

Создано: 23.12.2025 в 12:00

Обновлено: 27.01.2026 в 09:21

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Коминтерна, 40

**33 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна, 40

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

247 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

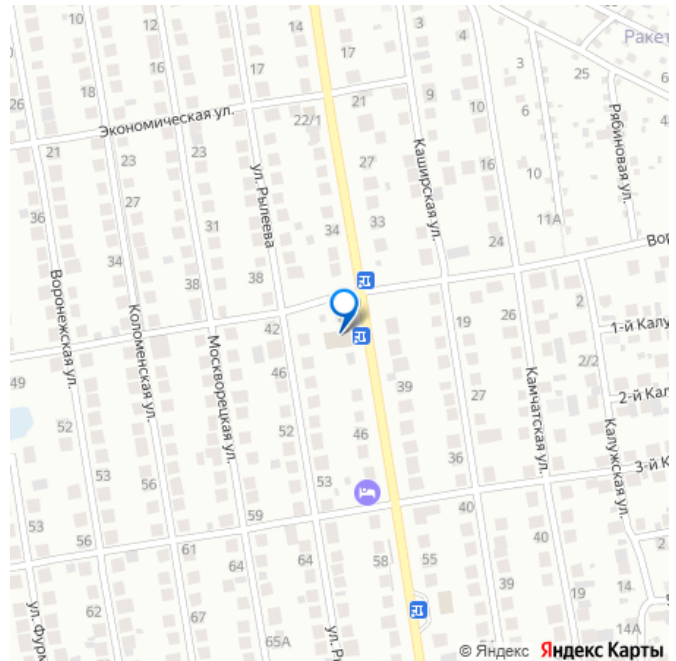
**Описание**

Арт. 128078685 Представляем к продаже коммерческое здание 247 кв.м. на собственном земельном участке 13,33 сотки. Предлагаем уникальный объект, готовый для запуска прибыльного бизнеса «под ключ». Здание и земля — в единой собственности, что гарантирует простоту и безопасность сделки. Ключевые преимущества: Большая площадь: Здание 247 м<sup>2</sup> предоставляет пространство для торгового зала, офисных помещений, производства или хранения товаров. Собственный участок 13,33 сотки:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287621229>

**Денис Игоревич, РайоныКварталы**  
**79831323698**

для заметок



Огромное преимущество! Возможность организовать удобную парковку для клиентов и сотрудников, зону погрузки/разгрузки, складирование или дальнейшее расширение. Универсальное назначение: Объект идеально подойдет для: Крупного магазина (стройматериалы, мебель, бытовая техника, продукты). Автосервиса или шиномонтажа с большой территорией. Производственного цеха или логистического склада. Офисного центра с собственной парковкой. Готовность к использованию: Здание в хорошем состоянии, подключены все необходимые коммуникации Правовая чистота: Единый пакет документов. Никаких обременений и сложностей.

