

Создано: 29.08.2024 в 09:11

Обновлено: 13.12.2025 в 20:06

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Бориса Богаткова, 268**

**17 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Бориса  
Богаткова, 268

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Бориса Богаткова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

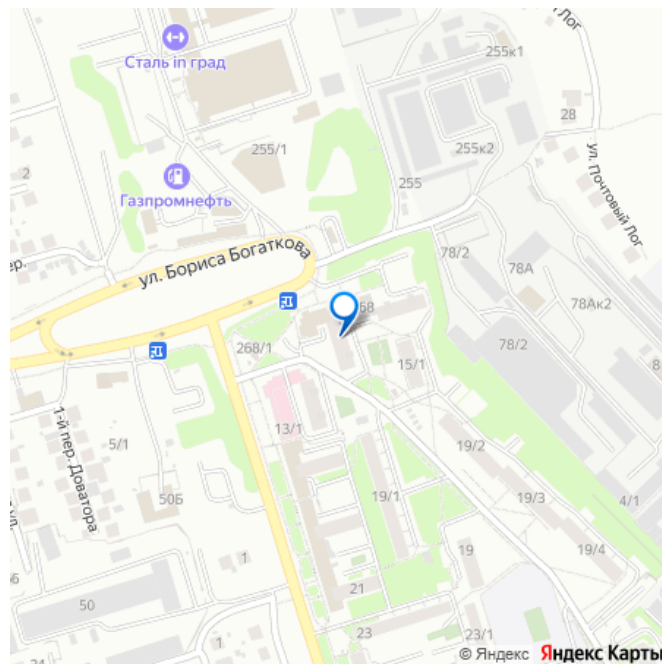
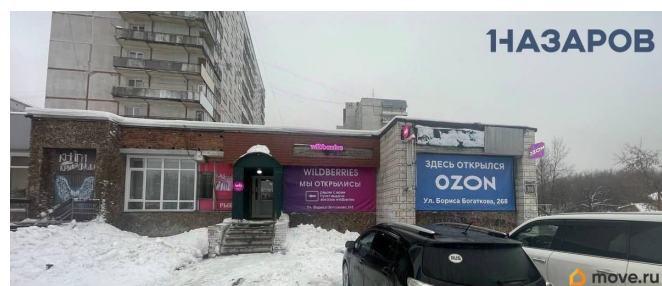
К продаже предлагается торговое помещение 130,5 кв.м на первой линии крупной магистрали г. Новосибирска. Первый этаж, отдельный вход. Первый этаж многоквартирного жилого дома на первой линии крупной магистрали Правого берега Новосибирска (ул. Бориса Богаткова, 268). Отличная транспортная доступность: остановка транспорта «Автопарк» в 20 метрах от входа в помещение, до метро «Золотая Нива» 15 мин. пешком. Помещение

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9261779490>

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

для заметок



с витражным остеклением, два прямоугольных торговых зала с возможностью объединить в один, два центральных входа и один погрузо-разгрузочный со двора, два сан/узла, подсобные помещения. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобный подъезд к зданию и выезд. Отличная просматриваемость с магистрали. В данный момент помещение сдано в аренду Wildberries и ОЗОН. К продаже предлагается 1й этаж. Общая площадь помещения: 130,5 кв.м Этаж: 1 Отдельный вход: есть, возможность круглосуточной работы в помещении Выделенная мощность: 15 кВт Высота потолка: 3 м Все коммуникации центральные. Возможно размещение вывески на фасаде. Наличие большой территории для парковки, - более 20 м/м. Цена объекта за кв.м: 130 000 руб. Цена объекта общая: 17 000 000 руб. При наличии реального интереса готовы рассмотреть встречные предложения по цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!

