

Создано: 19.11.2025 в 07:26

Обновлено: 12.01.2026 в 08:54

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 4А

85 713 566 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 4А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

263.1 м²



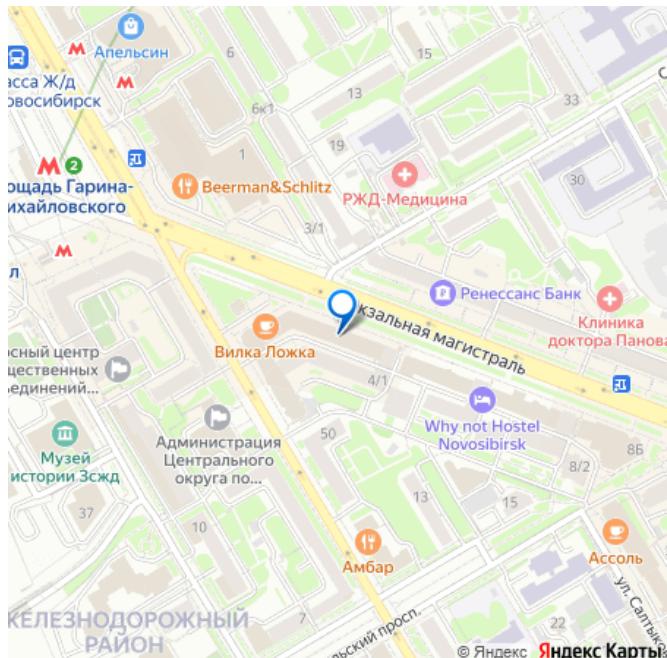
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Окупаемость 10 лет ! ГК Райдекс, на правах собственника, Потенциальным Покупателям предлагает рассмотреть в покупку БЛОК из трех торговых помещений площадью 263,1 м². Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А.

Первый этаж. 263,1 м². Первая линия.

Отдельные входы у каждого помещения.

Арендаторы: Пенная гильдия, сеть магазины разливного пива (168 м²) BAD HABITS, сеть кальянных (53,5 м²) 12K Shop, сеть магазинов (товары для курения) (41,6 м²)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287905>

253

Райдекс, Райдекс

79137950757

для заметок

МАП общий (текущий) - 715 188,00 рублей,
включая НДС 7% (краткосрочные ДА)

Окупаемость 10 лет ! Описание здания:

Общая площадь здания 2810,0 м² 1 этаж
1609,8 м². Расположен на крупнейшей,
главной магистрали города, высокий
автомобильный трафик Плотная застройка
административными и жилыми зданиями.

Новая отделка дорогостоящими
высокотехнологичными материалами.

Совершенно новый внешний облик фасада.

Система витражного остекления с защитой
от солнечных лучей. Фасад произвольный
вертикальный ритм из витражей и
керамических фасадных панелей

Графический эффект. Легкость фасада на
протяжении всей его длины Высота потолка
4,0 м Все коммуникации центральные. Около
13-ти отделов в новой торговой галерее.

Отдельный вход у каждого помещения. Точки
подключения ко всем коммуникациям в
каждом помещении. Современное

благоустройство прилегающей территории.

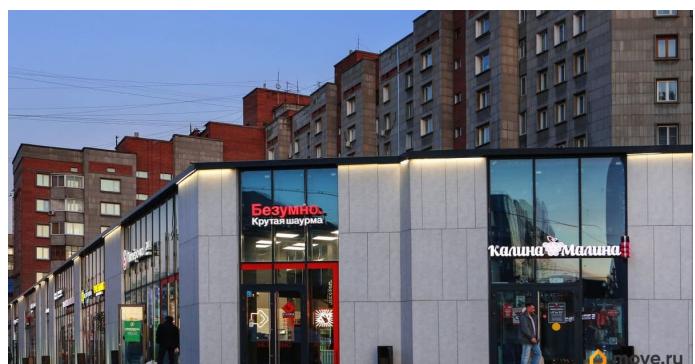
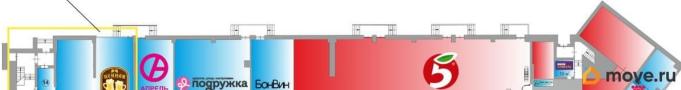
Собственная парковка с заездом с ул.

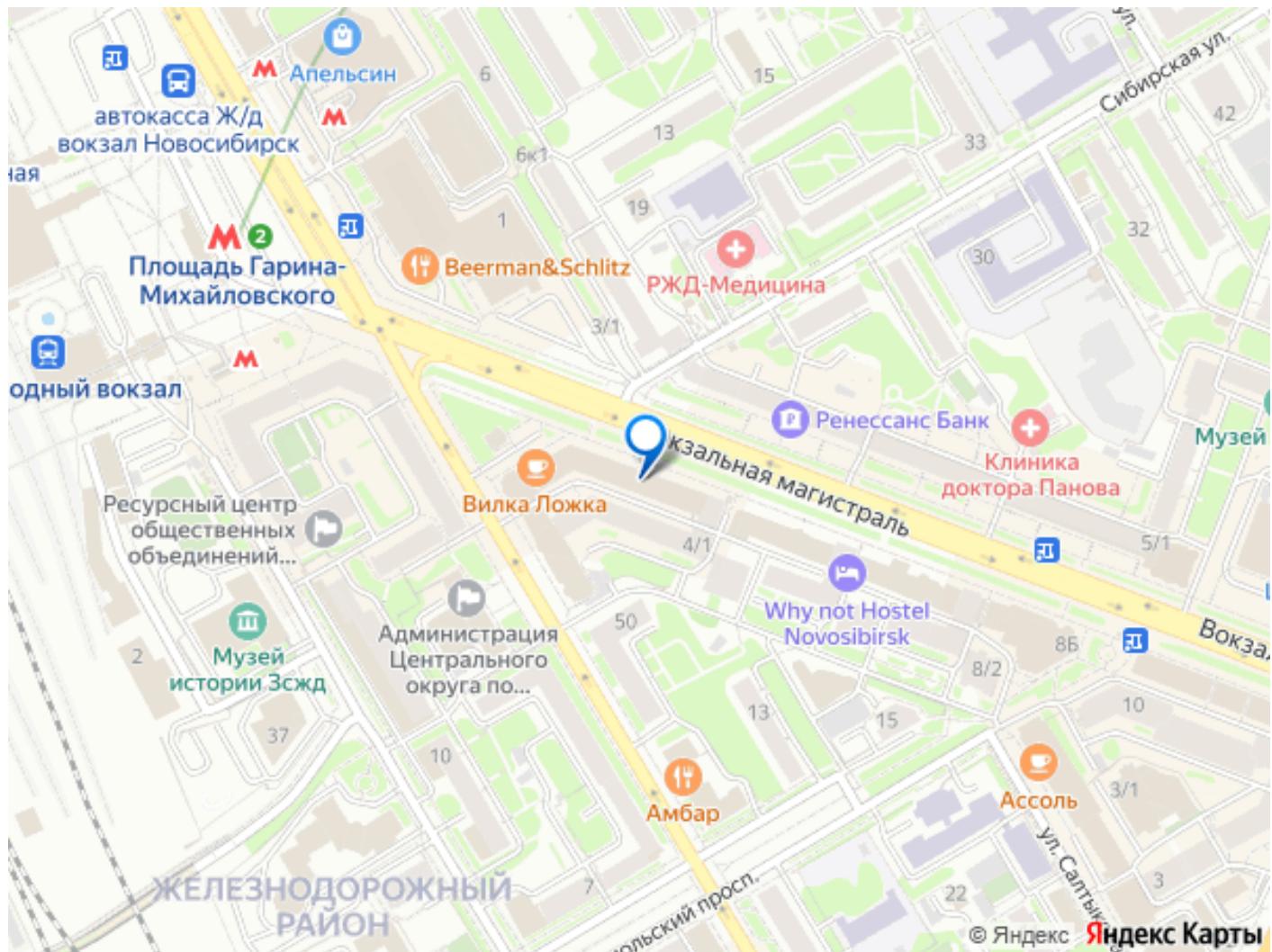
Ленина. (до 15 м/м) Мощность 300 кВт на
здание. Эксклюзивные коммерческие
площади в Новосибирске



Вокзальная магистраль, 4а
1 этаж

БЛОК из трех торговых помещений – 263,1 м2.





Move.ru - вся недвижимость России