

Создано: 13.08.2025 в 07:47

Обновлено: 05.12.2025 в 15:04

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 72**

23 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 72

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

263.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

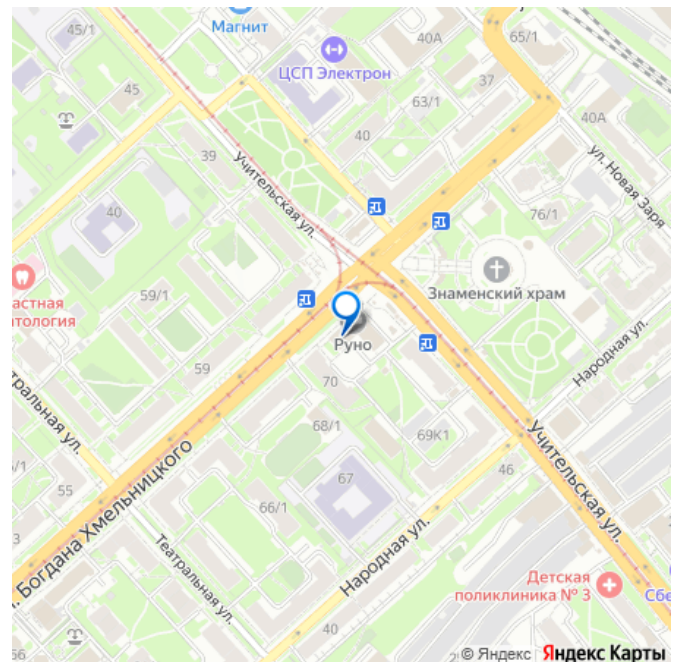
К продаже предлагается готовый арендный бизнес (торговая площадь), со сроком окупаемости 6-9 лет, приносящая доход ежемесячно в размере 270 000 рублей. Есть потенциал роста арендной ставки. Расположенный на цокольном этаже по ул. Богдана Хмельницкого, первая линия от дороги. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположена остановка общественного транспорта. Отдельный вход, есть 2 санузла, запасной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284071794>

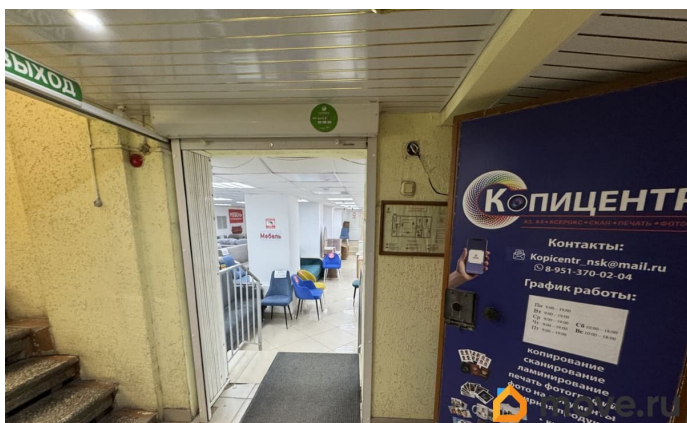
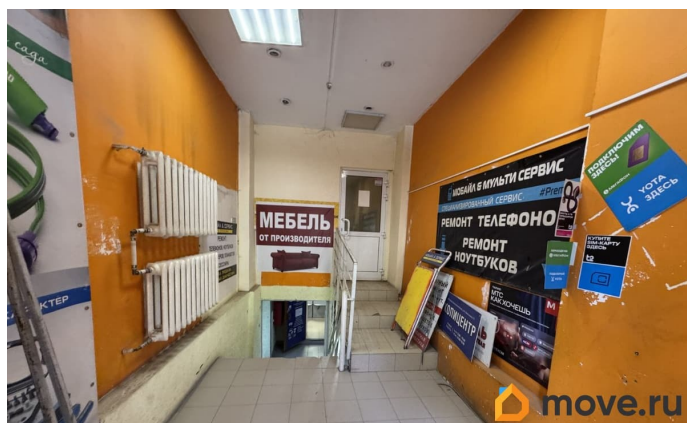
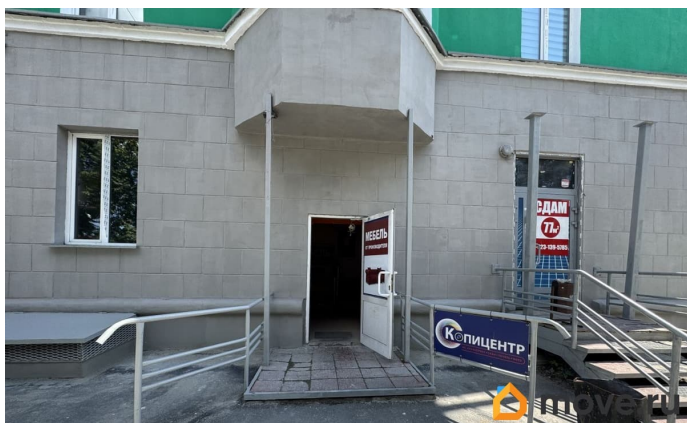
СЖК, СЖК

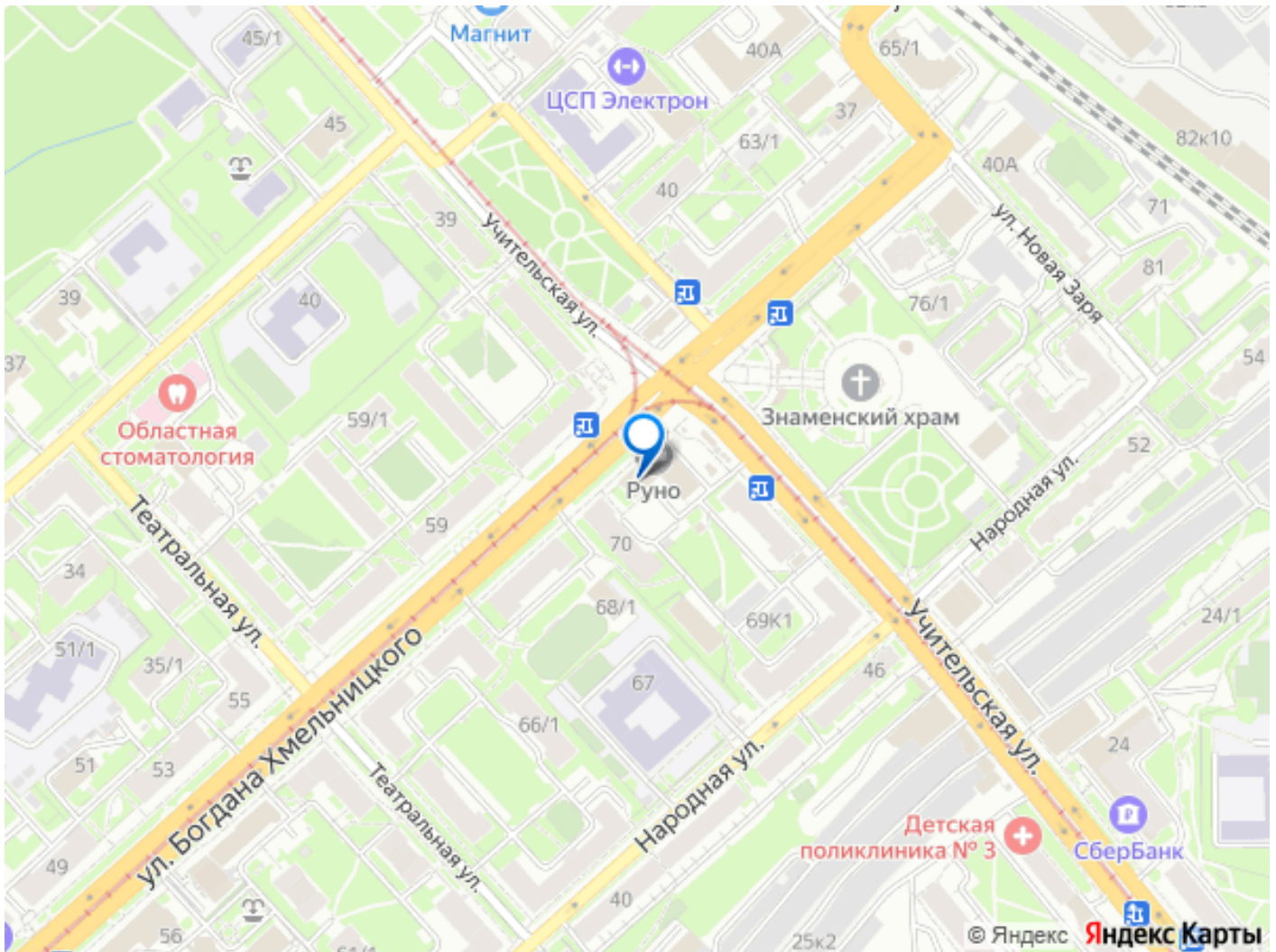
79134733504

для заметок



ВЫХОД.





Move.ru - вся недвижимость России