

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:44

Обновлено: 15.12.2025 в 15:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 51/2**

45 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
51/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

183.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

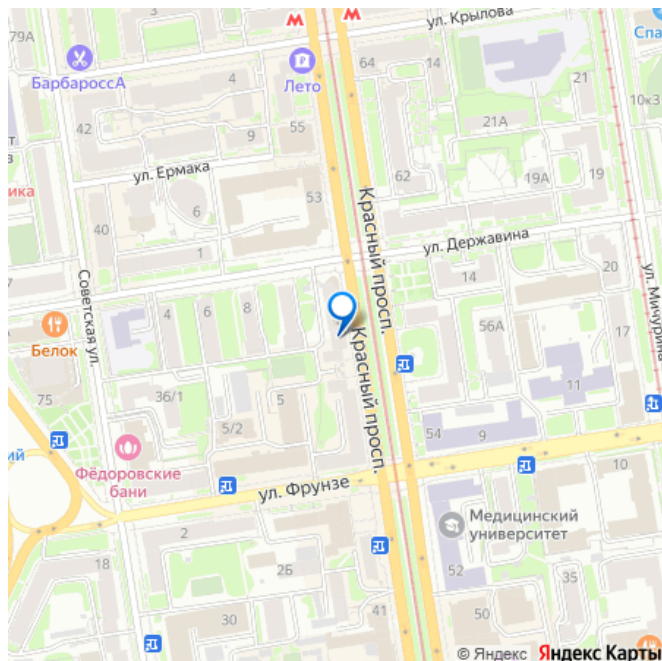
Описание

Код объекта: 1670841. Предлагаем к покупке уникальное торговое помещение по адресу: Красный проспект, 51/2. Это идеальный выбор для бизнеса благодаря центральному расположению и отличной доступности. Помещение расположено в 2 этажах: площадь 1 этажа - 143,2 кв. м, высота помещения 3,37 м создаёт простор и позволяет эффективно использовать пространство; площадь подвального помещения - 40,3 кв. м высотой 2,53 м.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287439492>

Елена Семенихина, Владис
Центральное
79132021274

для заметок

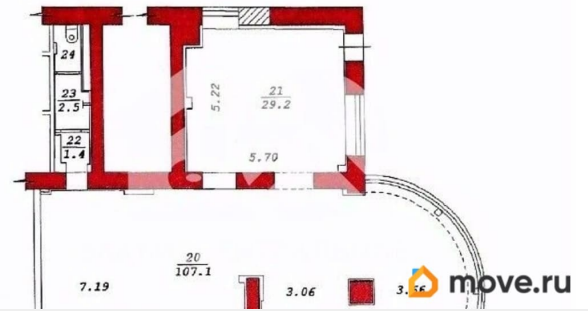


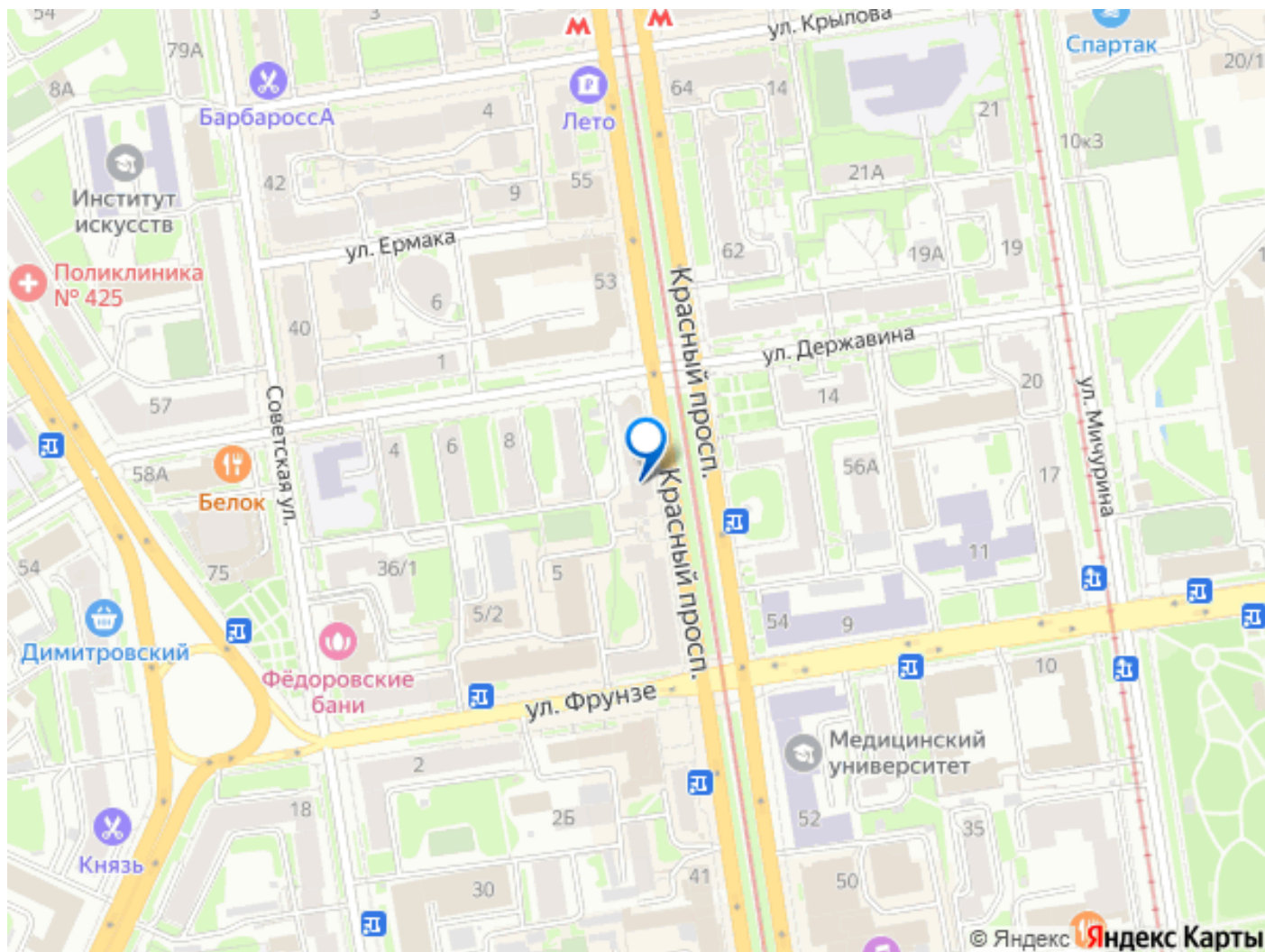
Помещения на 1 этаже имеет два отдельных входа: основная входная группа с Красного проспекта и второй вход с торца здания. Помещение в подвале имеет свой независимый вход с торца здания. Свободный доступ в помещение обеспечивают удобство для посетителей и сотрудников. В помещении выполнен евроремонт, что позволит вам сразу приступить к реализации своего проекта без дополнительных вложений. Установлены пожарная сигнализация, кондиционер и обеспечен доступ к интернету. Центральное отопление гарантирует комфорт в холодное время года. Наземная парковка рядом с зданием обеспечивает удобное размещение для клиентов и сотрудников. Угловое расположение помещения способствует хорошей видимости и привлечению внимания. Это предложение идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокую проходимость и доступность. Не упустите шанс арендовать отличное торговое помещение по выгодной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





План 1 этажа





Move.ru - вся недвижимость России