

Создано: 24.11.2025 в 20:35

Обновлено: 22.01.2026 в 21:54

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Богдана Хмельницкого, 3**

72 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

170.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

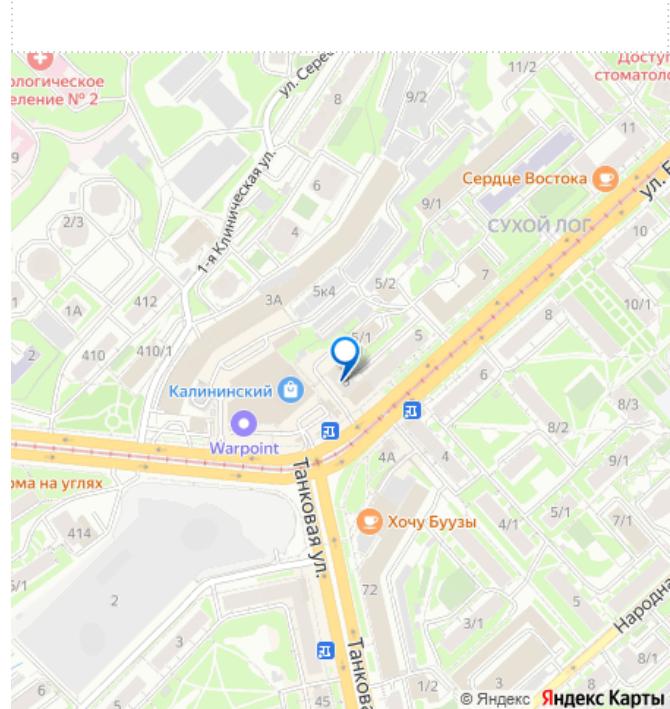
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1199356. Готовый арендный бизнес с надёжным и устойчивым арендатором. Предлагается к продаже коммерческое помещение торгового назначения общей площадью 170,2 кв. м.

Рядом со зданием находятся:
специализированный торговый центр автозапчастей «Автомолл», торговый дом «Калининский», предприятия стрит-ритейла.
Удачное расположение помещения на транспортной развязке обеспечивает



для заметок

высокий автомобильный и пешеходный трафик. Помещение сдано в аренду магазину федеральной сети магазинов оптики «Счастливый взгляд». * Первая линия ул. Б. Хмельницкого. * Витражное остекление. * Отдельный вход. * Место для размещения рекламы на фасаде здания. * Высокий пешеходный и автомобильный трафик. * Парковка для автомобилей на прилегающей территории. * Система кондиционирования. * Охранно-пожарная сигнализация. * Охранная сигнализация. * Выделенная электрическая мощность 10 кВт.

