

Создано: 18.11.2025 в 11:54

Обновлено: 03.12.2025 в 09:46

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Гоголя, 205****19 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 205

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)**ТП - Торговое помещение**

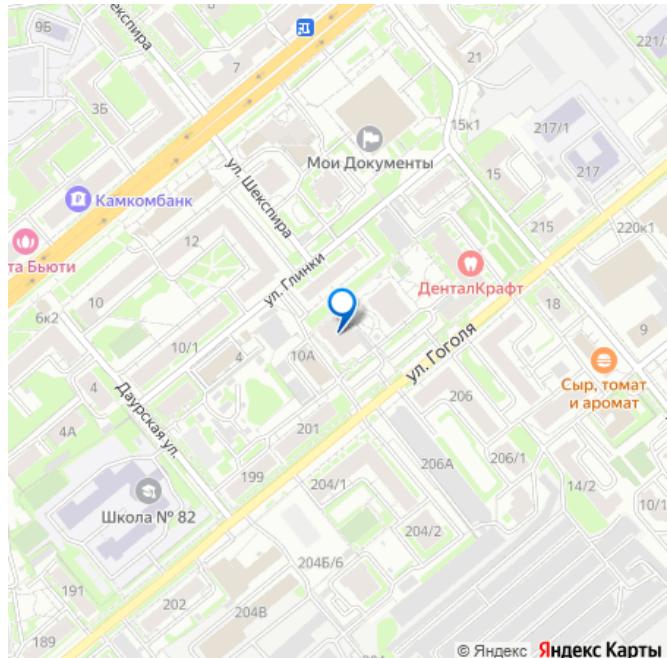
Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем к продаже торговое помещение площадью 140,1 м<sup>2</sup> на -1 этаже бизнес-центра. Адрес: г. Новосибирск, ул. Красина 54. Одно из интересных предложений на рынке высокий транспортный и пеший трафик. Объект обладает удобной транспортной доступностью. Станция метро «Березовая роща» и «Золотая Нива» находится в 10 минутах ходьбы. Обеспечена удобная парковка возле БЦ «Красина 54». Помещение имеет отдельный вход со стороны ул. Красина высокие потолки 3,5м. Выполнено

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701029>**Илья Александрович Коноплёв, Этажи  
79134734683**

для заметок

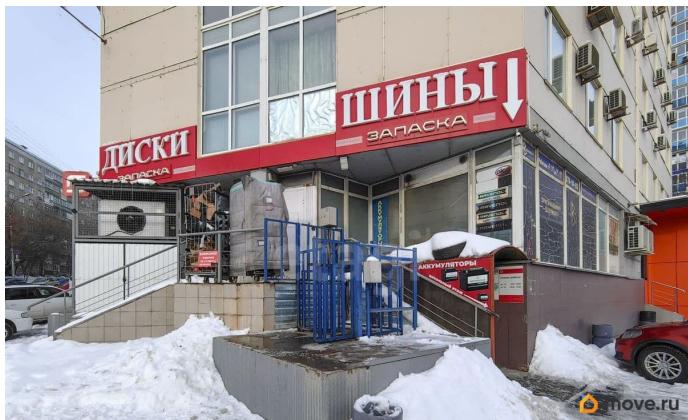
качественный современный ремонт с грамотным зонированием: Помещение полностью оснащено кондиционерами и охранно-пожарной сигнализацией, выделена электрическая мощность 60 кВт. Все коммунальные договоры переданы в управляющую компанию. Объект сдан в долгосрочную аренду с фиксированным платежом 110 000 рублей в месяц со следующего года увеличение до 120 000, что обеспечивает стабильный доход. Срок окупаемости инвестиций составляет 14 лет.

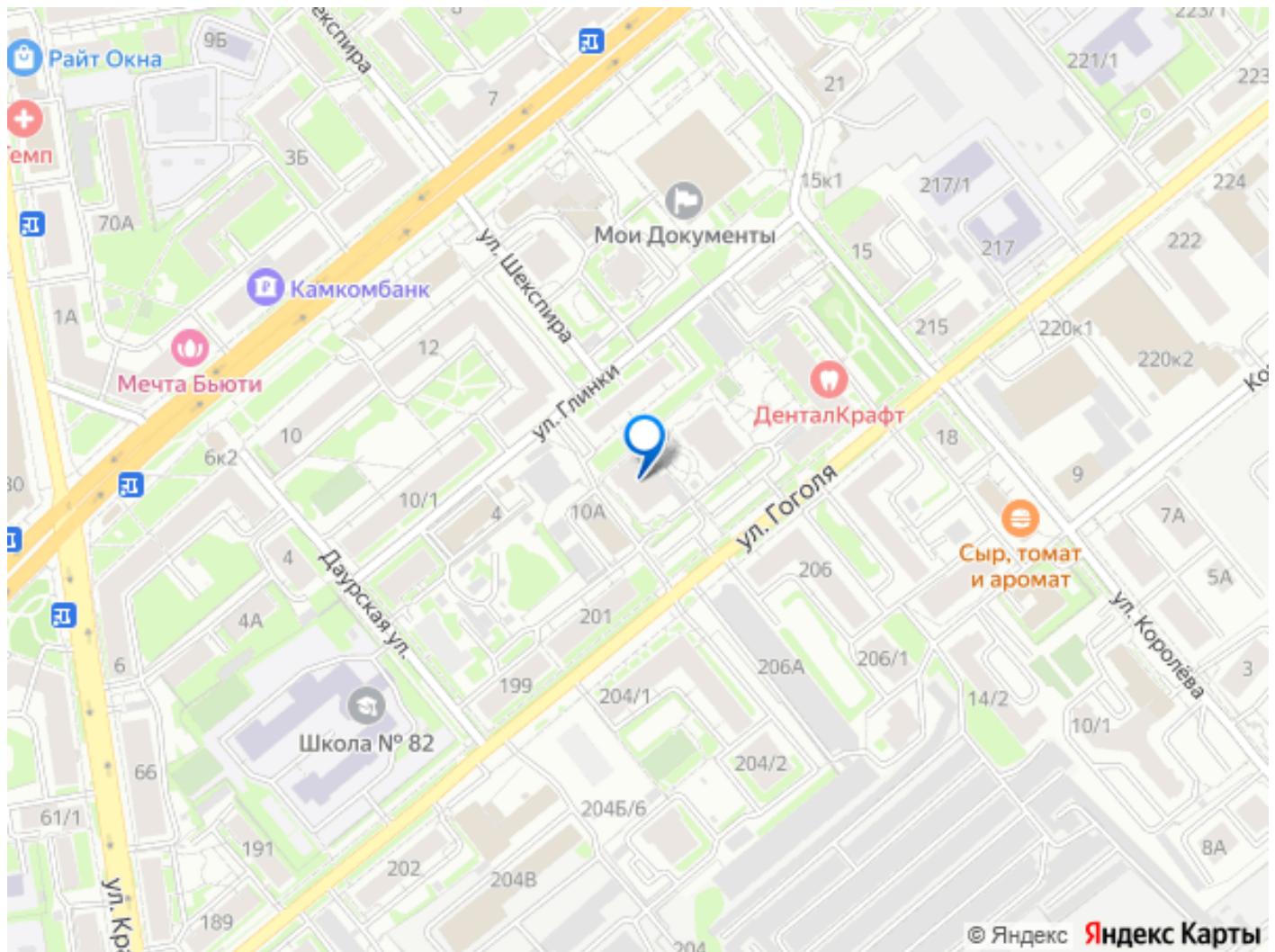
Продажа осуществляется только с действующим арендатором, договор не предусматривает досрочного расторжения со стороны арендодателя, кроме случаев нарушения условий. Это надежное капиталовложение с полностью организованным доходным бизнесом.

Звоните, записывайтесь на просмотр!

Обременений нет! Собственность зарегистрирована на физ.лице Звоните, записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер в базе: 10354928







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России