

Создано: 28.01.2026 в 11:17

Обновлено: 28.01.2026 в 10:18

DN Group, DN Group

**79137326041**

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 20

**67 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 20

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

202 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

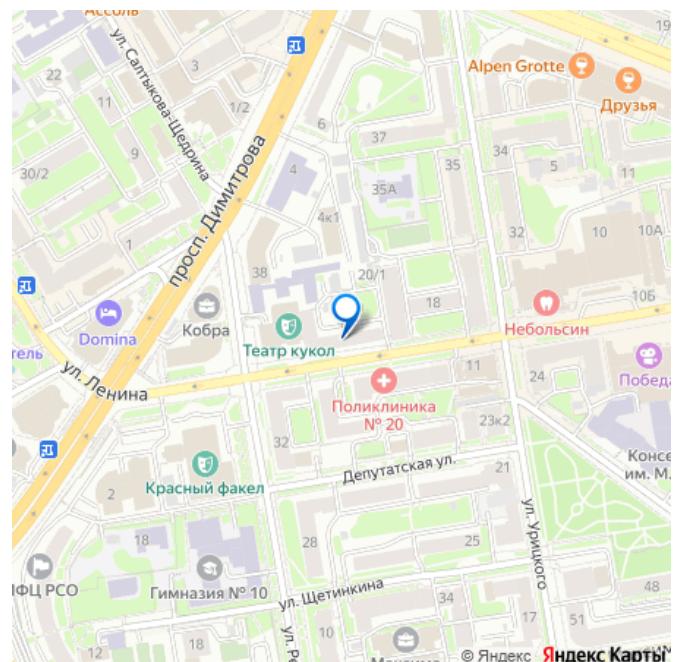
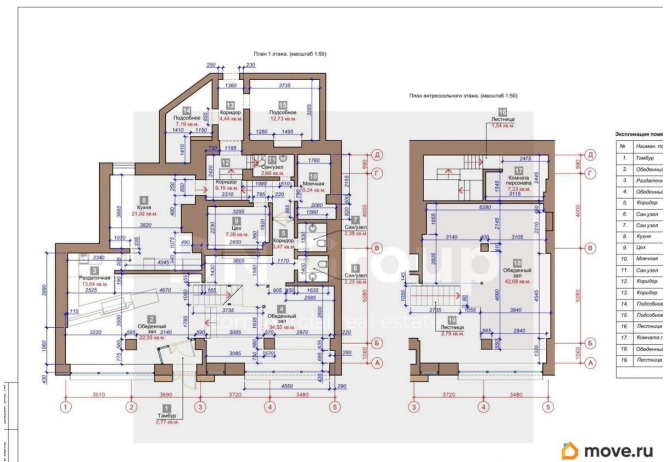
**Описание**

Предлагается к продаже помещение 202 м<sup>2</sup> в центре на ресторанной улице города - Ленина, готовое под общепит!

Месторасположение - исторический, торговый, культурный центр Новосибирска; - первая линия, высокий пешеходный трафик; - вблизи площадь Ленина и остановки общественного транспорта; - плотная застройка, в т ч дома бизнес-класса, обилие деловых центров, штаб-квартиры банков, гостиницы - всё это обеспечивает стабильный трафик гостей

Характеристики объекта - 1

для заметок



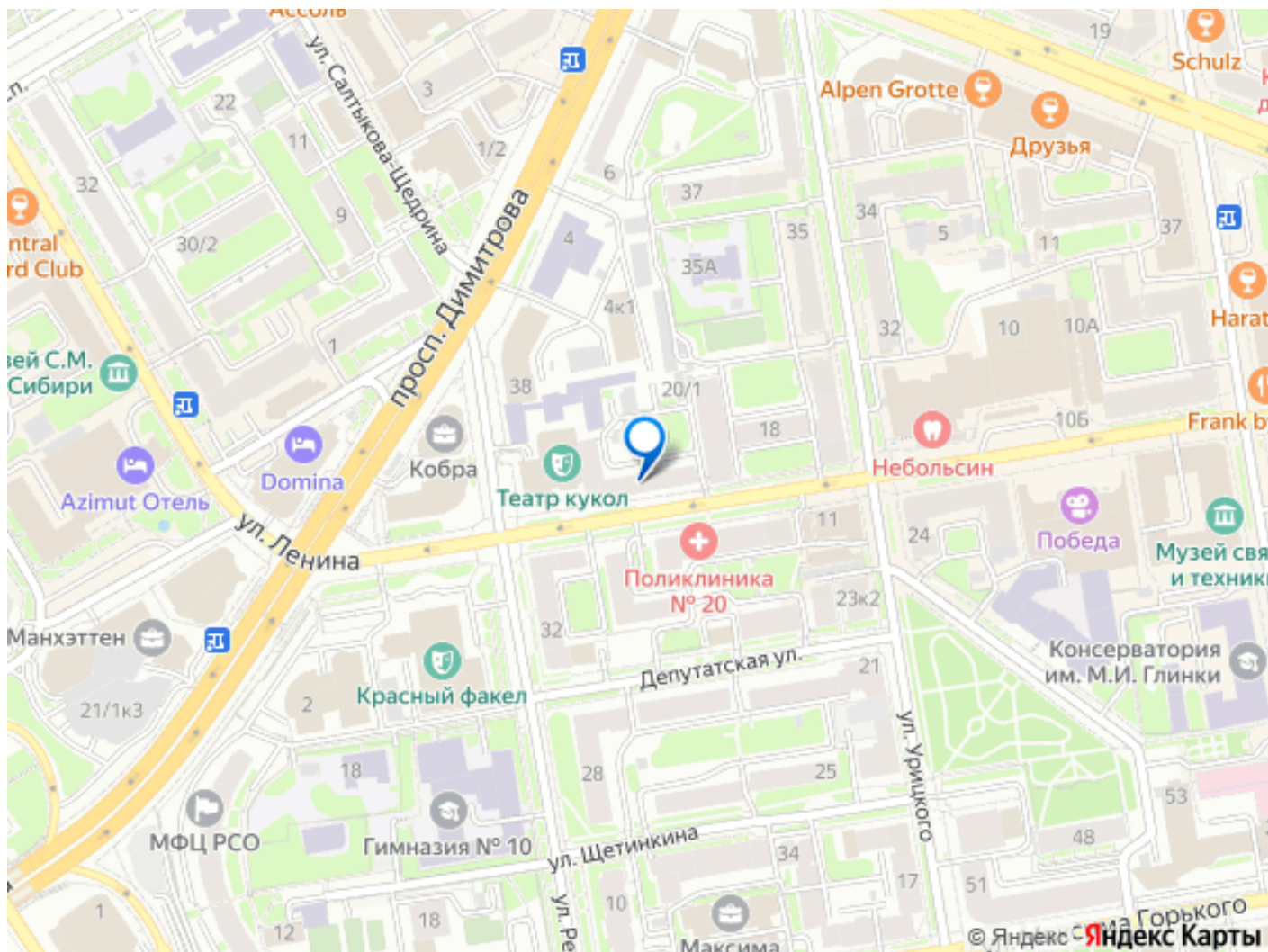
этаж жилого дома; -общая площадь 202 м2, в т. ч. 1 этаж 155 м2 и антресоль 47 м2; - отдельный вход с первой линии и со двора; - витражные окна; - выполнен ремонт, готовая, зона кухни; - предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция; - э/м 22 кВт, фактически возможно потребление больше.

Юридический аспект Собственник физическое лицо, обременения права собственности не зарегистрированы.

Коммерческий аспект Стоимость объекта 67 000 000 рублей. Возможен торг! Готовы согласовать для покупателя индивидуальные условия приобретения. Объект интересен как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Рыночная ставка 2200-2500 р/1 м2.

Консалтинговая компания DN Group - официальный представитель собственника, без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России