

Создано: 29.12.2025 в 06:08

Обновлено: 07.01.2026 в 11:29

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Молодости, 17****21 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Молодости, 17

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Молодости](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

222 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

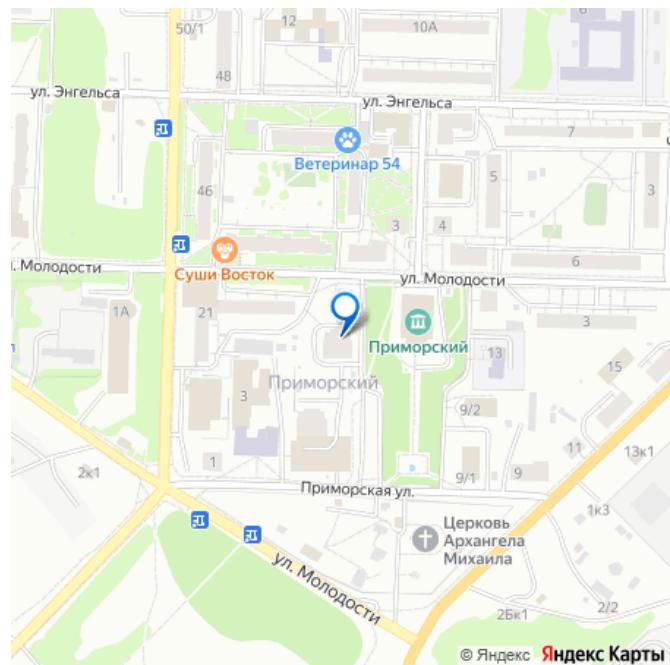
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Код объекта: 1372634. -В продаже
помещение с Арендаторами! -первый этаж
отдельный вход. Преимущества локации:
Максимально выгодное расположение! Рядом
магазин Пятерочка, Красное Белое 25
этажный жилой дом, 4 школы, 10 детских
садов, 7 спортивных секций, Дом культуры,
детская и взрослая поликлиники, в 1 км. и
пляж Бумеранг!!! Удобная транспортная
доступность на личном и общественном
транспорте. Привлекательность объекта:
Большая парковочная зона. Хороший ремонт.

[https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735
445](https://novosibirsk.move.ru/objects/9287735)**Микаел Маргарян, Города
Новосибирск****79831236186**

для заметок



Свободная планировка, можно убрать гипсокартонные стены. Выгодный инвестиционный проект Потенциал объекта: Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение Описание объекта: Мощность 24 кВ. Имеются Арендаторы Кофейня Яндекс Маркет и Уралви 1 этаж, отдельный вход, общая площадь 222 м² свободной планировки. 2 сан.узла, 3 выхода, основной выход на проезжую и пешую сторону с основным трафиком Установлена пожарная и охранная сигнализация. МАП по запросу. Торг уместен!!! Доп. описание: современный ремонт, также имеются: интернет, кондиционер, приборы учета воды, тепла Номер в базе: 11051973. Код пользователя: 130852. Район: Советский



