

Создано: 21.01.2026 в 06:28

Обновлено: 21.01.2026 в 08:20

**Новосибирская область, Бердск,
Первомайская улица, 12**

56 500 000 ₽

Новосибирская область, Бердск, Первомайская улица, 12

Улица

[улица Первомайская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1529 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения в Бердске, в административном здании, расположенном на первой линии ул.

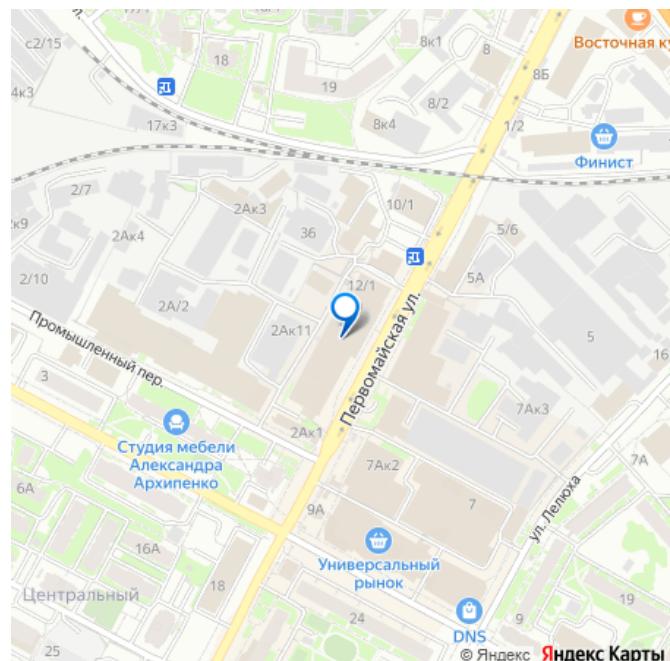
Первомайская. Возможное использование - торговля, чистое производство, фитнес. Второй этаж, отдельный вход с улицы, отличное состояние. Большой торговый зал без колонн, подсобные помещения, санузлы. Высота потолков - 5,2 м. Коммуникации центральные. Установлены охрано-пожарная сигнализация, система вытяжной вентиляции, отличное светодиодное освещение. Со двора предусмотрена зона разгрузки с возможностью подъезда

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288165>
369

Михаил Юрьевич, ЖИЛФОНД

79893055313

для заметок



грузовых автомобилей, оборудованная грузовым лифтом грузоподъемностью 3 тонны. Предусмотрено место для вывески на фасаде. Одна из лучших локаций в Бердске - активные автомобильный и пешеходный трафики, менее 100 метров до остановки общественного транспорта, вместительная парковка перед зданием. Помещение в собственности, земельный участок - в долевой собственности. Собственник - физическое лицо. JC000020150107

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

