

Создано: 27.01.2026 в 11:09

Обновлено: 28.01.2026 в 03:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Вокзальная магистраль, 8Б**

**15 370 444 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная  
магистраль, 8Б

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

147.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

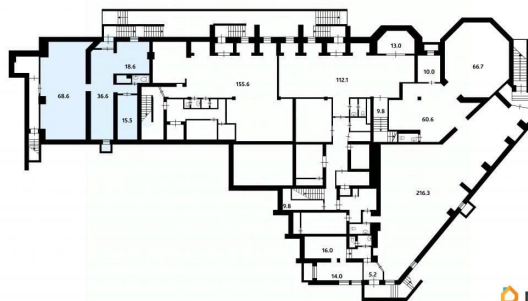
**Описание**

Универсальное помещение на первой линии в центре города. Потенциал размещения для ритейла, клиники, офиса, сферы красоты и прочих услуг. -Тип здания - торговый центр - Цокольный этаж с окнами. -2 отдельных входа, санузел. Первая линия, с большой проходимостью. 70 метров до остановки (проходимость - 19 маршрутов). 500 метров до метро. 800 метров до площади Ленина. Высокий потенциал (81 балл) для FMCG (магазинов) согласно данным аналитической

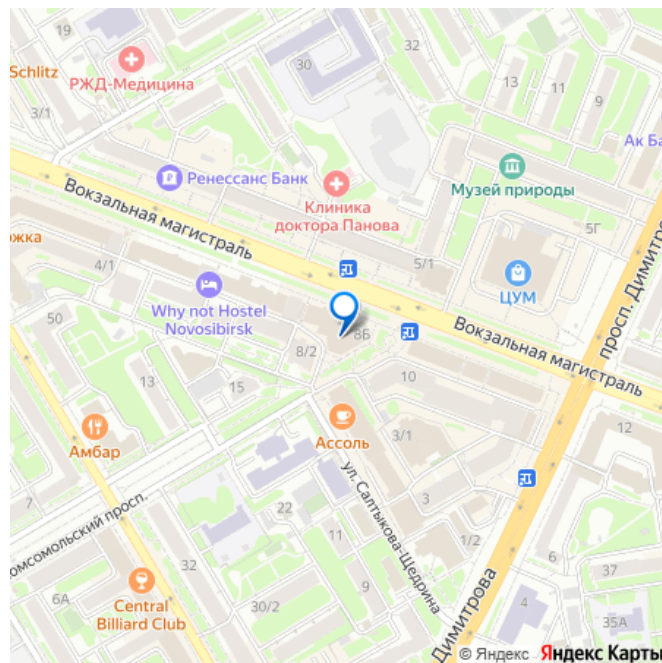
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288413792>

**Алексей Аксенов, ОГНИ  
НОВОСИБИРСКА  
79133715423**

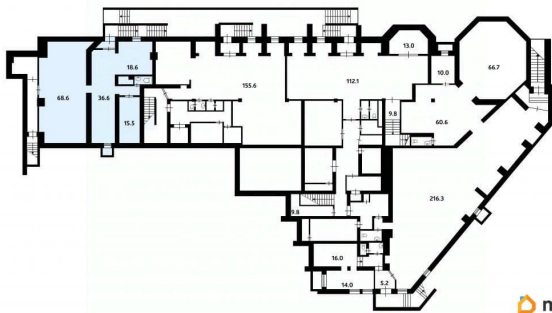
для заметок

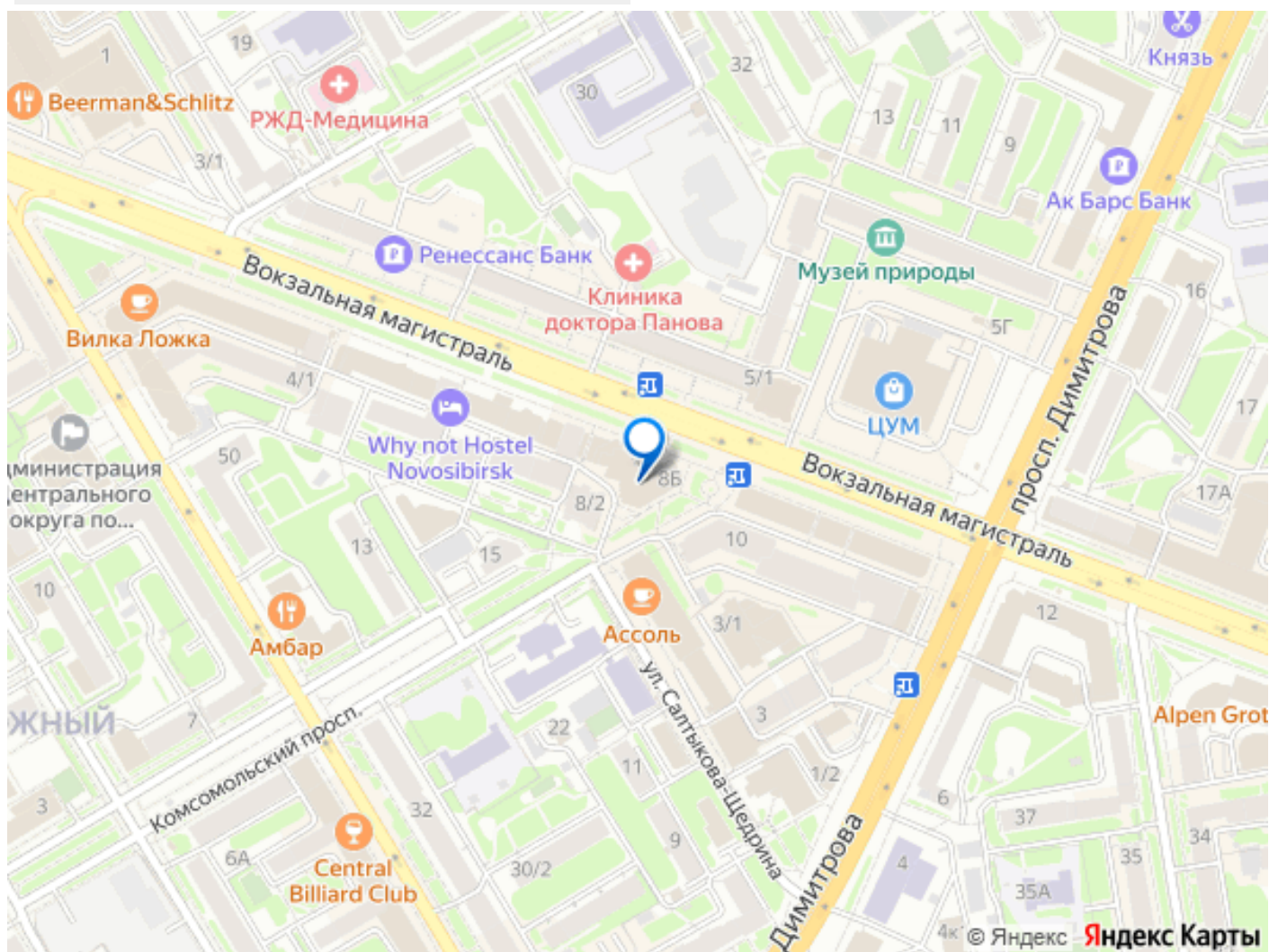


 move.ru



платформы Геоинтеллект. Высокий трафик и уникальное расположения объекта дает возможность использование под любой вид деятельности. Наличие парковки для клиентов (бесплатная и платная почасовая), а также парковки за шлагбумом для ведения работников. Зона для погрузко-разгрузочных работ. Возможность размещения вывесок на фасаде здания. Номер объекта: #1/702849/51





Move.ru - вся недвижимость России