

Создано: 19.11.2025 в 07:43

Обновлено: 19.11.2025 в 07:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 4А**

80 332 560 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 4А

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

206.8 м²



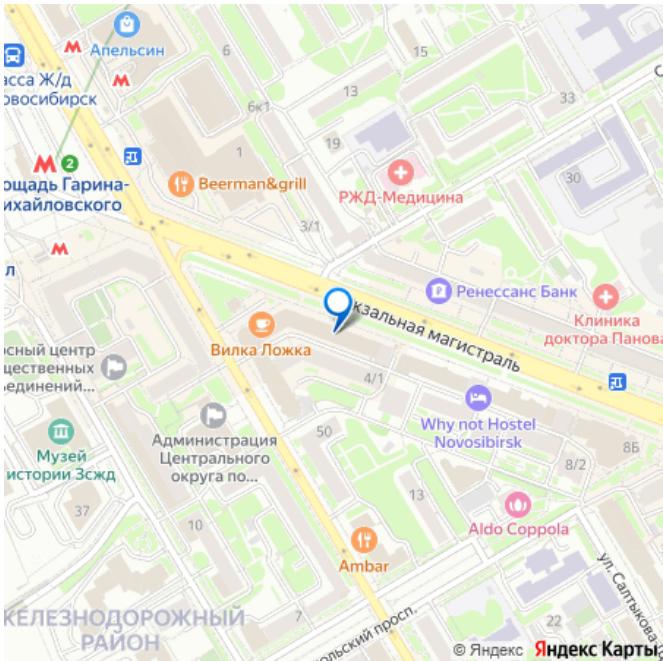
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Данное предложение не является офертой. ГК Райдекс, на правах собственника, Потенциальным Покупателям предлагает рассмотреть в покупку торговое помещение площадью 206,80 м² Новосибирск, Вокзальная магистраль, 4А. Первая линия. Витражное остекление. Отдельный вход. Арендатор: Подружка, федеральная сеть магазинов косметики (1 этаж) 206,80 м² МАП (текущий, индексация ежегодная 5%) 504 000,00 рублей. Окупаемость 12,6 лет!

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701031>

Райдекс, Райдекс

79137950757

для заметок

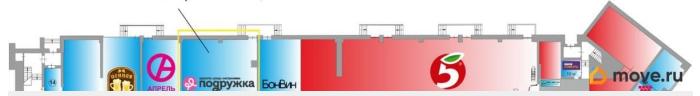
Описание здания: Общая площадь здания 2810,0 м² 1 этаж 1609,8 м². Расположен на крупнейшей, главной магистрали города, высокий автомобильный трафик Плотная застройка административными и жилыми зданиями. Новая отделка дорогостоящими высокотехнологичными материалами. Совершенно новый внешний облик фасада. Система витражного остекления с защитой от солнечных лучей. Фасад произвольный вертикальный ритм из витражей и керамических фасадных панелей Графический эффект. Легкость фасада на протяжении всей его длины Высота потолка 4,0 м Все коммуникации центральные. Около 13-ти отделов в новой торговой галерее. Отдельный вход у каждого помещения. Точки подключения ко всем коммуникациям в каждом помещении. Современное благоустройство прилегающей территории. Собственная парковка с заездом с ул. Ленина. (до 15 м/м) Мощность 300 кВт на здание. Эксклюзивные коммерческие площади в Новосибирске

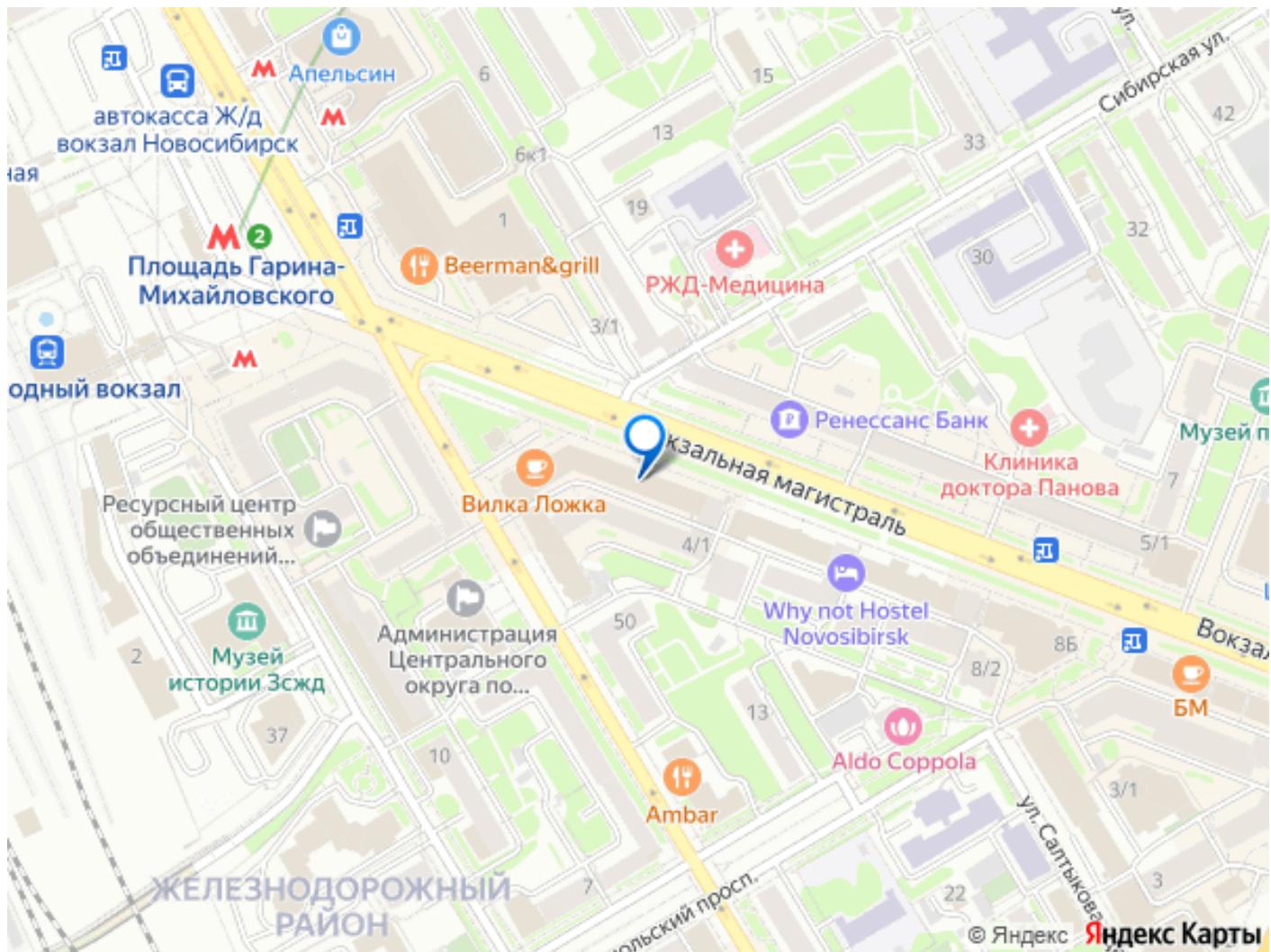




Вокзальная магистраль, 4а
1 этаж

Помещение – 206,8 м²





Move.ru - вся недвижимость России