

Создано: 19.11.2025 в 07:43

Обновлено: 19.11.2025 в 07:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 4А

**80 332 560 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 4А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

206.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

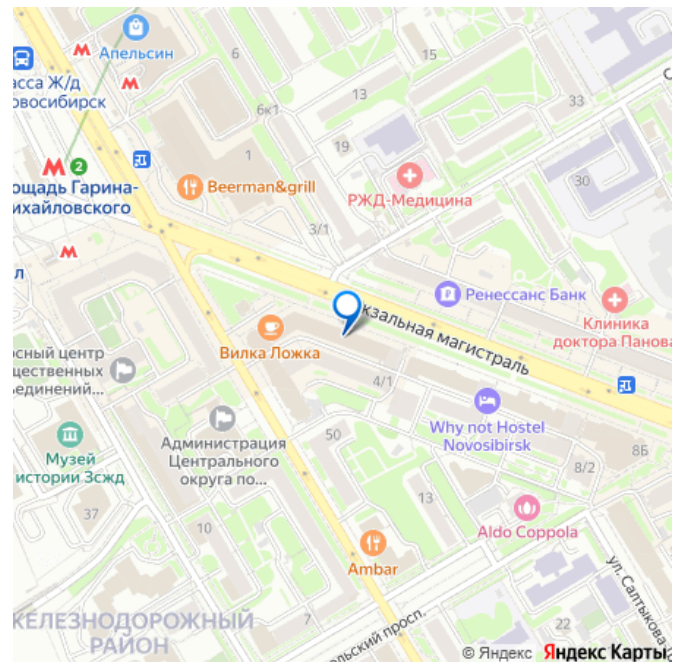
Данное предложение не является офертой.  
ГК Райдекс, на правах собственника,  
Потенциальным Покупателям предлагает  
рассмотреть в покупку торговое помещение  
площадью 206,80 м2 Новосибирск,  
Вокзальная магистраль, 4А. Первая линия.  
Витражное остекление. Отдельный вход.  
Арендатор: Подружка, федеральная сеть  
магазинов косметики (1 этаж) 206,80 м2 МАП  
(текущий, индексация ежегодная 5%) 504  
000,00 рублей. Окупаемость 12,6 лет!

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701031>

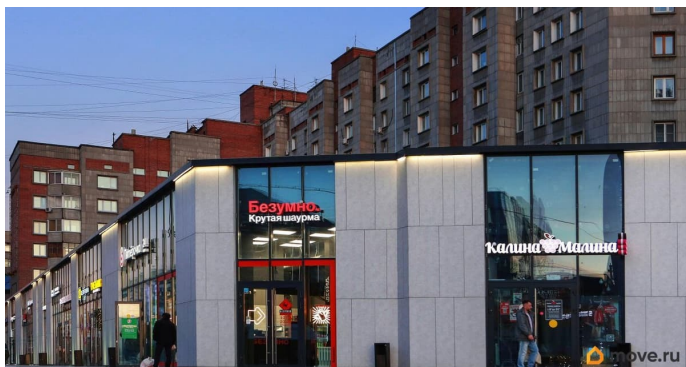
**Райдекс, Райдекс**

**79137950757**

для заметок



Описание здания: Общая площадь здания 2810,0 м<sup>2</sup> 1 этаж 1609,8 м<sup>2</sup>. Расположен на крупнейшей, главной магистрали города, высокий автомобильный трафик Плотная застройка административными и жилыми зданиями. Новая отделка дорогостоящими высокотехнологичными материалами. Совершенно новый внешний облик фасада. Система витражного остекления с защитой от солнечных лучей. Фасад произвольный вертикальный ритм из витражей и керамических фасадных панелей Графический эффект. Легкость фасада на протяжении всей его длины Высота потолка 4,0 м Все коммуникации центральные. Около 13-ти отделов в новой торговой галерее. Отдельный вход у каждого помещения. Точки подключения ко всем коммуникациям в каждом помещении. Современное благоустройство прилегающей территории. Собственная парковка с заездом с ул. Ленина. (до 15 м/м) Мощность 300 кВт на здание. Эксклюзивные коммерческие площади в Новосибирске





Вокзальная магистраль, 4а  
1 этаж

Помещение – 206,8 м2

