

Создано: 21.11.2025 в 10:23

Обновлено: 07.01.2026 в 09:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
Стартовая улица, 4/1**

29 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

181.1 м²



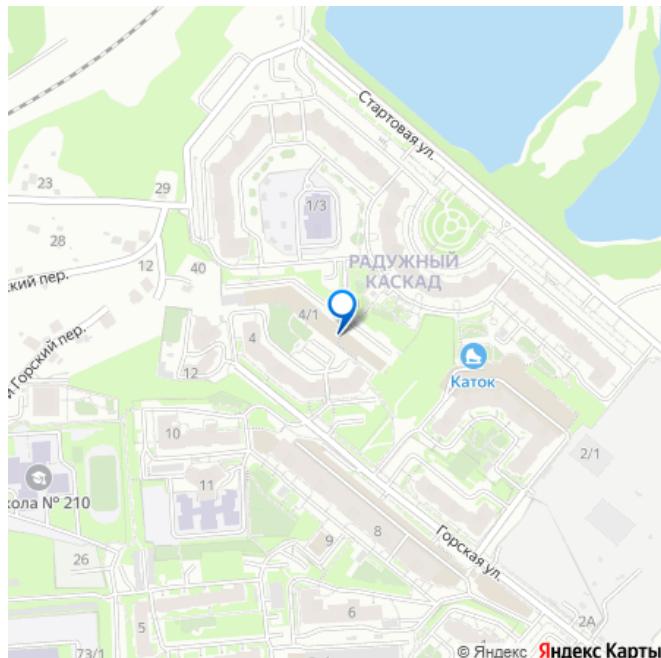
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

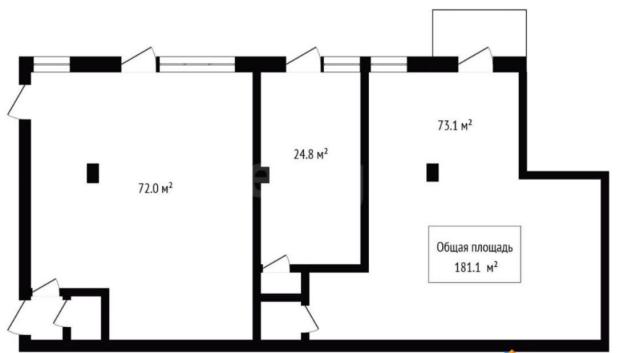
Предлагаем к продаже Готовый арендный бизнес. Помещение общей площадью 181,1м² Новосибирск, ул. Стартовая 4/1 Здание административное, отдельностоящее, находится внутри большого Жилого комплекса. Арендаторы: 1) Федеральная сеть Красное Белое, договор на 10 лет занимают площадь 2-х помещений 26 м² и 75,1м². 2) Магазин Фрукты/Овощи площадь 80 м². У каждого свой отдельный вход. МАП 130т.р.+110т.р(с нового года будет увеличен до 120т.р.). Звоните, записывайтесь на

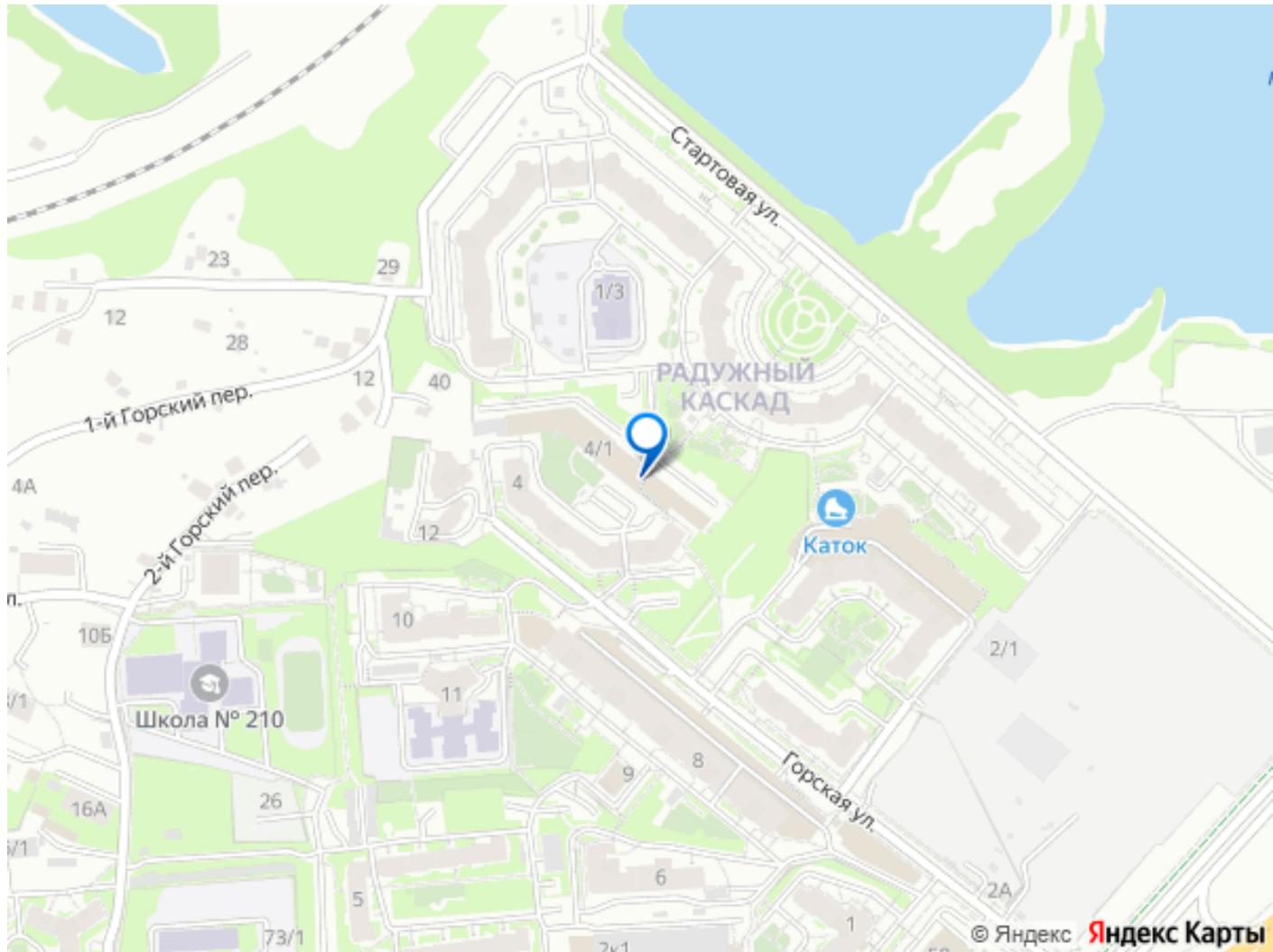
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286764>
021

**Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683**

для заметок

просмотр! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
180559 Номер в базе: 10353842





Move.ru - вся недвижимость России