

Создано: 16.04.2026 в 15:25

Обновлено: 16.04.2026 в 14:40

Новосибирская область, Татарск,

Кооперативный переулок, 5

71 500 000 ₺

Новосибирская область, Татарск, Кооперативный переулок, 5

Улица

[Кооперативный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1704 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

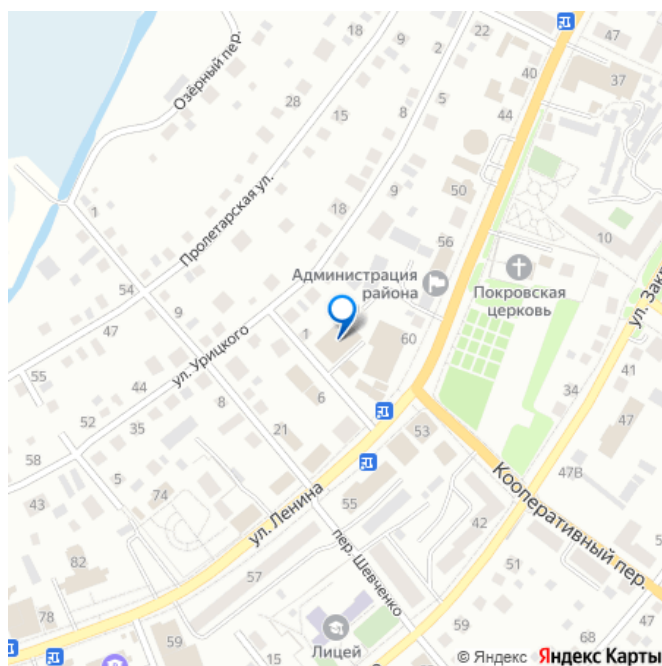
На продаже 2-х этажный Торговый Комплекс в гор. Татарск, Новосибирская область. Ввод в эксплуатацию: 2020 год
Материал стен: Кирпич
Площадь помещения: 1704 м²
Участок: 14,5 соток
КОММУНИКАЦИИ: -
Электричество 80 кВт - Газ - Центральная вода - Центральная канализация
Срок окупаемости составляет 6,6 лет
АРЕНДНЫЕ ПЛОЩАДИ: На первом этаже: - Магазин «Пятерочка» - Аптека «Апрель» - Киоск «Парфюмерия» - В данный момент 1 помещение размещено для аренды (340м²)
На втором этаже: - Мебельный магазин
ЛОКАЦИЯ и ТРАФИК: - В соседних зданиях

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293689561>

Собственник

79835623797

для заметок



магазины «Красное и Белое», «Монетка»:
обеспечивает постоянный поток посетителей
- Остановка в 2 минутах ходьбы: высокая
проходимость и удобство для клиентов и
арендаторов ИНВЕСТИЦИОННАЯ
привлекательность: Надежные арендные
договоры с крупными арендаторами
Возможность дальнейшего развития и
расширения арендной базы Высокий
потенциал роста стоимости Арендаторы
зарекомендовали себя как надежные
партнеры, обеспечивая стабильные и
своевременные платежи каждый месяц.
Документы проверены. Юридическое
сопровождение сделки, без комиссии для
покупателя! Агентство недвижимости
«Этажи»

