

🕒 Создано: 27.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.  
Фрунзе, 220**

**59 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Фрунзе, 220

Улица

[улица Фрунзе](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

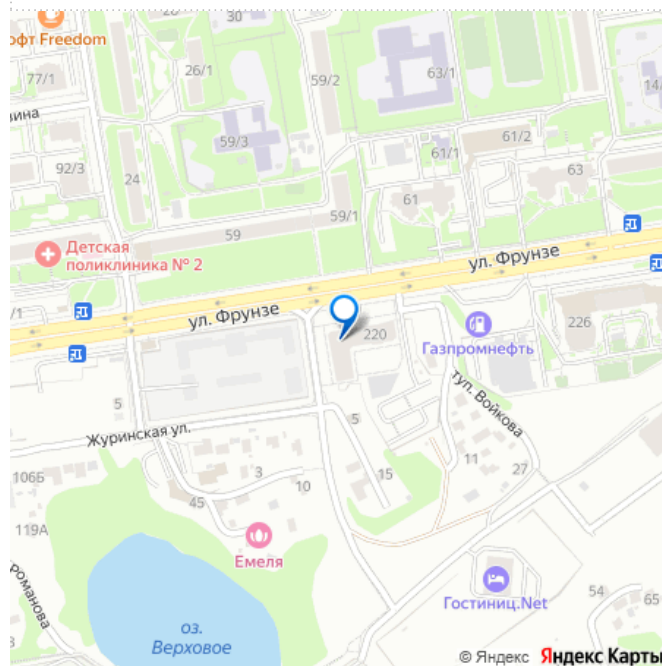
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

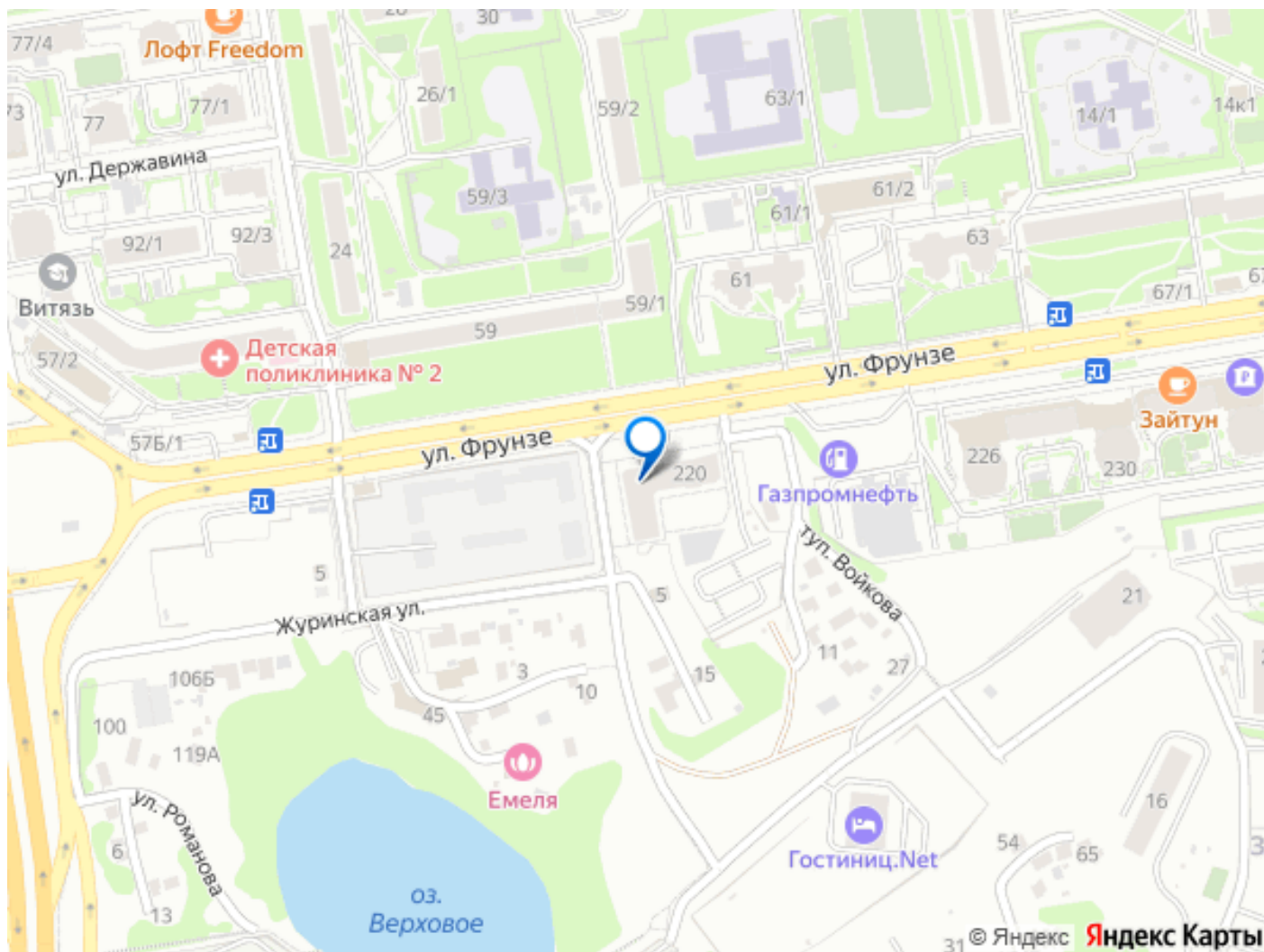
**Описание**

Внимание адрес указан условно ? Продажа с арендатором «Магнит» Общей площадью - 200 м2. ?МАП - 4,5 % от РТО но не менее 370 000 рублей в месяц. ?ГАБ - 4 440 000 рублей в год. Все коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает арендатор. ?Витражное остекление ?Высота потолка - 3.5 м. ?Свободная планировка, колонного типа. ?С выходом на крупную улицу. ?Высокая численность населения в радиусе 1 км. ?Своя парковка на 30 машиномест. Близость метро и остановки. ?Коммуникации: - водоснабжение - центральное (прямой договор). - теплоснабжение - центральное

для заметок



(прямой договор) - стоки - центральные, -  
электроснабжение - 25 кВт (прямой договор).  
- система кондиционирования, приточно-  
вытяжной вентиляции, охранная  
сигнализация. Обременений нет, кроме  
долгосрочного договора аренды. Цена  
продажи - 59 000 000 рублей (290 000 р/м<sup>2</sup>)  
НДС нет! Без комиссии для покупателя ! L O K  
S - официальный представитель  
собственника.



Move.ru - вся недвижимость России