

Создано: 02.10.2025 в 11:42

Обновлено: 03.01.2026 в 10:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
Сухарная улица, 109/2**

4 892 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Сухарная улица, 109/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Сухарная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

17.93 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

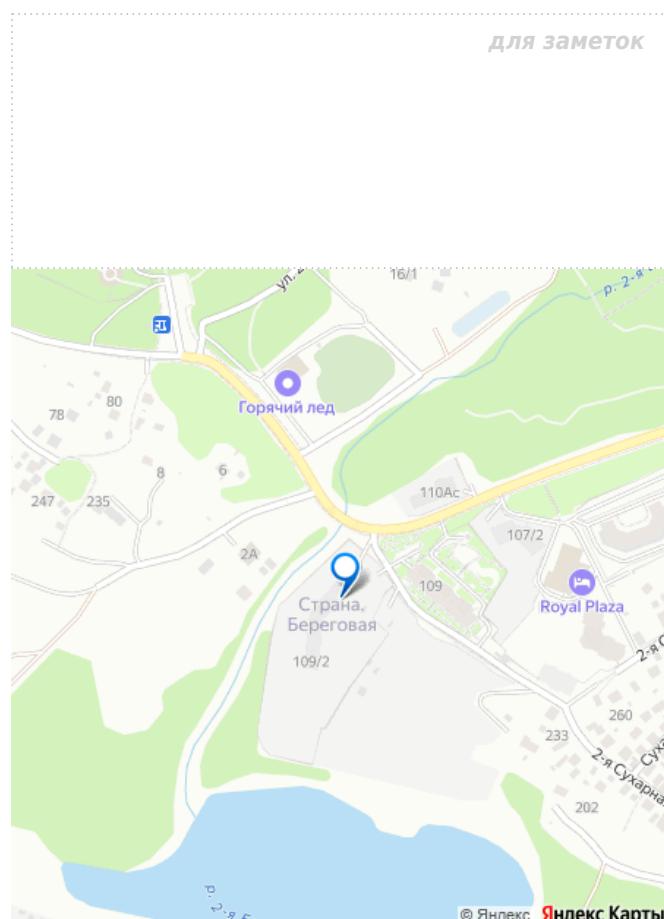
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

На коммерцию действует скидка до 5% от указанной цены. Коммерция в рассрочку с первым взносом от 15%. Сдача в конце 2026!

Коммерческое помещение в ЖК на правом берегу Оби. Напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». В пешей доступности Заельцовский парк и несколько крупных новых кварталов, что обеспечивает стабильный трафик клиентов. Преимущества • площади от 16 до 100 м²; • подходят под любой вид бизнеса; • помещения на первой линии; • окна — во



двор или на бульвар; • витринное остекление и потолки до 4,5 м; • сдача помещений — в 4 кв. 2026 г. Отделка Помещения передаются без отделки — их легко адаптировать под любой бизнес и учесть все детали: от планировки до дизайна. Часть работ застройщик взял на себя: уже выполнено остекление, подведены коммуникации, подключена телеметрия — система автоматического учёта воды, электричества и отопления. Способы покупки • 100% оплата — с дополнительной скидкой • ипотека • беспроцентная рассрочка с ПВ от 15%

