

Создано: 15.12.2025 в 08:21

Обновлено: 15.12.2025 в 17:45

**Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 94**

32 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

143 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа универсального коммерческого помещения 143,2 м² в ЖК «Европейский Берег», первый этаж, витражные окна.

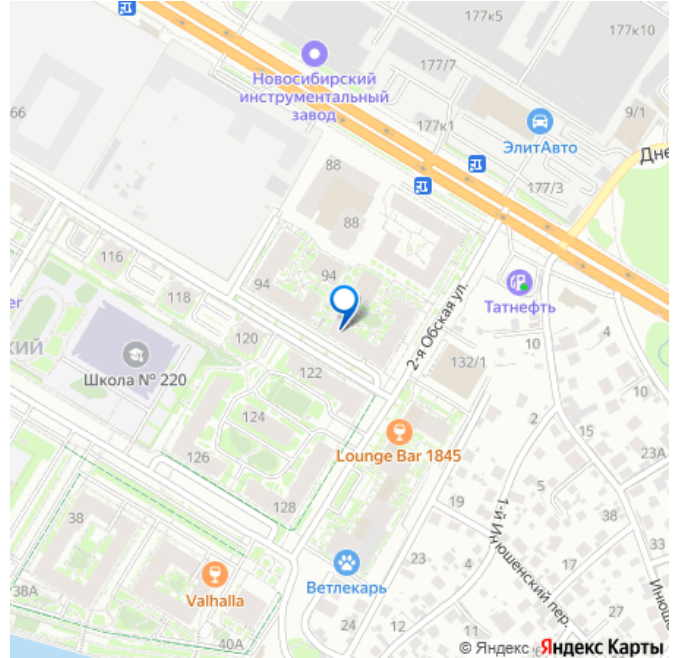
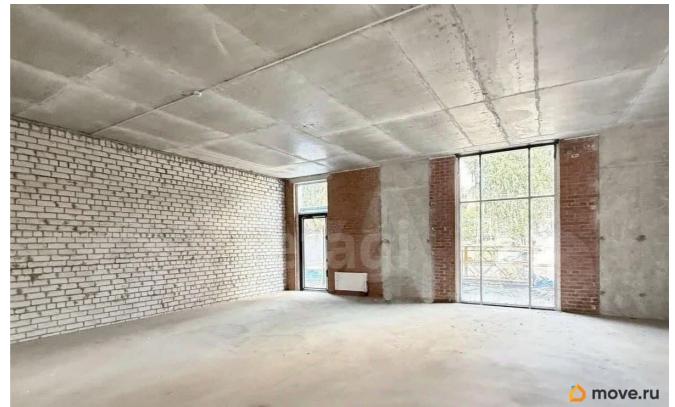
Помещение расположено в одном из самых востребованных микрорайонов Новосибирска на берегу Оби. Первый этаж жилого дома, витражное остекление на фасад, свободная планировка — оптимальный формат для любых видов бизнеса. Основные параметры:

- Площадь: 143,2 м².
- Этаж: 1
- Формат: свободная планировка, высокие потолки.

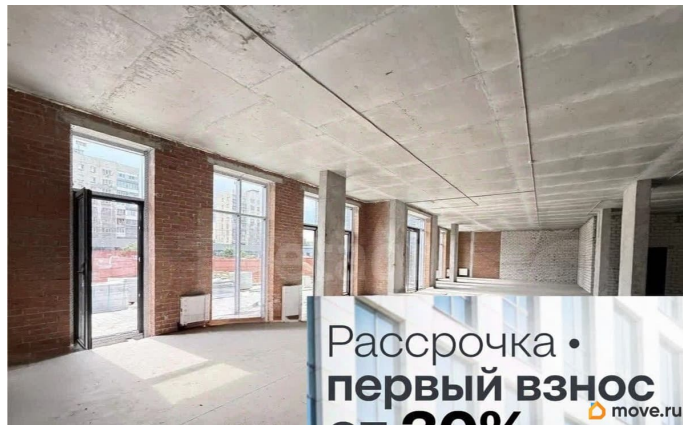
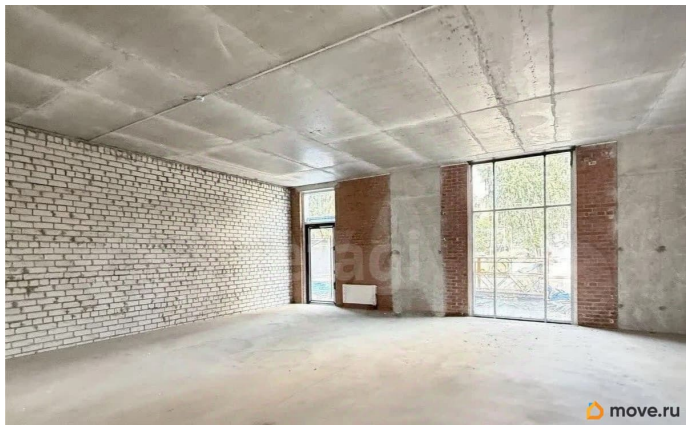
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414284>

Наталья Викторовна Аверина, Этажи
79137952276

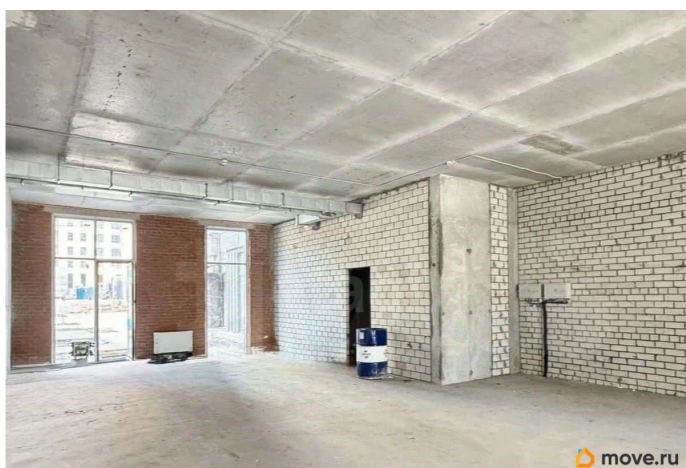
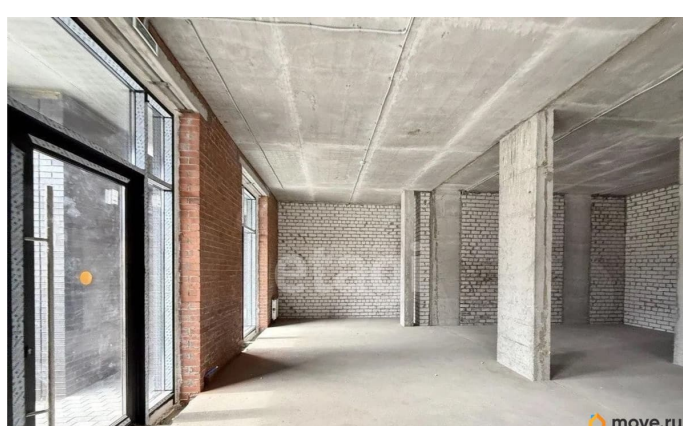
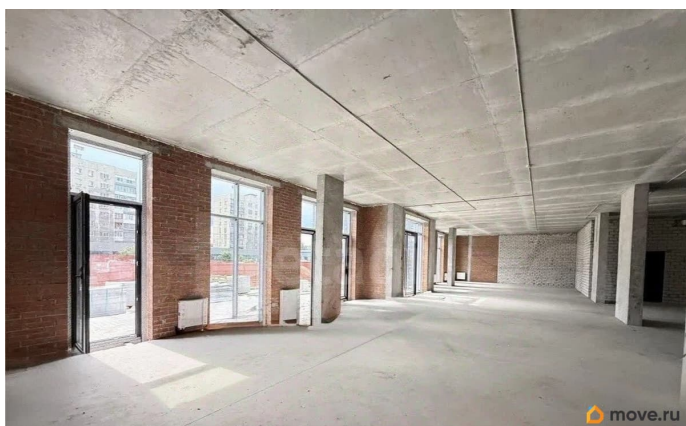
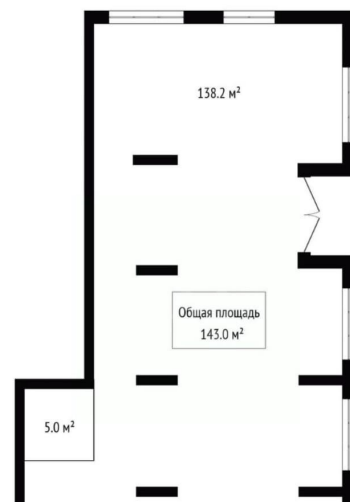
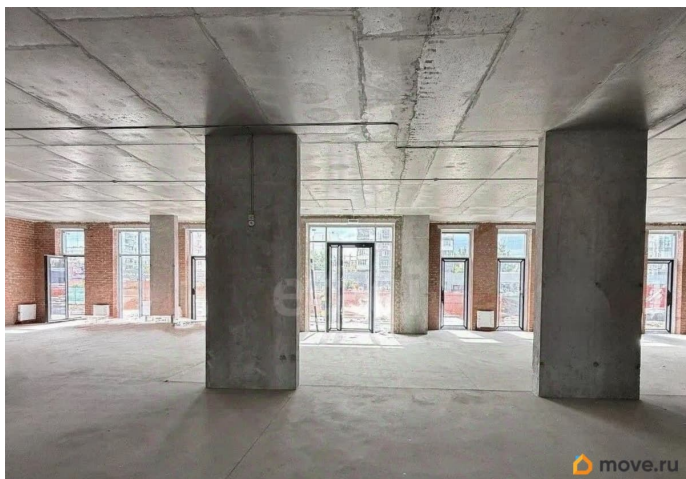
для заметок

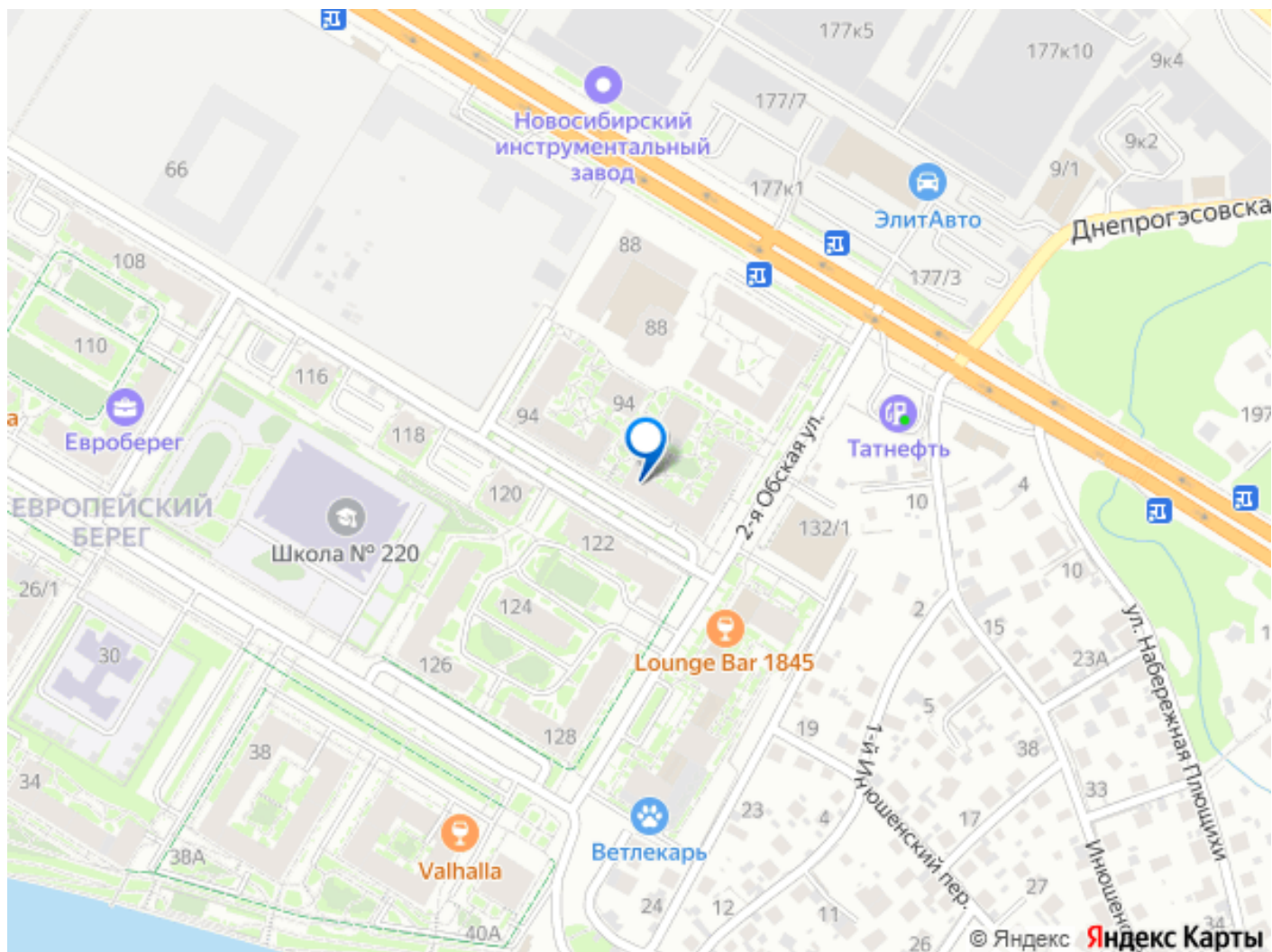


Витражные окна по фасаду, возможность яркой фасадной вывески. • Удобно делится на зал и кабинетную часть, есть место под склад/подсобку и санузел. • Современные инженерные коммуникации, электрическая мощность с запасом. Подходящие виды деятельности: • Розничная торговля (продукты, фермерские товары, товары для дома, шоурум). • Общественное питание (кофейня, пекарня, кафе/ресторан формата «у дома»). • Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, косметология, медицинский центр. • Детские и образовательные проекты: студии развития, курсы, языковой или спортивный центр. • Офис компании, пункт выдачи заказов, сервисный центр. О расположении: • ЖК «Европейский Берег», Октябрьский район, удобный выезд на Большевикскую. • Плотная жилая застройка, сформированная инфраструктура, набережная, школы, детские сады, торговые и сервисные объекты в шаговой доступности. • Высокий ежедневный поток жителей и гостей района. Помещение подходит как для собственного бизнеса, так и как инвестиция под аренду надёжному арендатору. Возможна продажа в рассрочку, первый взнос от 30%! Звоните, чтобы уточнить детали и согласовать время просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186788 Номер в базе: 10626043



Рассрочка •
первый взнос
от 200%





Move.ru - вся недвижимость России