

Создано: 18.08.2025 в 12:36

Обновлено: 05.01.2026 в 16:09

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Дзержинского, 33**

54 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 33

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[проспект Дзержинского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

221.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1736635. Готовый арендный бизнес с надёжными и устойчивыми арендаторами. Предлагается к продаже коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 221,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома. Помещение сдано в аренду региональным и федеральным арендаторам: аптека федеральной сети «Максавит», фирменный магазин сети «Бочки», фирменный магазин «Мастер Шоколад», «Чистая планета», Ozon

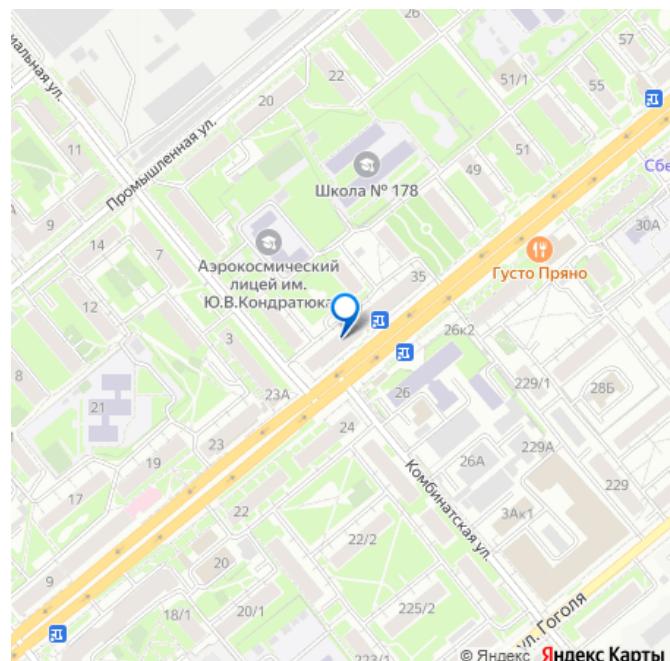
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284225>

921

**Владис Центральное, Владис
Центральное**

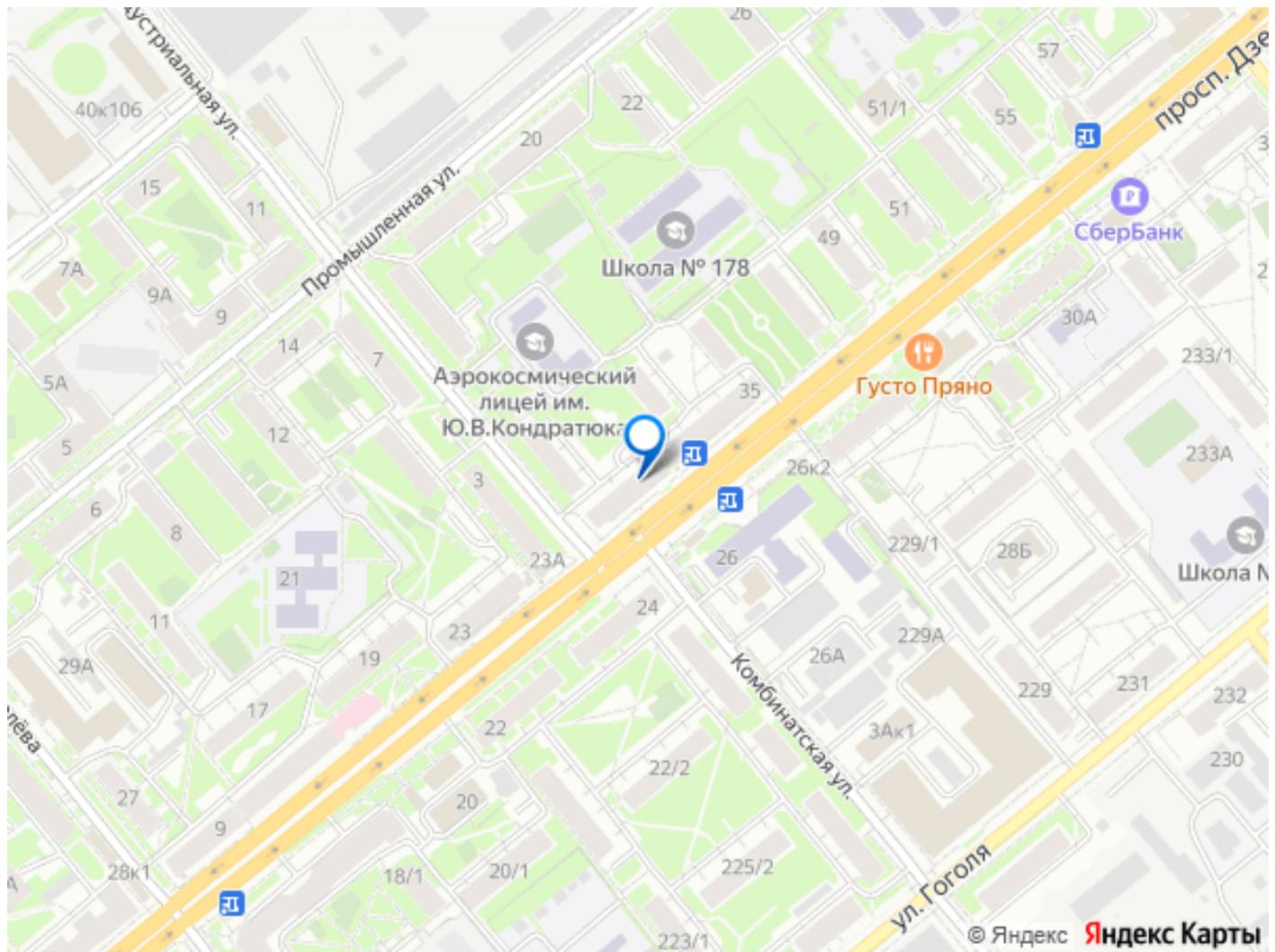
79132021274

для заметок



box? магазин табачной продукции и другие.
Через входную группу помещения
осуществляется доступ покупателей
магазина сети «Мария-Ра». * Первая линия
проспекта Дзержинского. * Витражное
остекление. * Отдельный вход. * Место для
размещения рекламы на фасаде здания. *
Высокий пешеходный и автомобильный
трафик. * Парковочный карман для
автомобилей. * Система кондиционирования.
* Охранно-пожарная сигнализация. *
Охранная сигнализация. * Выделенная
электрическая мощность 10 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России