

🕒 Создано: 17.06.2025 в 18:34

Обновлено: 24.12.2025 в 03:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 14**

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 14

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого цоколя с ремонтом на Ватутина, 14 ГАБ (готовый арендные бизнес) Продаётся нежилое помещение площадью 137,3 м?, расположенное в цоколе жилого дома (дом после капитального ремонта), с отдельным входом с улицы. Помещение сухое, тёплое, с выполненной отделкой и всеми коммуникациями. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Адрес: ул. Ватутина, 14 До метро Площадь Маркса — 800 метров, 810 минут пешком В доме над помещением расположен супермаркет Пятёрочка Большая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281460860>

Собственник

79137330152

для заметок



парковка рядом — всегда есть место, чтобы поставить автомобиль
ПЛАНИРОВКА: Первый зал — 44,1 м² Второй зал — 71,7 м²
Подсобные помещения — 18 м² (в том числе часть без отделки) Есть возможность увеличить до двух мокрых точек

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Полный ремонт (пол — полированная стяжка, потолки — армстронг, стены — под покраску) Просторный санузел с качественной плиткой Отдельный вход с улицы (не со двора!) Вентиляция, отопление, освещение — всё в рабочем состоянии

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:

Окупаемость инвестиций составляет около 7,5 лет, что является очень хорошим показателем в нынешних реалиях по рынку коммерческой недвижимости в Новосибирске
Возможность получения стабильного дохода от сдачи в аренду Готов обсудить условия продажи. Документы готовы. Собственник физ.лицо

#коммерческаянедвижимость
#продажапомещения #подвалсремонтom
#отдельныйвход #помещениесулицы

#помещениенапродажу #коммерция
#инвестиции #бизнесновосибирск

#недвижимость #новосибирск

#новосибирскнедвижимость

#новосибирсккоммерция #ватутина14

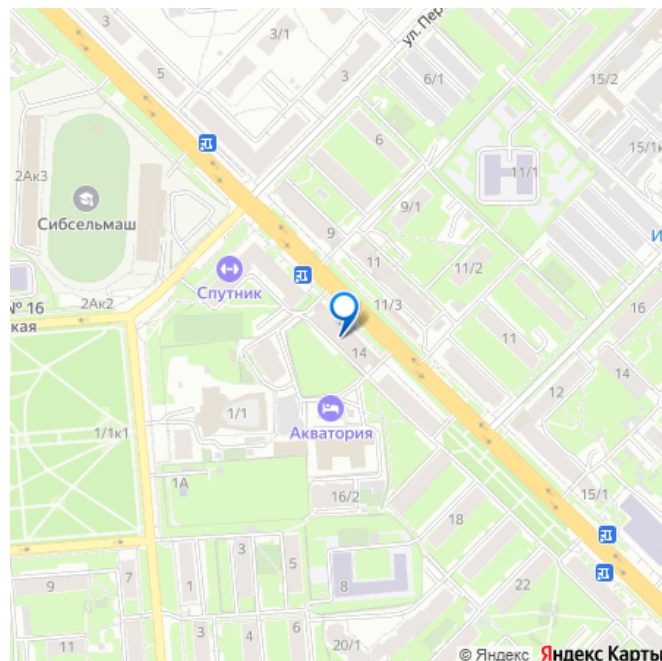
#левыйберег #площадьмаркса

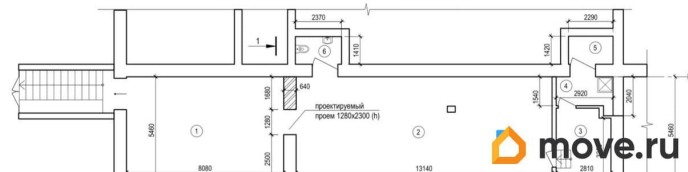
#метроновосибирск #салонкрасоты #офис

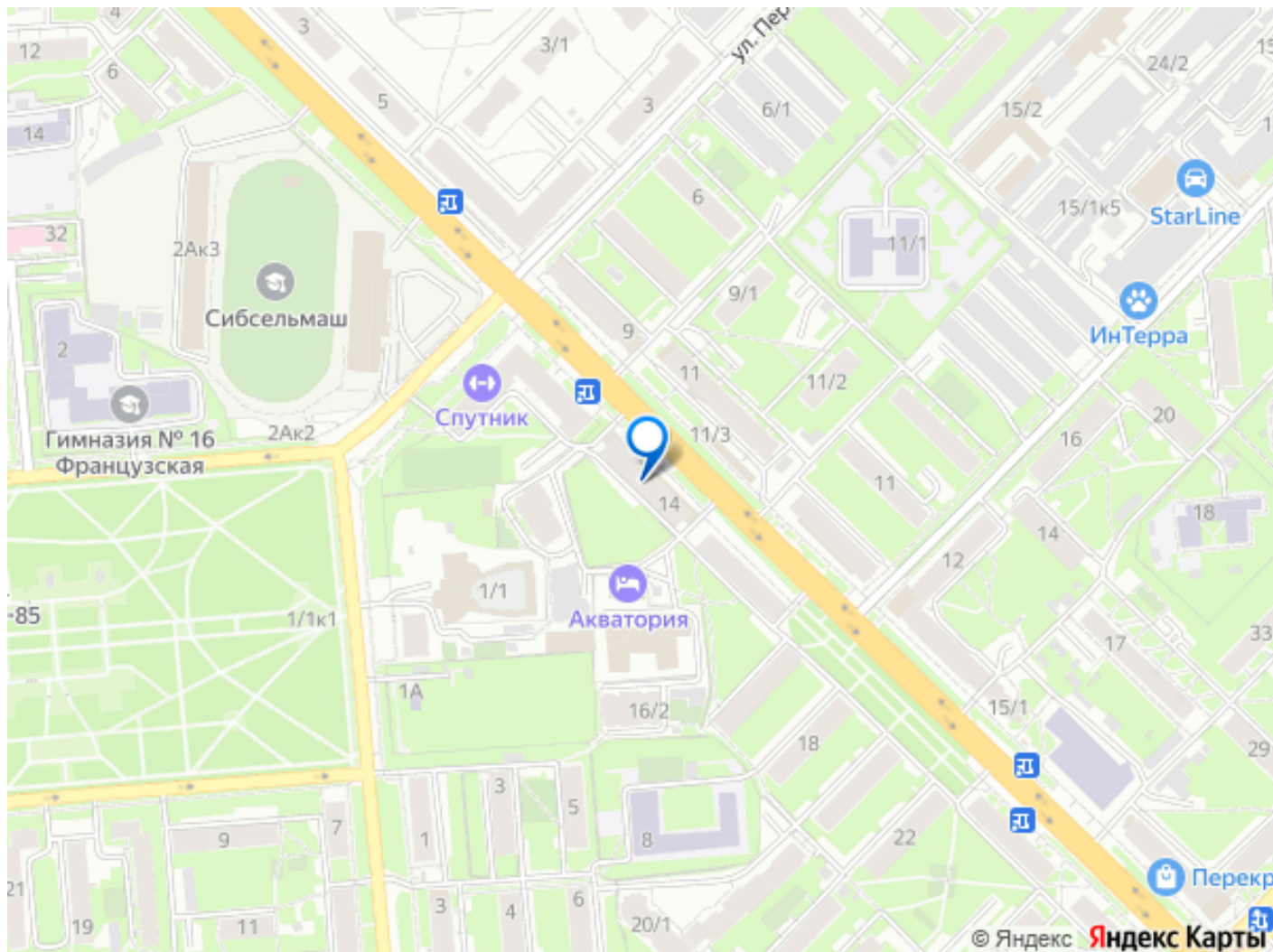
#шоурум #студия #медицинскийцентр

#складмагазин #габ

#готовыйарендныйбизнес







Move.ru - вся недвижимость России