

Создано: 29.12.2025 в 06:08

Обновлено: 07.01.2026 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Молодости, 17**

**21 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 17

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

222 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

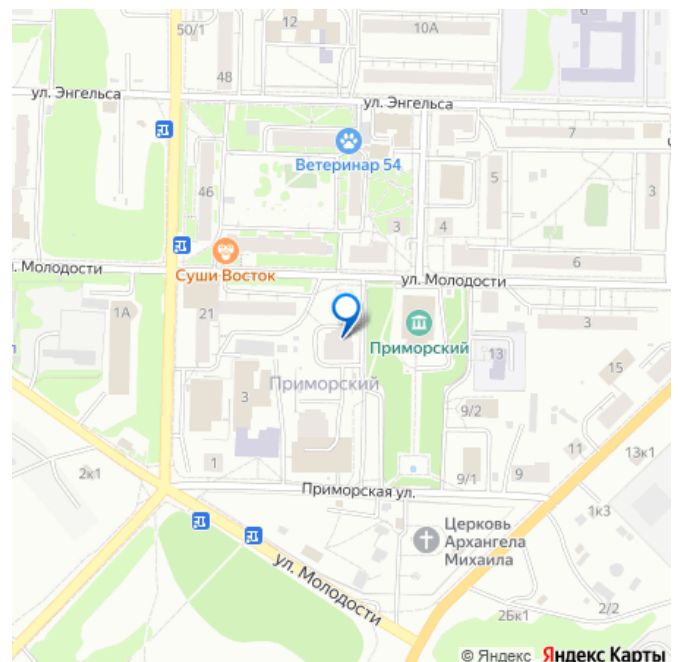
Код объекта: 1372634. -В продаже помещение с Арендаторами! -первый этаж отдельный вход. Преимущества локации: Максимально выгодное расположение! Рядом магазин Пятерочка, КрасноеБелое 25 этажный жилой дом, 4 школы, 10 детских садов, 7 спортивных секций, Дом культуры, детская и взрослая поликлиники, в 1 км. и пляж Бумеранг!!! Удобная транспортная доступность на личном и общественном транспорте. Привлекательность объекта: Большая парковочная зона. Хороший ремонт.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735445>

**Микаел Маргарян, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



Свободная планировка, можно убрать гипсокартонные стены. Выгодный инвестиционный проект Потенциал объекта: Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Мощность 24 кВт. Имеются Арендаторы Кофейня Яндекс Маркет и Уралви 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 222 м2 свободной планировки. 2 сан.узла, 3 выхода, основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком Установлена пожарная и охранная сигнализация. МАП по запросу. Торг уместен!!! Доп. описание: современный ремонт, также имеются: интернет, кондиционер, приборы учета воды, тепла Номер в базе: 11051973. Код пользователя: 130852. Район: Советский

