

Создано: 06.06.2025 в 11:19

Обновлено: 30.01.2026 в 08:40

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Герцена, 6А**

**34 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Герцена, 6А

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>



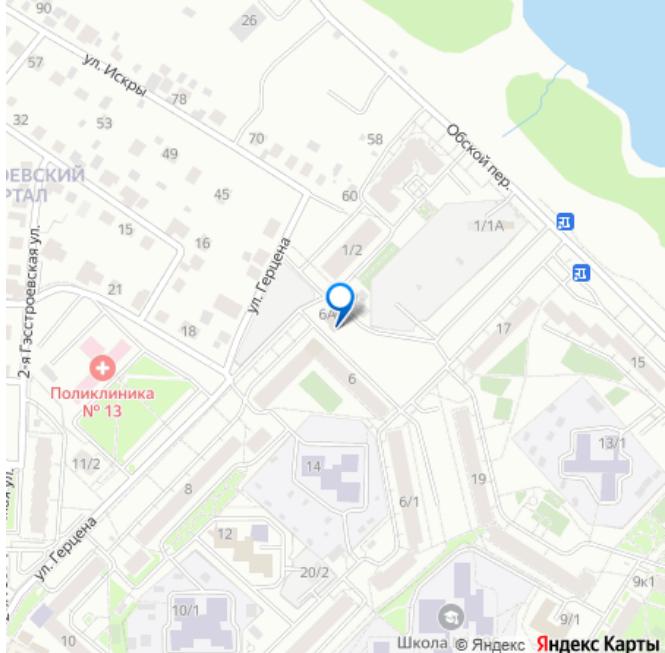
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Код объекта: 1629200. В продаже ГАБ  
Окупаемость 7 лет !!! Площадь здания 220  
кв. м Площадь земельного участка 326 кв.м  
Земельный участок в собственности + не  
стационарный торговый объект 3 торговых  
помещения заселены арендаторами -пивной  
магазин «Пиво да пиво» -мясной магазин  
«Радость вкуса» -пункт выдачи Ozon Все  
коммуникации центральные!!! Звоните!  
Покажем в удобное для вас время!!!

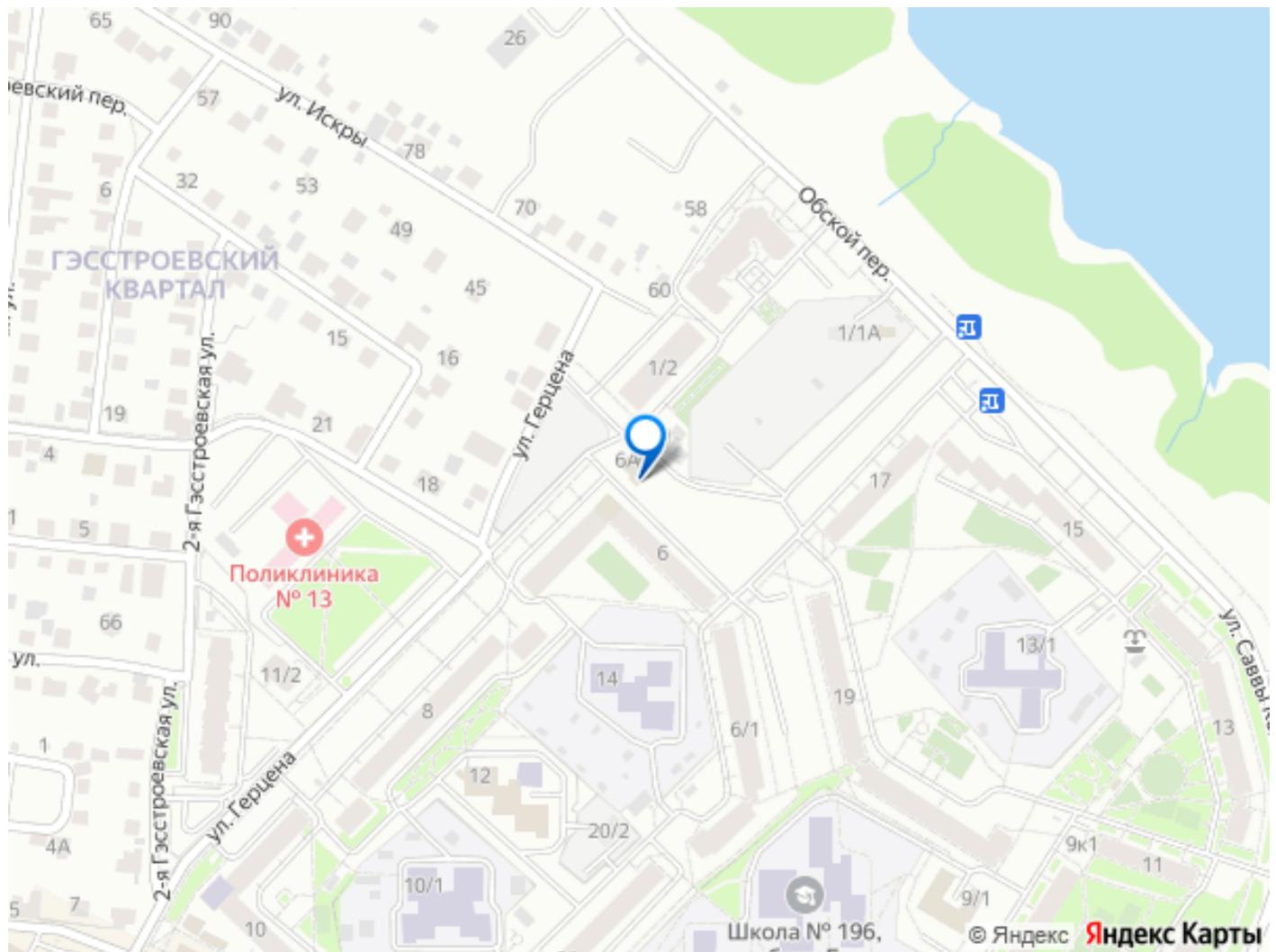
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280838>  
696

**Наталья Захаренко, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России