

Создано: 27.01.2026 в 11:09

Обновлено: 28.01.2026 в 03:50

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 8Б****15 370 444 ₽**Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 8Б

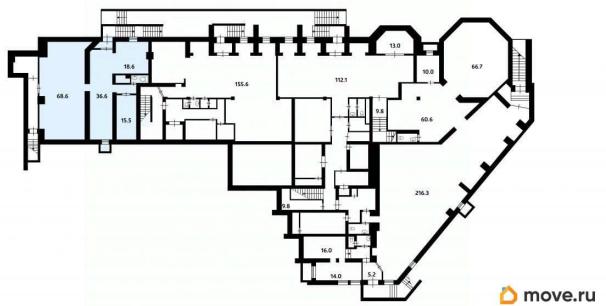
Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

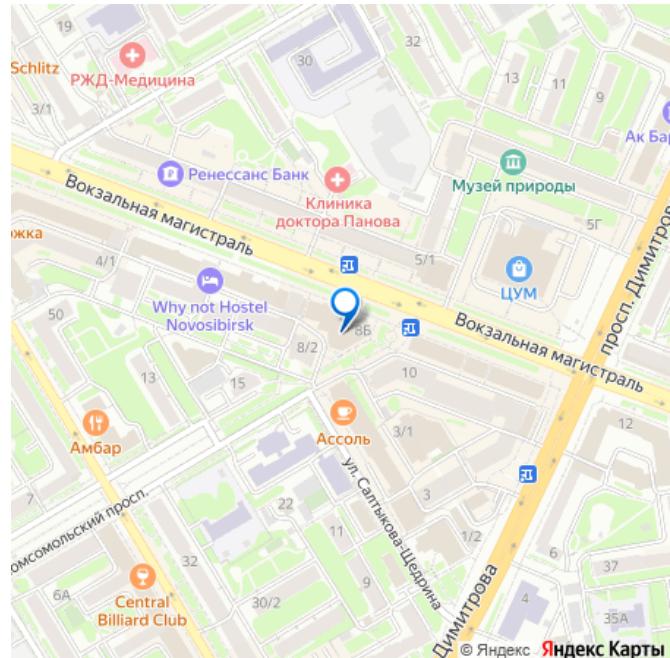
Универсальное помещение на первой линии в центре города. Потенциал размещения для ритейла, клиники, офиса, сферы красоты и прочих услуг. -Тип здания - торговый центр - Цокольный этаж с окнами. -2 отдельных входа, санузел. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров до метро. 800 метров до площади Ленина. Высокий потенциал (81 балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413>

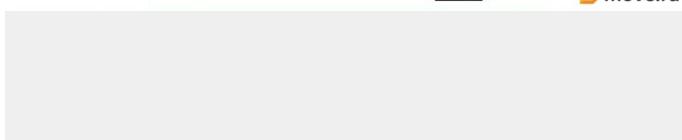
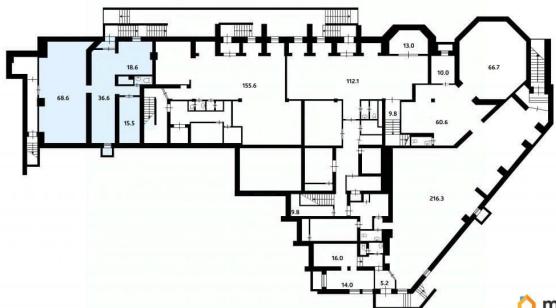
792

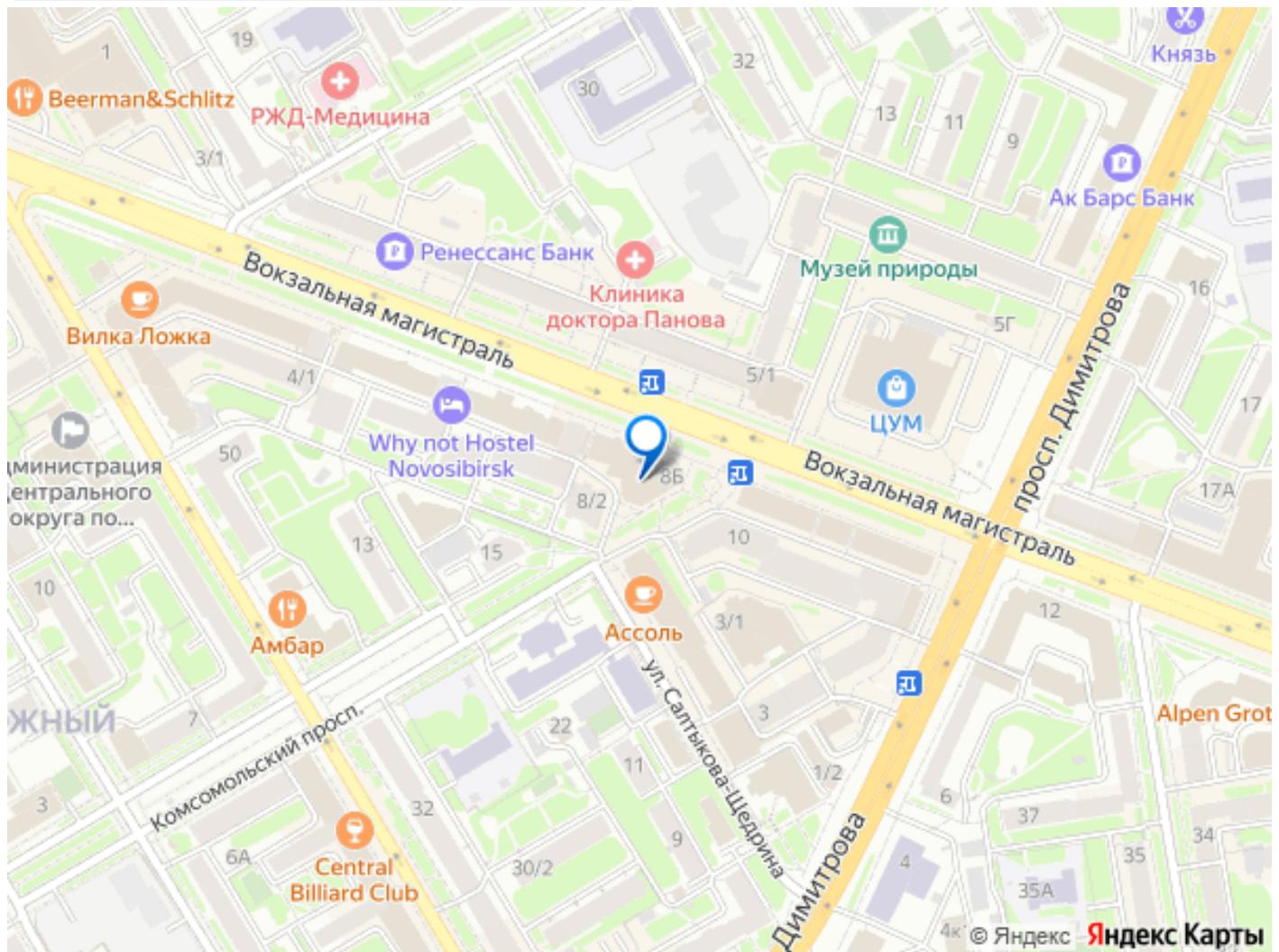
Алексей Аксенов, ОГНИ**НОВОСИБИРСКА****79133715423**

для заметок



платформы ГеоИнтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта дает возможность использование под любой вид деятельности. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбаумом для ведения работников. Зона для погрузко-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #1/702849/51





Move.ru - вся недвижимость России