

Создано: 25.03.2025 в 14:35

Обновлено: 17.01.2026 в 07:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Петухова, 103/2**

24 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 103/2

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

133.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

К продаже предлагается помещение свободного назначения с двумя входами, расположенное на первом этаже в жилом доме. Помещение сдано двум арендаторам Озон и Медный Великан, более четырех лет назад. Чистый арендный поток 214 тысяч рублей. НДС арендаторы платят сверху.

Продажа от юр. лица с ндс 5%. Убедительная просьба не беспокоить арендаторов. Документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275603>
375

Екатерина Николаевна, Коммерческий Брокеридж

**79107712355, 7910771
0198**

для заметок





