

Создано: 14.11.2025 в 08:03

Обновлено: 14.11.2025 в 07:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Александра Еремина, 40/6**

15 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Александра Еремина, 40/6

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

145 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от Собственника! Торговое помещение на первой линии с арендаторами! Готовый арендный бизнес! Продается помещение площадью 145,8 кв. м. с арендатором. Помещение имеет отдельный вход. Действующий арендный бизнес магазин Медный Великан. Мап 160 000 рублей. Есть возможность договориться с арендатором на уменьшение площади и разместить еще одного арендатора. Преимущества локации: На хорошем пешеходном и транспортном трафике. Парковочные карманы возле входа, подходит для грузовых. До автобусной

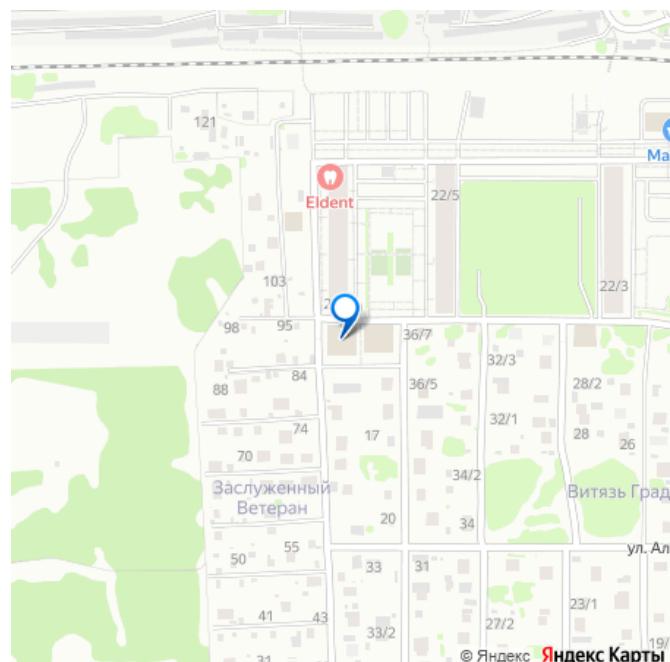
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286570>

012

Агент

79130131158

для заметок



остановки 3 мин. Привлекательность объекта: Первая линия. Теплое, светлое помещение. Установлен кондиционеры, охранная сигнализация, видеонаблюдение. Описание объекта: Отдельный вход. Выделенная мощность 15 квт. Обращаем Ваше внимание, что из-за переадресации звонков, время ожидания может быть увеличено, пожалуйста, дождитесь ответа.

