

Создано: 15.12.2025 в 08:21

Обновлено: 15.12.2025 в 17:45

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Большевистская улица, 94**

**32 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Большевистская  
улица, 94

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевистская](#)

### **ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>



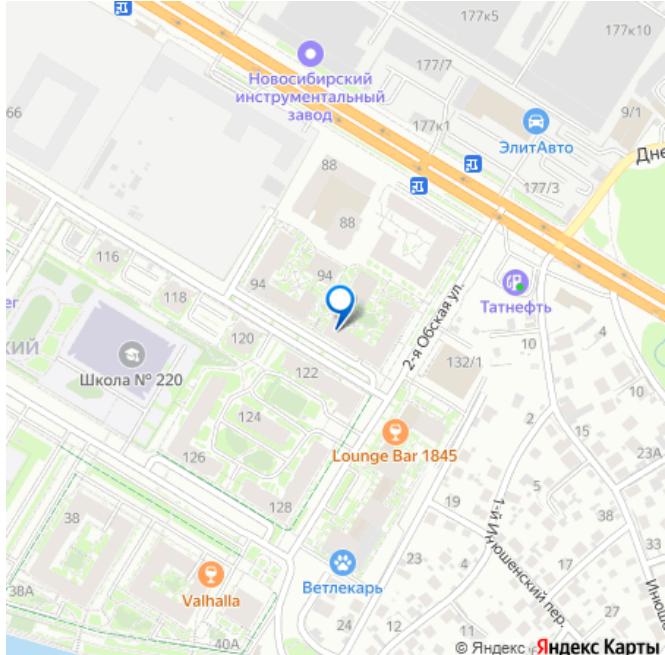
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Продажа универсального коммерческого помещения 143,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Европейский Берег», первый этаж, витражные окна. Помещение расположено в одном из самых востребованных микрорайонов Новосибирска на берегу Оби. Первый этаж жилого дома, витражное остекление на фасад, свободная планировка — оптимальный формат для любых видов бизнеса. Основные параметры:

- Площадь: 143,2 м<sup>2</sup>.
- Этаж: 1
- Формат: свободная планировка, высокие потолки.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287414>

284

**Наталья Викторовна Аверина, Этажи**

**79137952276**

для заметок

Витражные окна по фасаду, возможность яркой фасадной вывески. • Удобно делится на зал и кабинетную часть, есть место под склад/подсобку и санузел. • Современные инженерные коммуникации, электрическая мощность с запасом. Подходящие виды деятельности: • Розничная торговля (продукты, фермерские товары, товары для дома, шоурум). • Общественное питание (кофейня, пекарня, кафе/ресторан формата «у дома»). • Сфера услуг: салон красоты, барбершоп, косметология, медицинский центр. • Детские и образовательные проекты: студии развития, курсы, языковой или спортивный центр. • Офис компании, пункт выдачи заказов, сервисный центр. О расположении: • ЖК «Европейский Берег», Октябрьский район, удобный выезд на Большевистскую. • Плотная жилая застройка, сформированная инфраструктура, набережная, школы, детские сады, торговые и сервисные объекты в шаговой доступности.

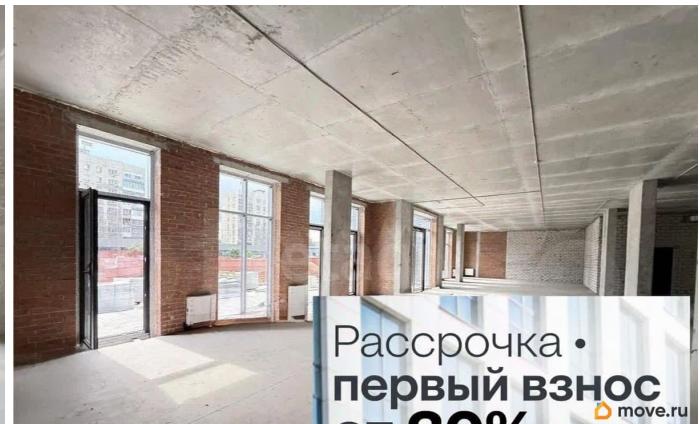
• Высокий ежедневный поток жителей и гостей района. Помещение подходит как для собственного бизнеса, так и как инвестиция под аренду надёжному арендатору.

Возможна продажа в рассрочку, первый взнос от 30%! Звоните, чтобы уточнить детали и согласовать время просмотра!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186788 Номер в базе: 10626043



move.ru



Рассрочка •  
первый взнос  
от 2000

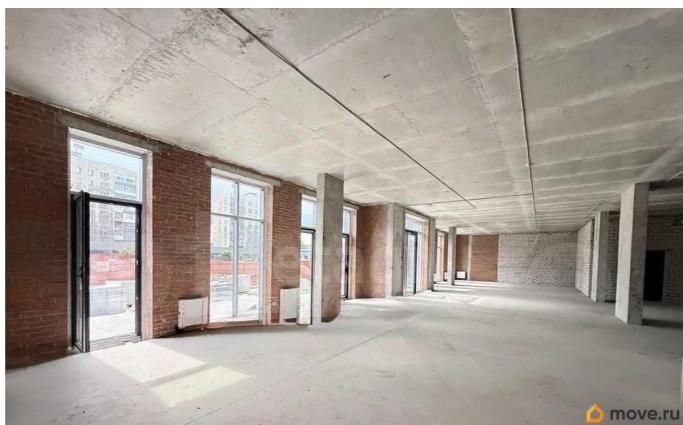
move.ru



move.ru



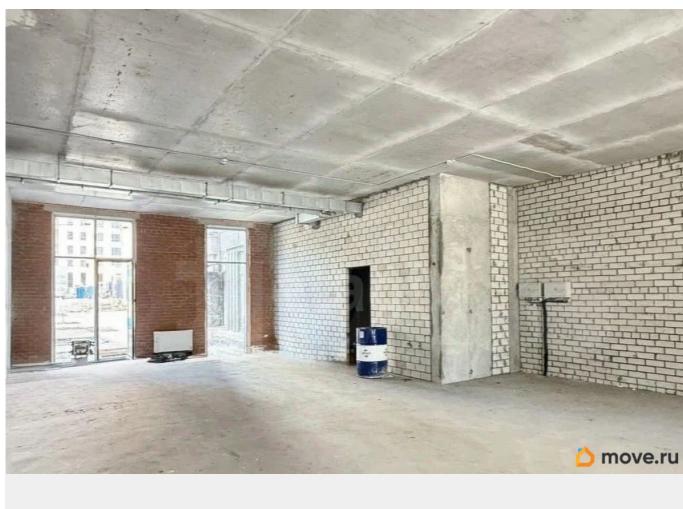
move.ru



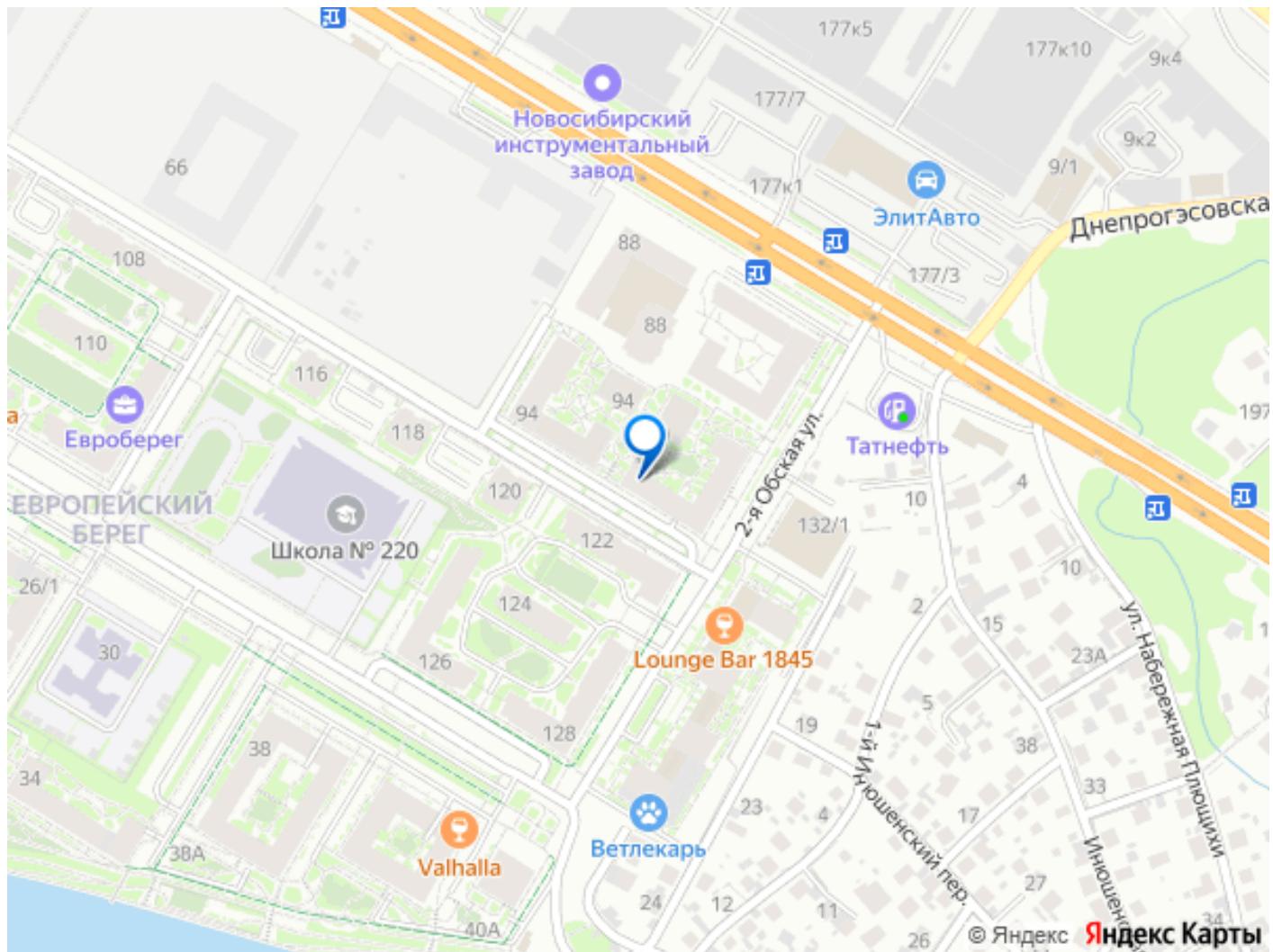
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России