

Создано: 18.11.2025 в 11:54

Обновлено: 03.12.2025 в 09:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Гоголя, 205**

19 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Гоголя, 205

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Гоголя](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

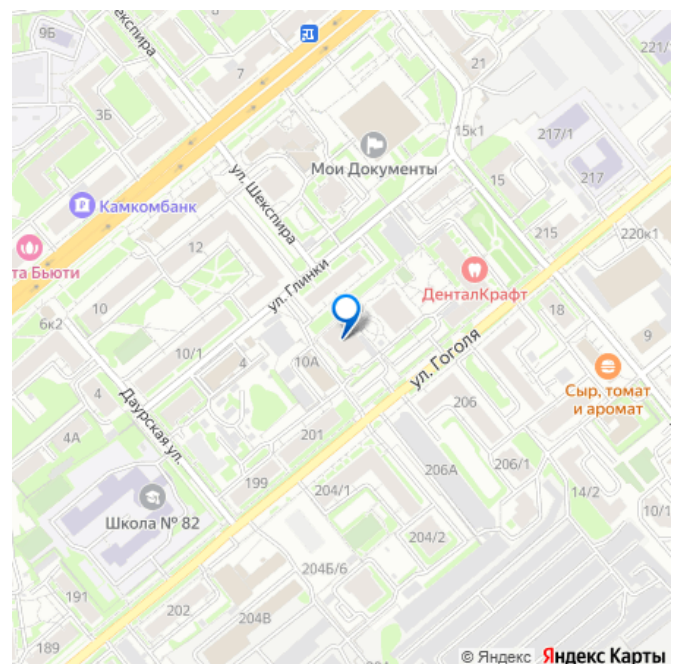
Описание

Предлагаем к продаже торговое помещение площадью 140,1 м² на -1 этаже бизнес-центра. Адрес: г. Новосибирск, ул. Красина 54. Одно из интересных предложений на рынке: высокий транспортный и пеший трафик. Объект обладает удобной транспортной доступностью. Станция метро «Березовая роща» и «Золотая Нива» находится в 10 минутах ходьбы. Обеспечена удобная парковка возле БЦ «Красина 54». Помещение имеет отдельный вход со стороны ул. Красина. Высокие потолки 3,5м. Выполнен

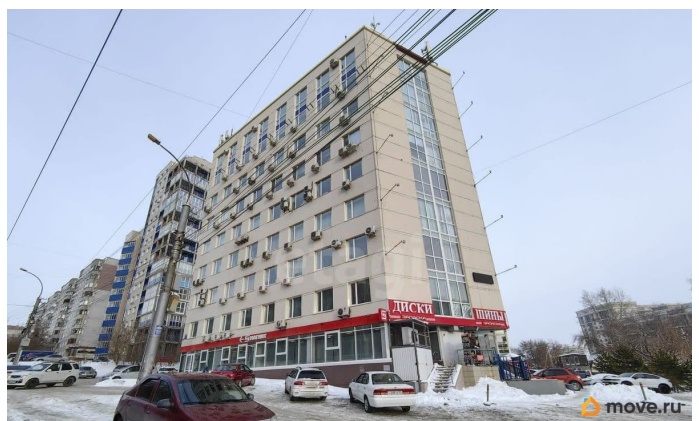
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286701029>

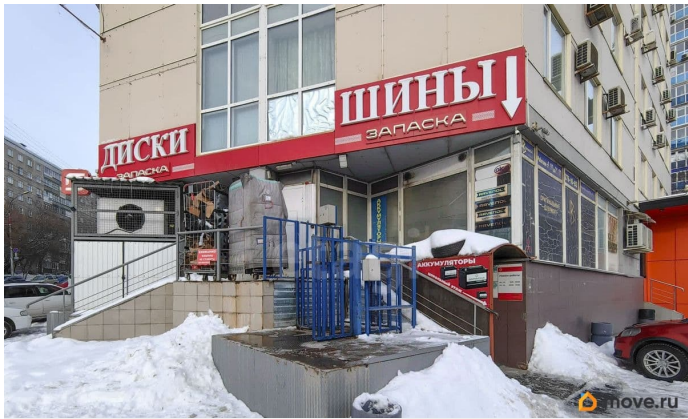
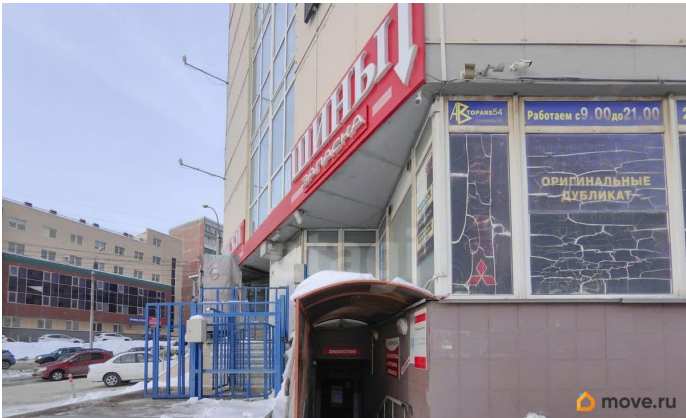
Илья Александрович Коноплёв, Этажи
79134734683

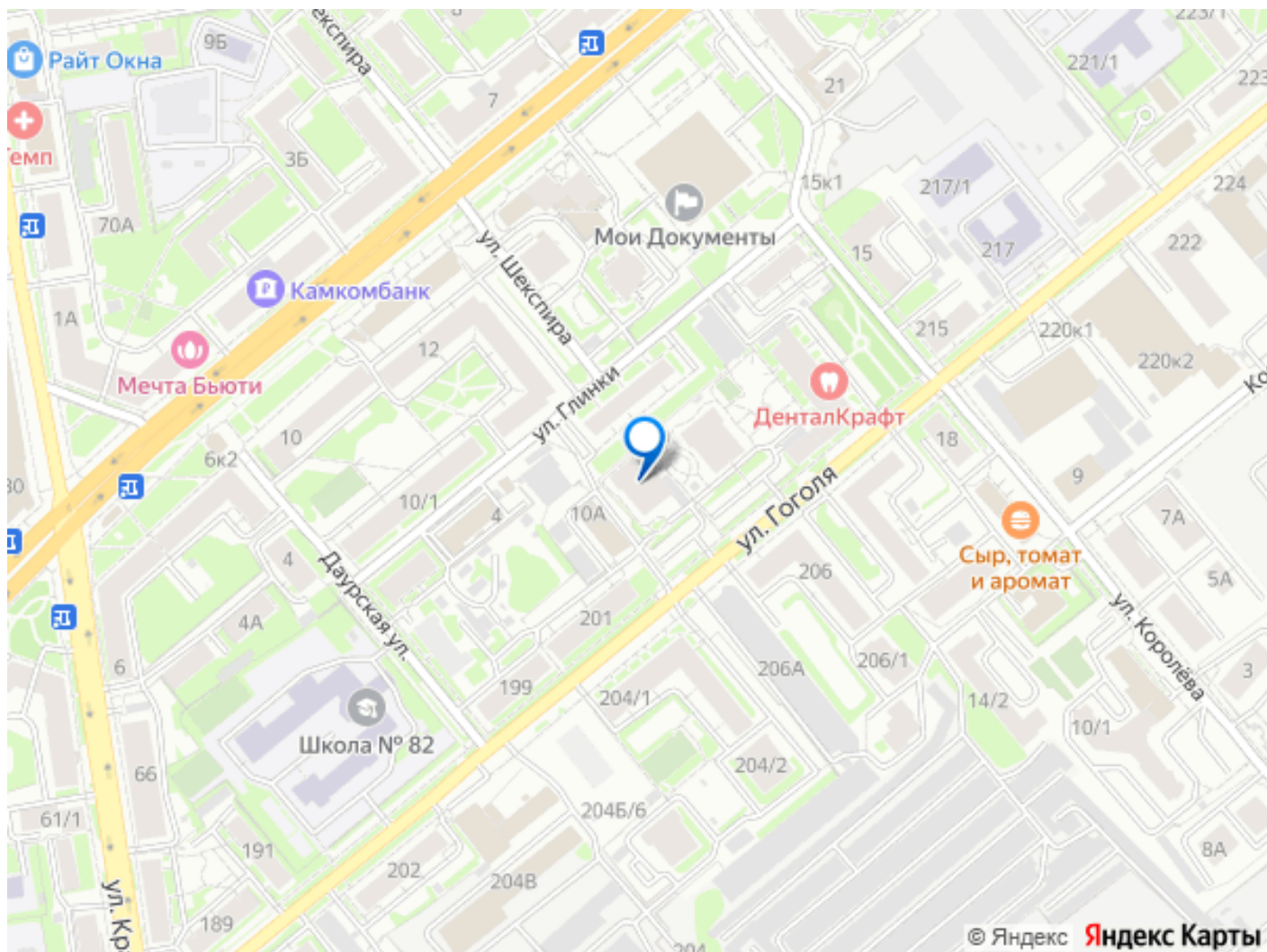
для заметок



качественный современный ремонт с грамотным зонированием: Помещение полностью оснащено кондиционерами и охранно-пожарной сигнализацией, выделена электрическая мощность 60 кВт. Все коммунальные договоры переданы в управляющую компанию. Объект сдан в долгосрочную аренду с фиксированным платежом 110 000 рублей в месяц со следующего года увеличение до 120 000, что обеспечивает стабильный доход. Срок окупаемости инвестиций составляет 14 лет. Продажа осуществляется только с действующим арендатором, договор не предусматривает досрочного расторжения со стороны арендодателя, кроме случаев нарушения условий. Это надежное капиталовложение с полностью организованным доходным бизнесом. Звоните, записывайтесь на просмотр! Обременений нет! Собственность зарегистрирована на физ.лице Звоните, записывайтесь на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 180559 Номер в базе: 10354928







Move.ru - вся недвижимость России