

Создано: 13.08.2025 в 07:47

Обновлено: 05.12.2025 в 15:04

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 72**

**23 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 72

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

263.5 м<sup>2</sup>



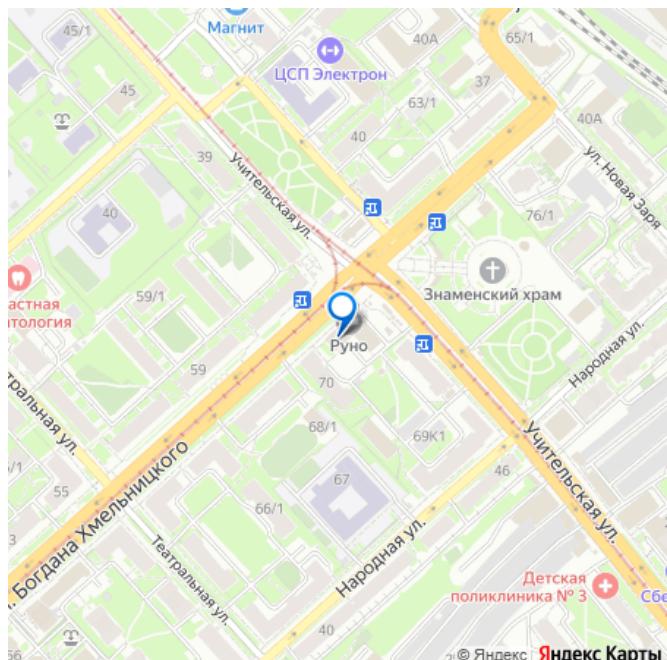
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

К продаже предлагается готовый арендный бизнес (торговая площадь), со сроком окупаемости 6-9 лет, приносящая доход ежемесячно в размере 270 000 рублей. Есть потенциал роста арендной ставки.

Расположенный на цокольном этаже по ул. Богдана Хмельницкого, первая линия от дороги. Большой автомобильный и пешеходный трафик, рядом расположена остановка общественного транспорта. Отдельный вход, есть 2 санузла, запасной

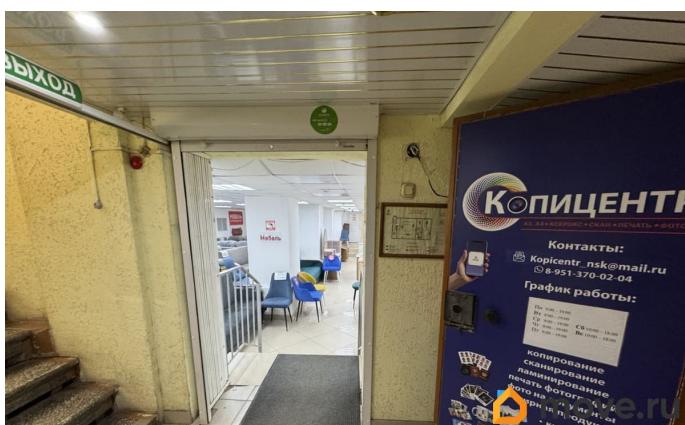
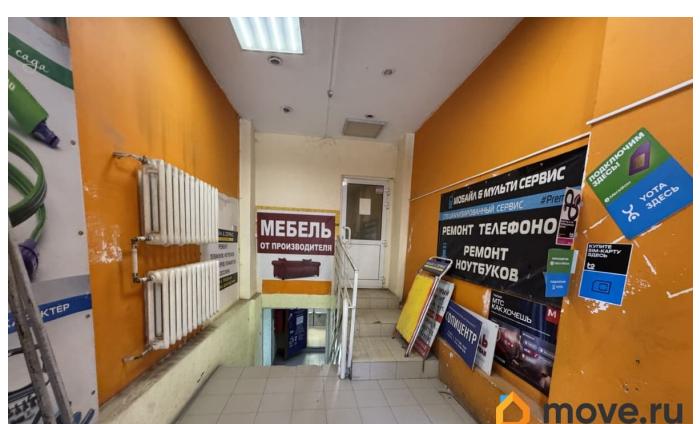
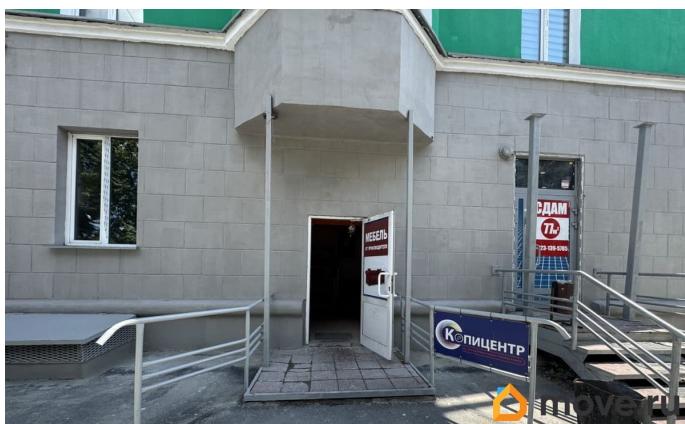
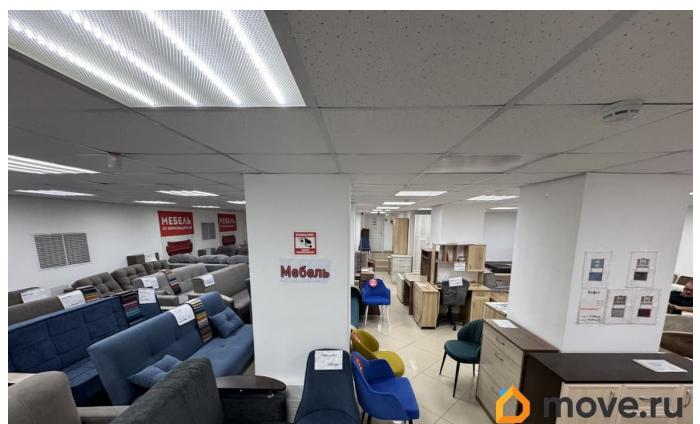
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284071>  
794

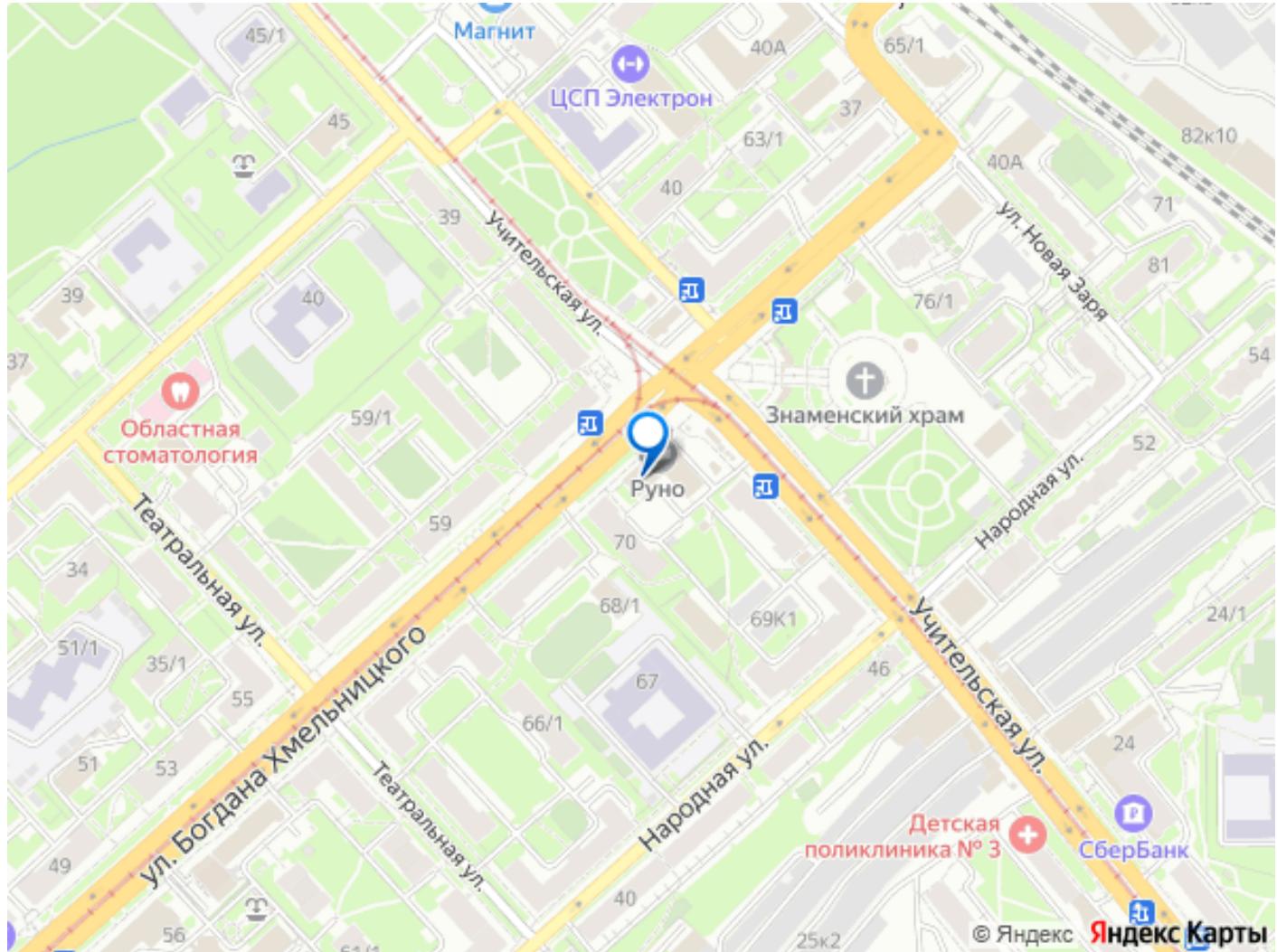
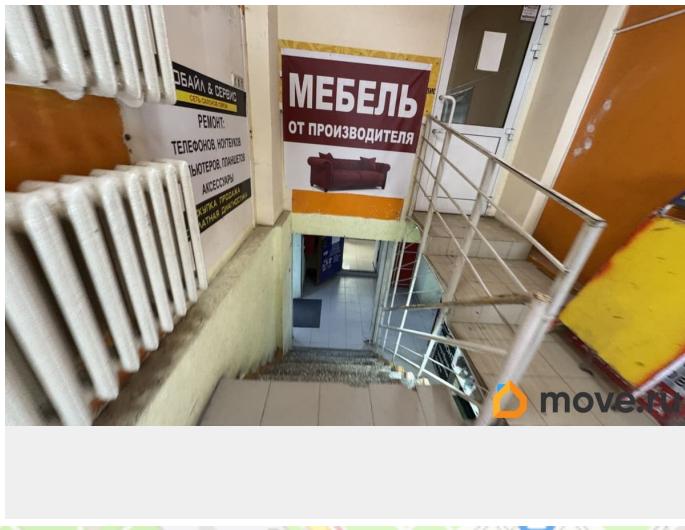
**СЖК, СЖК**

**79134733504**

для заметок

ВЫХОД.





Move.ru - вся недвижимость России