

Создано: 16.09.2025 в 16:43

Обновлено: 28.12.2025 в 11:00

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ветлужская улица, 9**

**13 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ветлужская улица, 9

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ветлужская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

162.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Срочная продажа от СОБСТВЕННИКА !  
Торговое помещение на первой линии с арендаторами! Продается помещение площадью 162,1 кв.м. арендный поток составляет 200 тыс в месяц. Помещение имеет два отдельных входа., ко всем входам есть подъезд. Действующий арендный бизнес, арендаторы постоянные: Озон, Продуктовый магазин, Ателье. Преимущества локации: На хорошем пешеходном и транспортном трафике Парковочные карманы возле входа на пять машин, подходит для

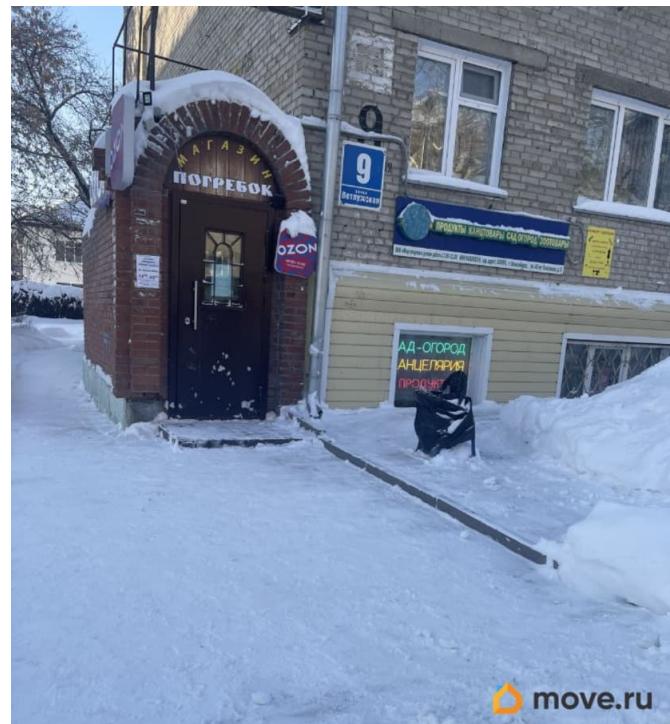
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285076>

865

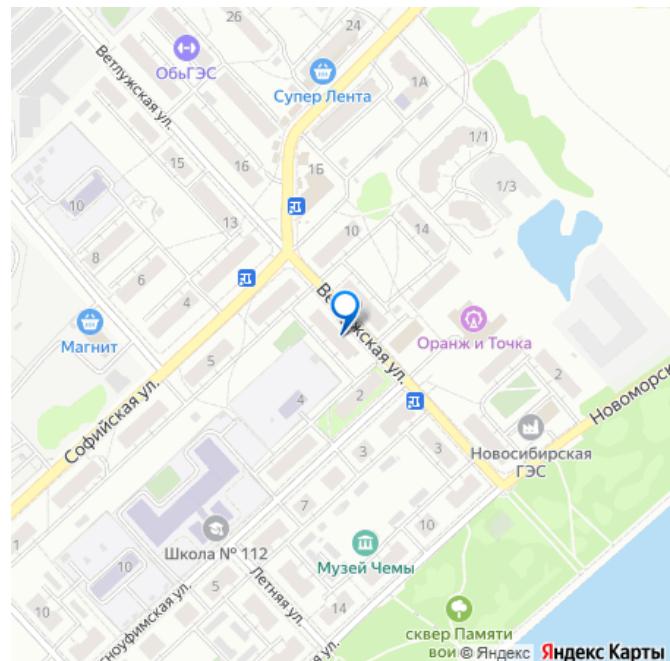
**Собственник**

**79138929274**

для заметок



 move.ru



грузовых До крупной автобусной остановки 1  
мин 300 м от набережной ОбьГЭС Магазин  
«Погребок» является многолетним  
ориентиром для местных жителей  
Привлекательность объекта: Первая линия  
Теплое, светлое помещение Высокий цоколь,  
полноценные окна Установлен  
кондиционеры, охранная сигнализация,  
видеонаблюдение. Описание объекта: 2  
входа Выделенная мощность 14.4 кВт О  
здании Готовность: в эксплуатации Тип  
здания: жилой дом Удалённость от дороги:  
первая линия Парковка: на улице,  
бесплатная, подходит для грузового  
транспорта Количество парковочных мест: 5

