

Создано: 27.01.2026 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 22:20

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Фрунзе, 220**

59 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Фрунзе, 220

Улица

[улица Фрунзе](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м²

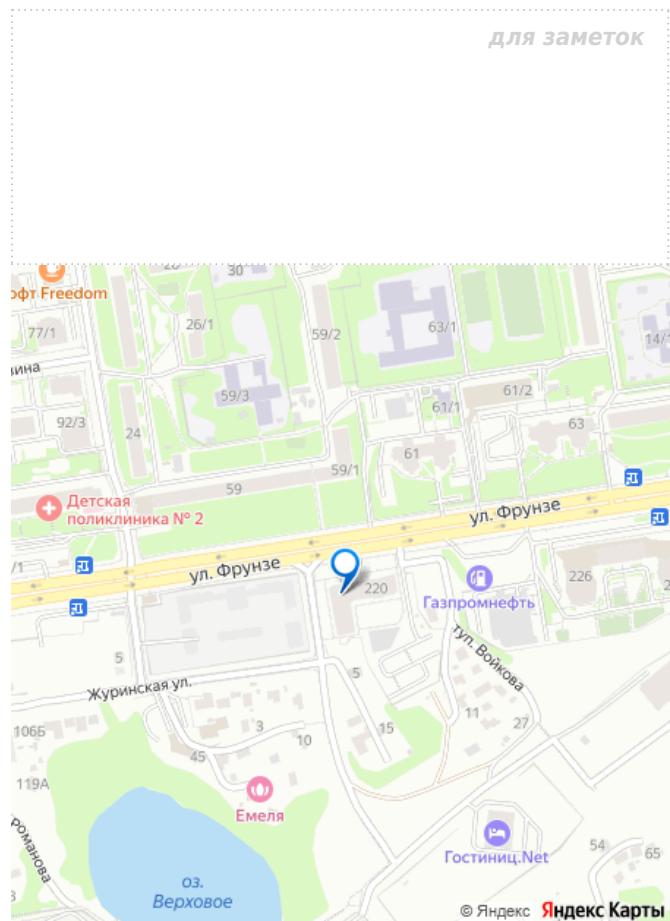
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Внимание адрес указан условно ? Продажа с арендатором «Магнит» Общей площадью - 200 м2. ?МАП - 4,5 % от РТО но не менее 370 000 рублей в месяц. ?ГАБ - 4 440 000 рублей в год. Все коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает арендатор. ?Витражное остекление ?Высота потолка - 3.5 м. ?Свободная планировка, колонного типа. ?С выходом на крупную улицу. ?Высокая численность населения в радиусе 1 км. ?Своя парковка на 30 машиномест. Близость метро и остановки. ?Коммуникации: - водоснабжение - центральное (прямой договор). - теплоснабжение - центральное

(прямой договор) - стоки - центральные, -
электроснабжение - 25 кВт (прямой договор).
- система кондиционирования, приточно-
вытяжной вентиляции, охранная
сигнализация. Обременений нет, кроме
долгосрочного договора аренды. Цена
продажи - 59 000 000 рублей (290 000 р/м²)
НДС нет! Без комиссии для покупателя ! L O K
S - официальный представитель
собственника.

