

Создано: 23.12.2025 в 12:00

Обновлено: 27.01.2026 в 09:21

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Коминтерна, 40**

33 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Коминтерна, 40

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

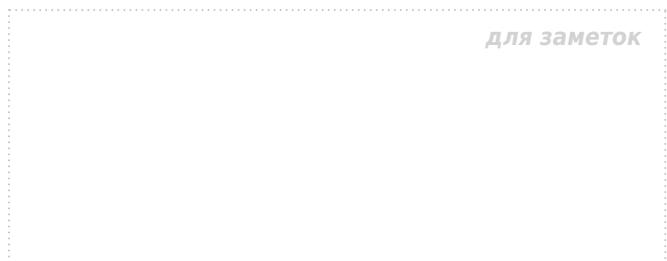
Улица

[улица Коминтерна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

247 м²



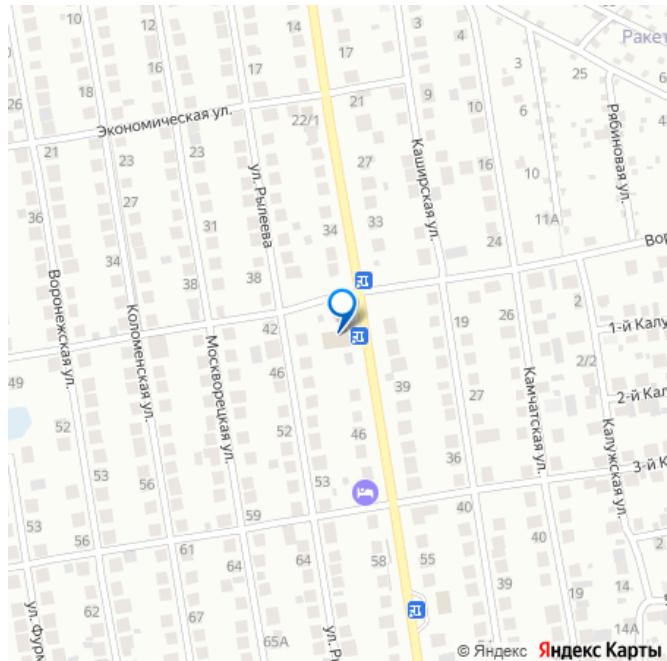
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 128078685 Представляем к продаже коммерческое здание 247 кв.м. на собственном земельном участке 13,33 сотки. Предлагаем уникальный объект, готовый для запуска прибыльного бизнеса «под ключ». Здание и земля — в единой собственности, что гарантирует простоту и безопасность сделки. Ключевые преимущества: Большая площадь: Здание 247 м² предоставляет пространство для торгового зала, офисных помещений, производства или хранения товаров. Собственный участок 13,33 сотки:

Огромное преимущество! Возможность организовать удобную парковку для клиентов и сотрудников, зону погрузки/разгрузки, складирование или дальнейшее расширение. Универсальное назначение: Объект идеально подойдет для: Крупного магазина (стройматериалы, мебель, бытовая техника, продукты). Автосервиса или шиномонтажа с большой территорией. Производственного цеха или логистического склада. Офисного центра с собственной парковкой. Готовность к использованию: Здание в хорошем состоянии, подключены все необходимые коммуникации Правовая чистота: Единый пакет документов. Никаких обременений и сложностей.

