

Создано: 19.11.2025 в 07:26

Обновлено: 12.01.2026 в 08:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 4А**

85 713 566 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 4А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

263.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

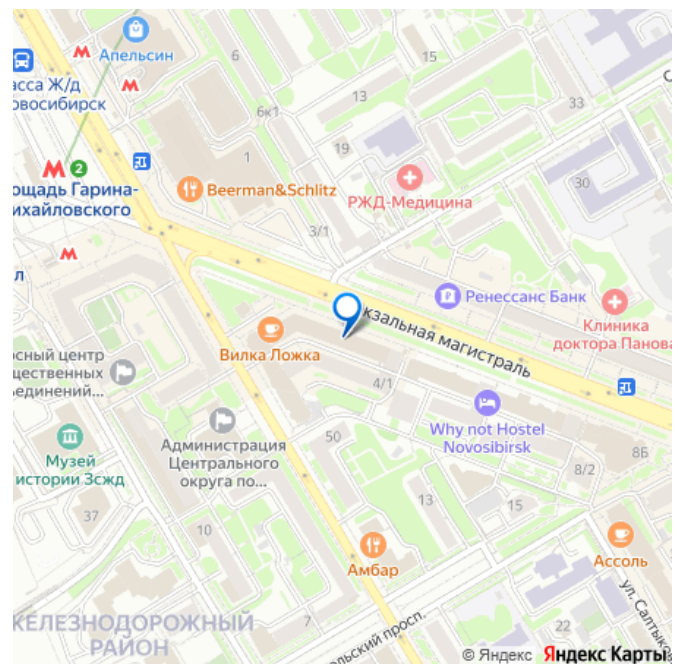
Окупаемость 10 лет ! ГК Райдекс, на правах
собственника, Потенциальным Покупателям
предлагает рассмотреть в покупку БЛОК из
трех торговых помещений площадью 263,1
м2. Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А.
Первый этаж. 263,1 м2. Первая линия.
Отдельные входа у каждого помещения.
Арендаторы: Пенная гильдия, сеть магазины
разливного пива (168 м2) BAD HABITS, сеть
кальянных (53,5 м2) 12K Shop, сеть
магазинов (товары для курения) (41,6 м2)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287905253>

Райдекс, Райдекс

79137950757

для заметок

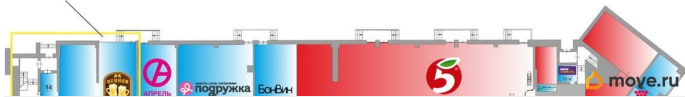


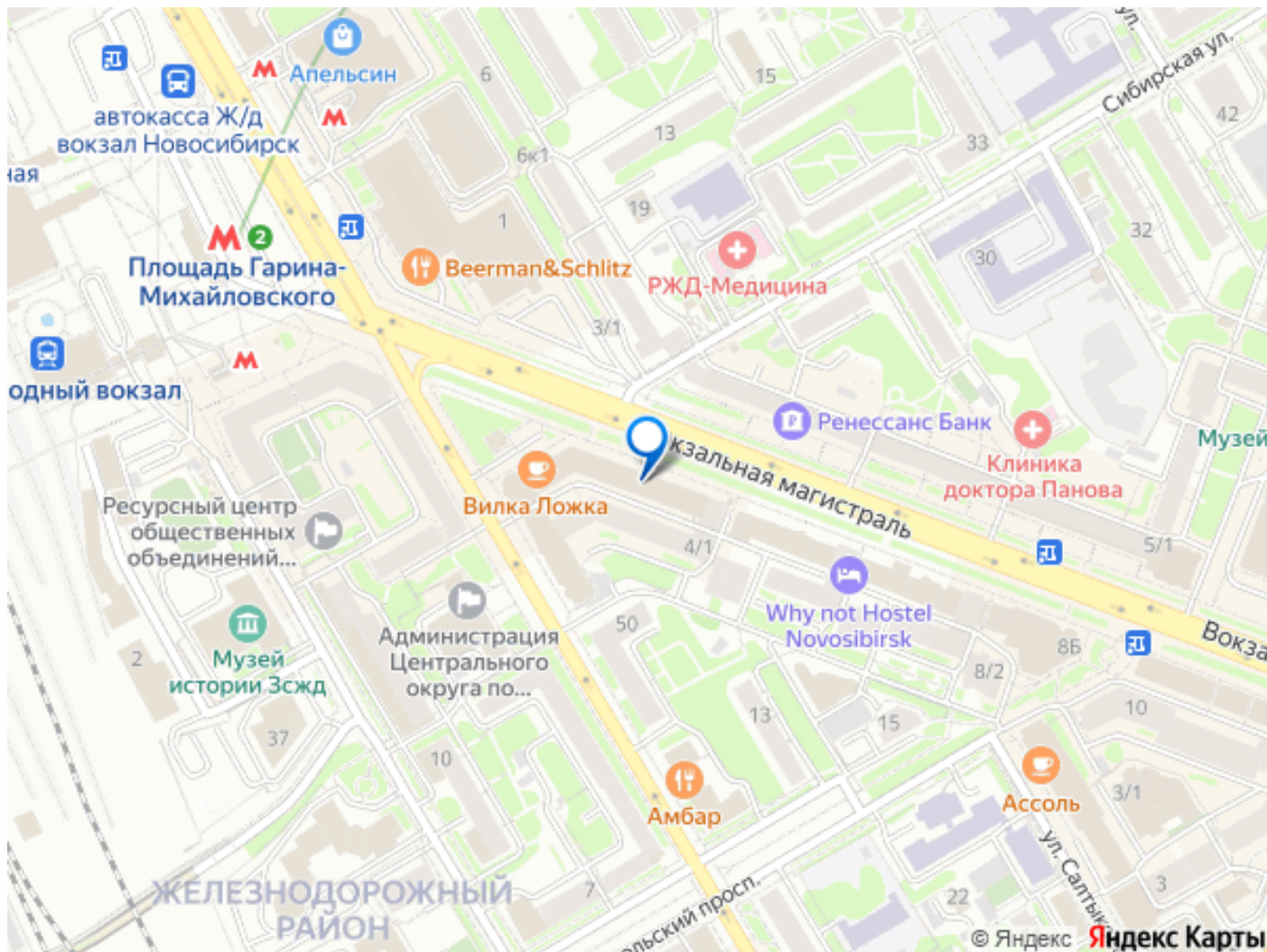
МАП общий (текущий) - 715 188,00 рублей,
включая НДС 7% (краткосрочные ДА)
Окупаемость 10 лет ! Описание здания:
Общая площадь здания 2810,0 м2 1 этаж
1609,8 м2. Расположен на крупнейшей,
главной магистрали города, высокий
автомобильный трафик Плотная застройка
административными и жилыми зданиями.
Новая отделка дорогостоящими
высокотехнологичными материалами.
Совершенно новый внешний облик фасада.
Система витражного остекления с защитой
от солнечных лучей. Фасад произвольный
вертикальный ритм из витражей и
керамических фасадных панелей
Графический эффект. Легкость фасада на
протяжении всей его длины Высота потолка
4,0 м Все коммуникации центральные. Около
13-ти отделов в новой торговой галерее.
Отдельный вход у каждого помещения. Точки
подключения ко всем коммуникациям в
каждом помещении. Современное
благоустройство прилегающей территории.
Собственная парковка с заездом с ул.
Ленина. (до 15 м/м) Мощность 300 кВт на
здание. Эксклюзивные коммерческие
площади в Новосибирске



Вокзальная магистраль, 4а
1 этаж

БЛОК из трех торговых помещений – 263,1 м2.





Move.ru - вся недвижимость России