

Создано: 14.11.2025 в 08:03

Обновлено: 14.11.2025 в 07:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Еремина, 40/6**

15 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра
Еремина, 40/6

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

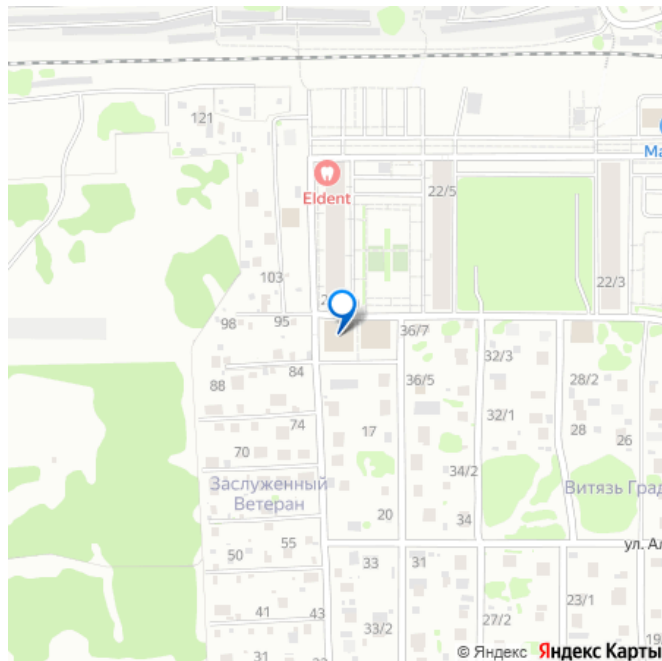
Продажа от Собственника! Торговое помещение на первой линии с арендаторами! Готовый арендный бизнес! Продается помещение площадью 145,8 кв. М. С арендатором. Помещение имеет отдельный вход. Действующий арендный бизнес магазин Медный Великан. Мап 160 000 рублей. Есть возможность договориться с арендатором на уменьшение площади и разместить еще одного арендатора. Преимущества локации: На хорошем пешеходном и транспортном трафике. Парковочные карманы возле входа, подходит для грузовых. До автобусной

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>
012

Агент

79130131158

для заметок



остановки 3 мин. Привлекательность
объекта: Первая линия. Теплое, светлое
помещение. Установлен кондиционеры,
охранная сигнализация, видеонаблюдение.
Описание объекта: Отдельный вход.
Выделенная мощность 15 квт. Обращаем
Ваше внимание, что из-за переадресации
звонков, время ожидания может быть
увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа.

