

Создано: 21.01.2026 в 08:22

Обновлено: 16.02.2026 в 20:08

**Новосибирская область, Бердск,  
Первомайская улица, 12**

**55 000 000 ₽**

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 12

Улица

[улица Первомайская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

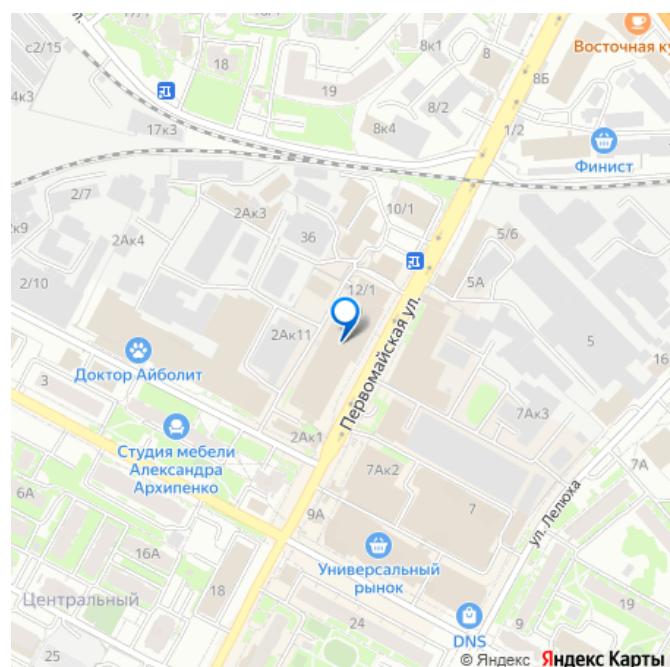
**Описание**

Продам торговое помещение в Бердске, в административном здании, расположенном на первой линии ул. Первомайская. Второй этаж, отдельный вход с улицы, хорошее состояние. Большой торговый зал, санузлы. Высота потолков - 4 м. Коммуникации центральные. Со двора предусмотрена зона разгрузки с возможностью подъезда грузовых автомобилей, оборудованная грузовым лифтом грузоподъемностью 3 тонны. Предусмотрено место для вывески на фасаде. Одна из лучших локаций в Бердске - активные автомобильный и пешеходный трафики, менее 100 метров до остановки

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288165>  
368

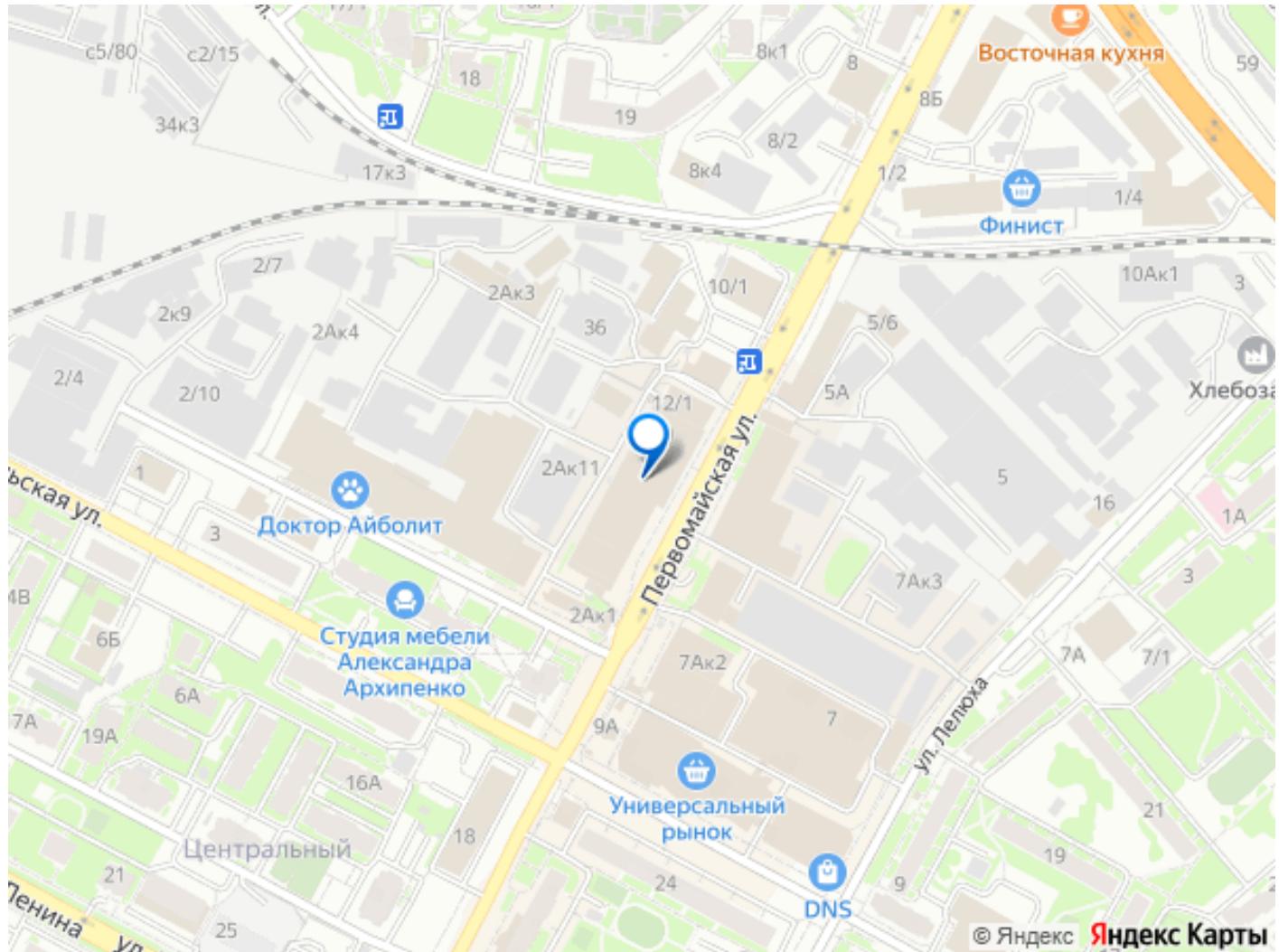
**Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД**  
**79893055313**

для заметок



общественного транспорта, вместительная парковка перед зданием. Помещение в собственности, земельный участок - в долевой собственности. Собственник - физическое лицо. JC000020150215. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России