

Создано: 28.01.2026 в 11:17

Обновлено: 28.01.2026 в 10:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ленина, 20

67 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 20

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

202 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение 202 м² в центре на ресторанной улице города - Ленина, готовое под общепит!

Месторасположение -исторический, торговый, культурный центр Новосибирска; - первая линия, высокий пешеходный трафик; - вблизи площадь Ленина и остановки общественного транспорта; - плотная застройка, в т ч дома бизнес-класса, обилие деловых центров, штаб-квартиры банков, гостиницы - всё это обеспечивает стабильный трафик гостей Характеристики объекта -1

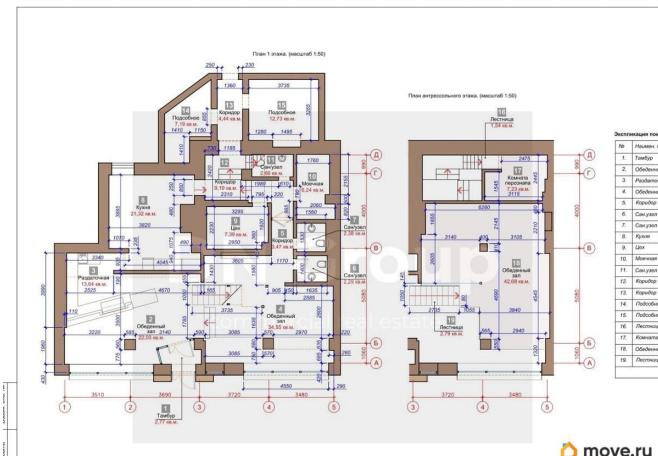
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288507>

231

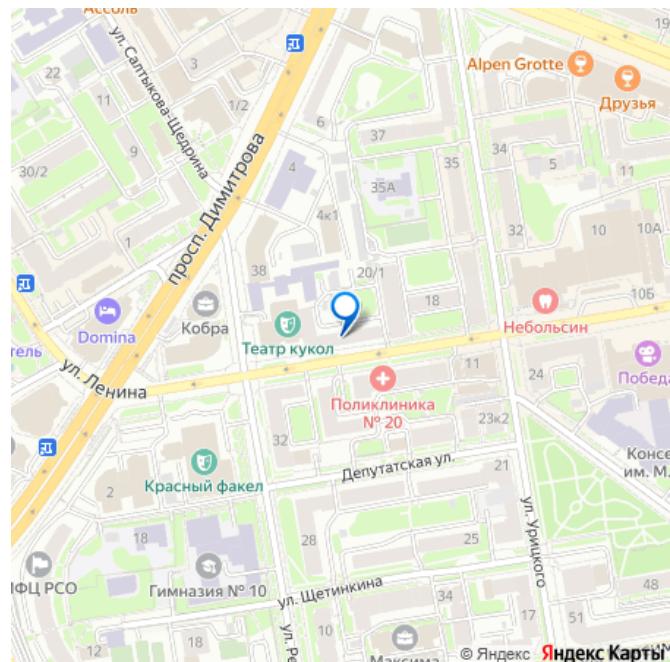
DN Group, DN Group

79137326041

для заметок



move.ru

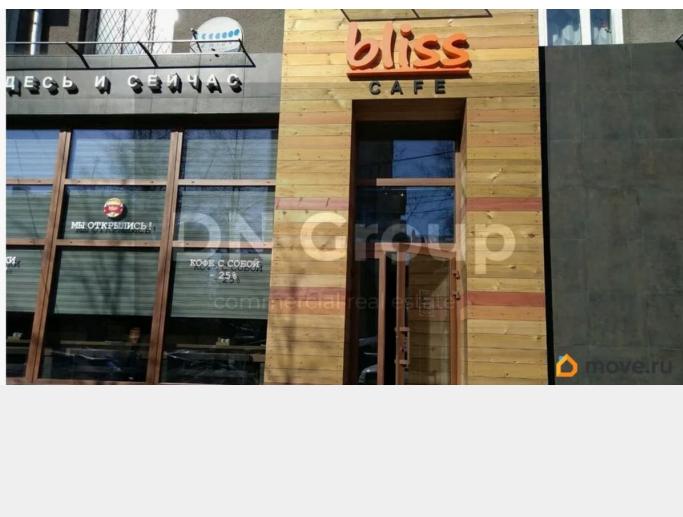
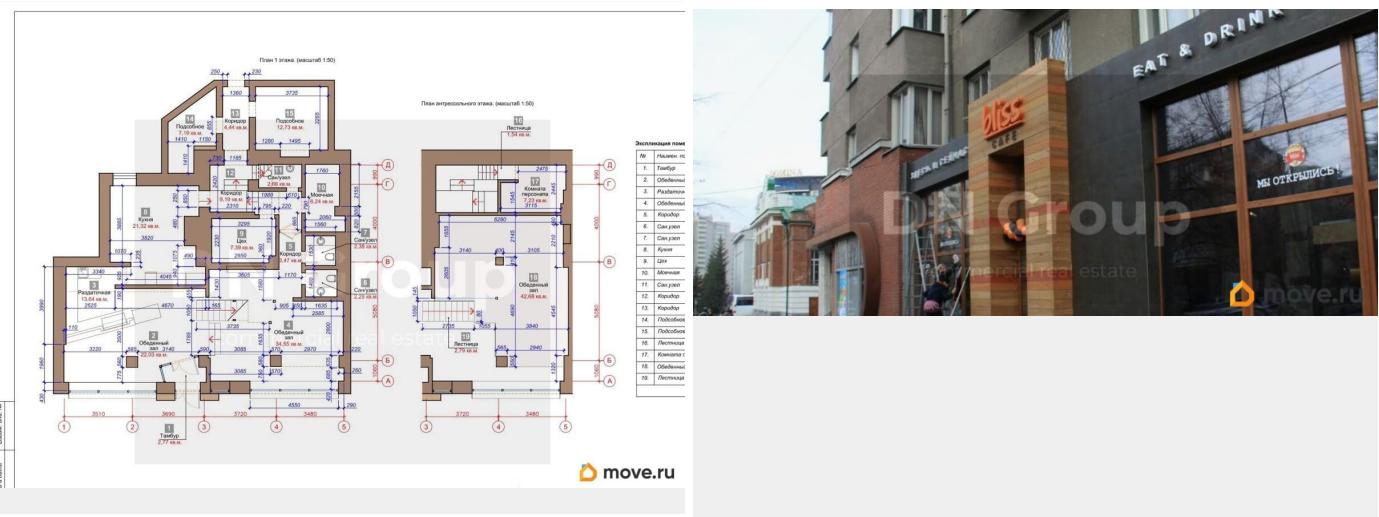


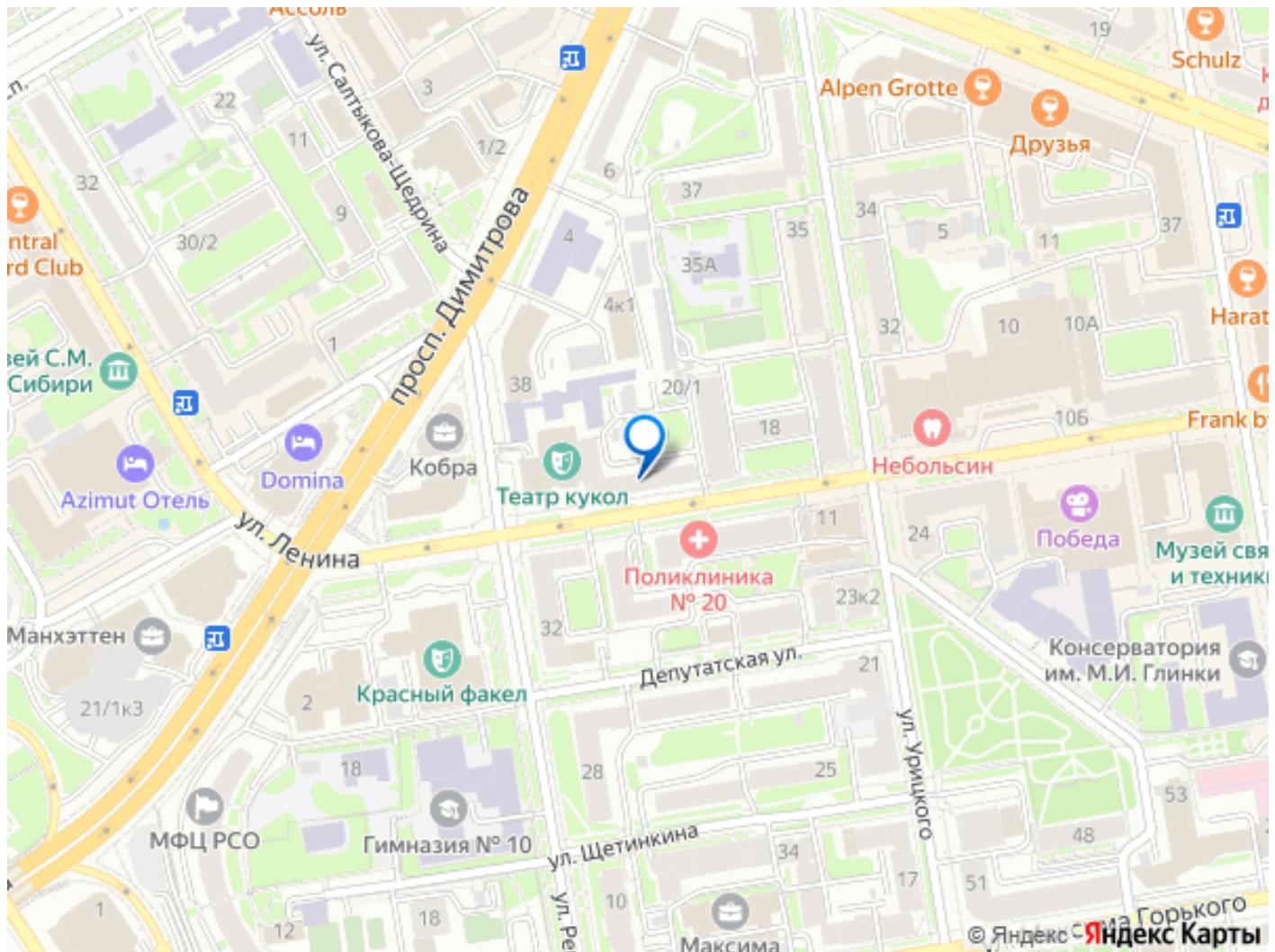
этаж жилого дома; - общая площадь 202 м², в т. ч. 1 этаж 155 м² и антресоль 47 м²; - отдельный вход с первой линии и со двора; - витражные окна; - выполнен ремонт, готовая, зона кухни; - предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция; - э/м 22 кВт, фактически возможно потребление больше.

Юридический аспект Собственник физическое лицо, обременения права собственности не зарегистрированы.

Коммерческий аспект Стоимость объекта 67 000 000 рублей. Возможен торг! Готовы согласовать для покупателя индивидуальные условия приобретения. Объект интересен как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Рыночная ставка 2200-2500 р/1 м².

Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России