41 м²), цена 15 млн.р Внимание инвесторам!

Проведём для Вас РЕАЛЬНУЮ оценку
арендной ставки для каждого объекта (по
которой сами готовы взять в работы и сдать),
а также окажем услуги по сдаче помещения.
Возможна ипотека, а также индивидуальные
условия приобретения. Продажа по ДКП, вся
сумма в договоре, без НДС. Предоставление
планов - по запросу. DN Group - официальный
представитель собственника! Работаем по
ценам от застройщика. Консультации по
объекту, а также юридическое
сопровождение для покупателя бесплатно.

