

Создано: 15.01.2026 в 04:22

Обновлено: 27.01.2026 в 16:13

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 105/1**

35 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 105/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

209.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

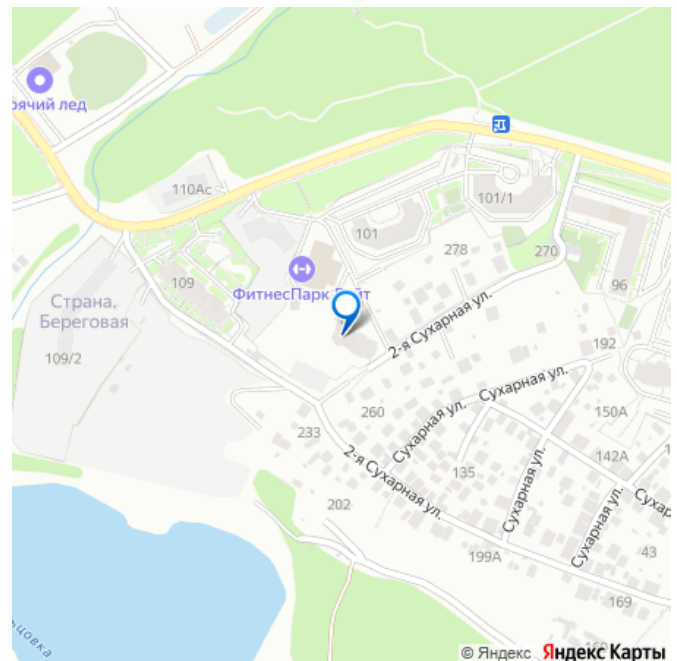
Описание

Арт. 22717 Торговое помещение. Торговое помещение в новом ЖК. Первая линия. Открытая территория. Объект расположен в городе Новосибирск, ул. Сухарная, д.105/1. Большой автомобильный и пешеходный трафик, ЖК практически заселён. Развитая инфраструктура (жилые дома. ТЦ)
Технические характеристики: Этаж: 1
Площадь: 209,8 м? Высота потолков: 3,95 м
Электрическая мощность: 60 кВт Отделка: Под самоотделку Вытяжка: возможно установить Парковка: есть Входы: 2

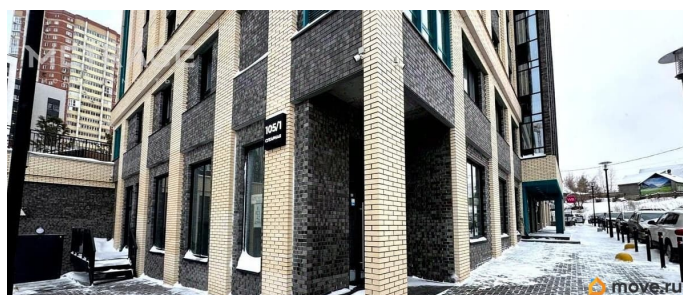
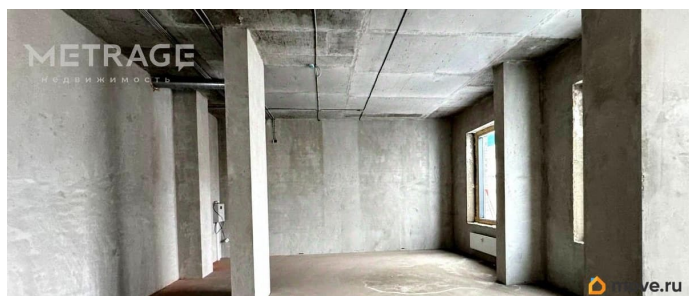
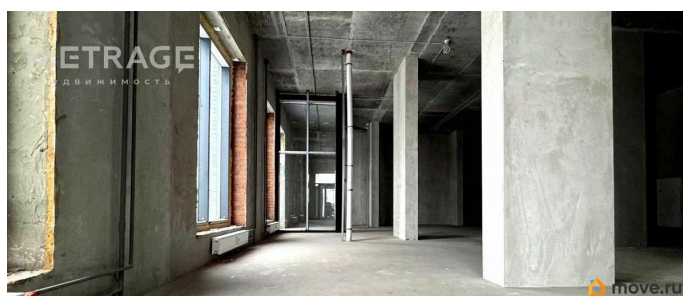
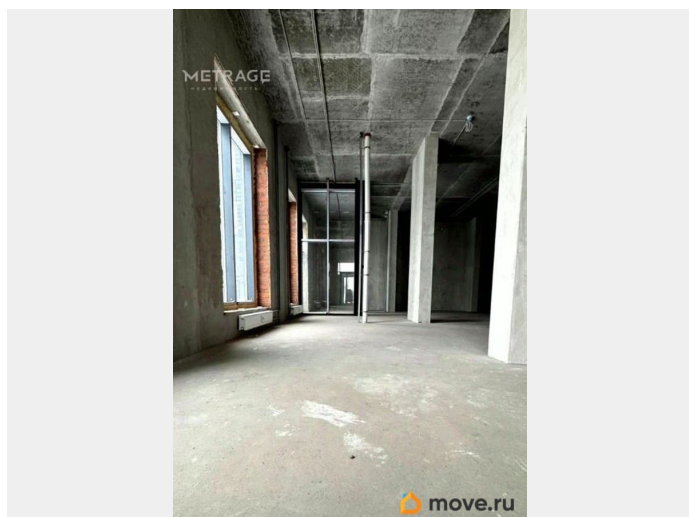
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004523>

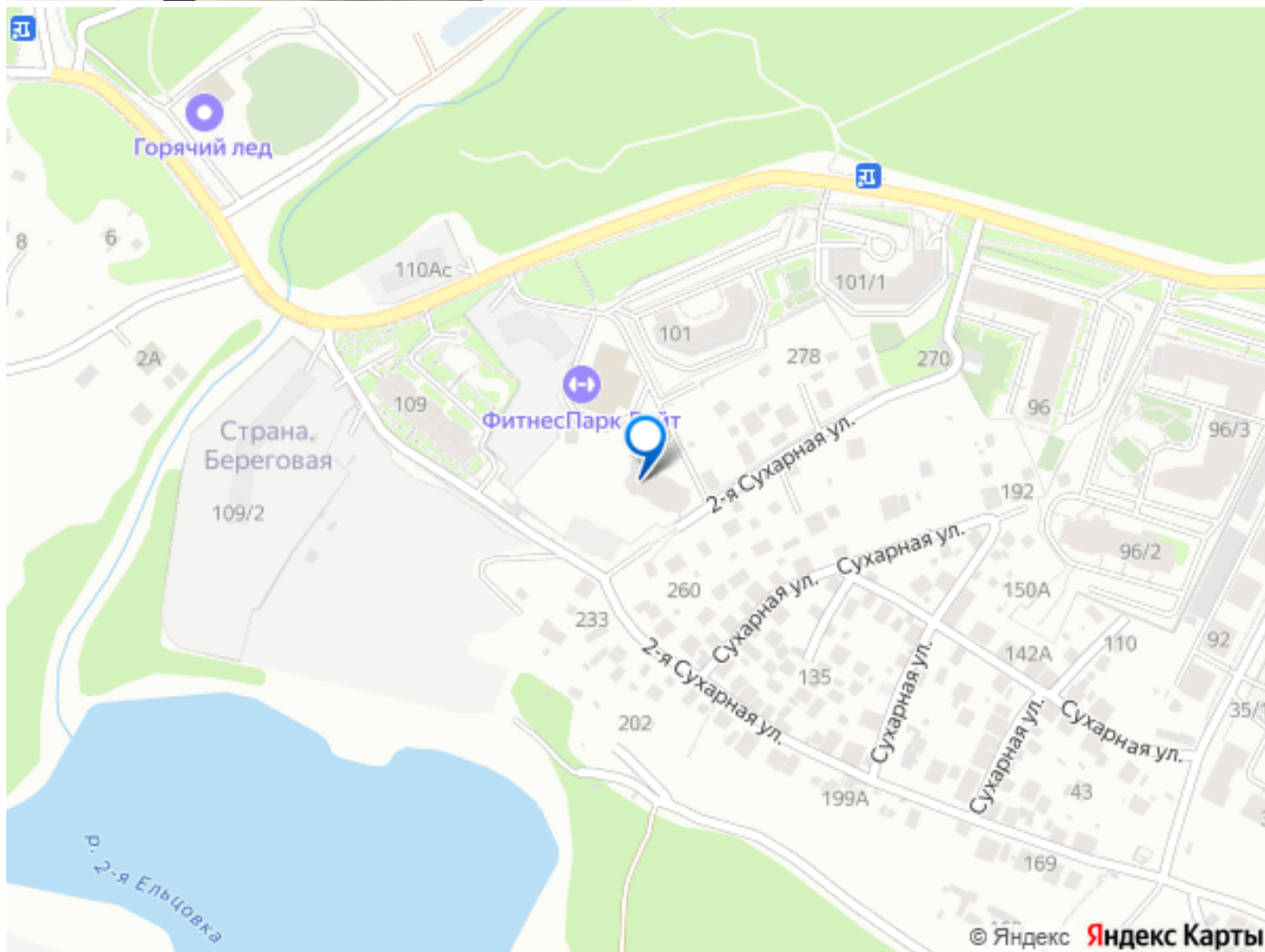
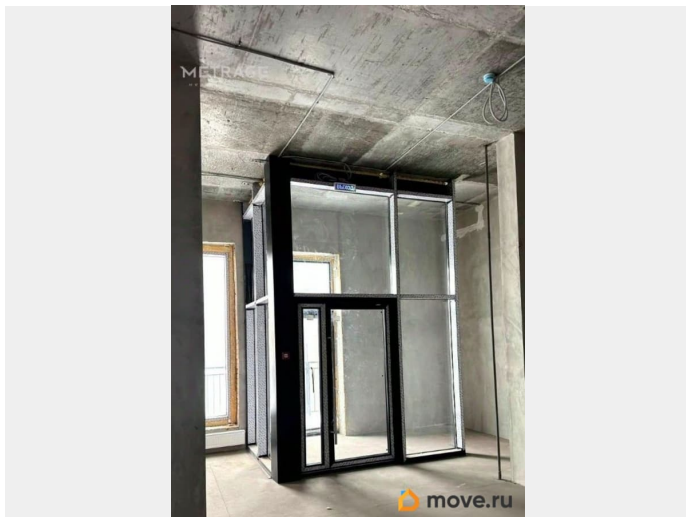
Дмитрий Николаевич, METRAGE
79137603405

для заметок



отдельных с улицы. Помещение правильной формы, 8 окон, площадь Условия: Цена за объект: 35 000 000 рублей (без занижения). ООО УСН (НДС - 5%) Запишитесь на просмотр объекта. - Не нашли подходящий объект? Звоните! Найдем объект под ваш запрос..





Move.ru - вся недвижимость России