

Создано: 25.03.2025 в 14:37

Обновлено: 17.01.2026 в 07:18

Новосибирская область, Новосибирск,  
Народная улица, 55

**26 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Народная улица, 55

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

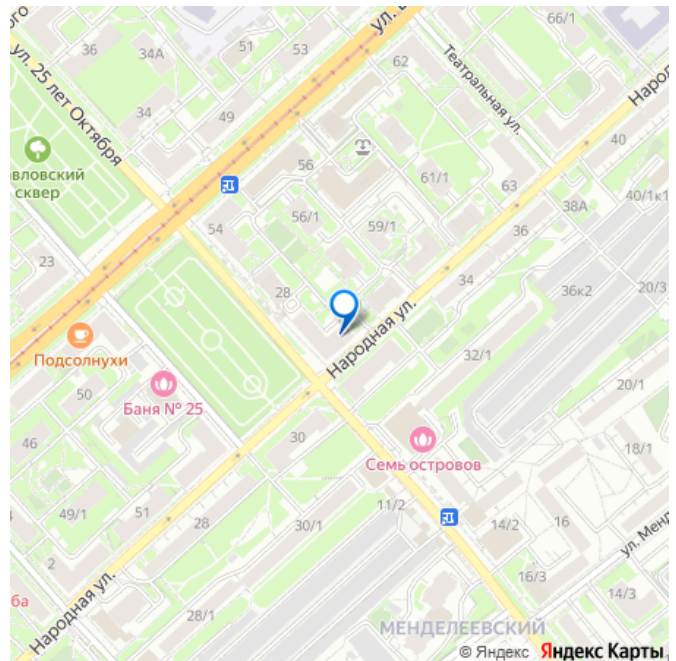
К продаже предлагается торговая площадь, расположенная на первом этаже жилого дома. В 2022г выполнен полностью капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Заполняемость арендаторами 100%, арендный поток 208 тысяч рублей. окупаемость 10,5 лет.

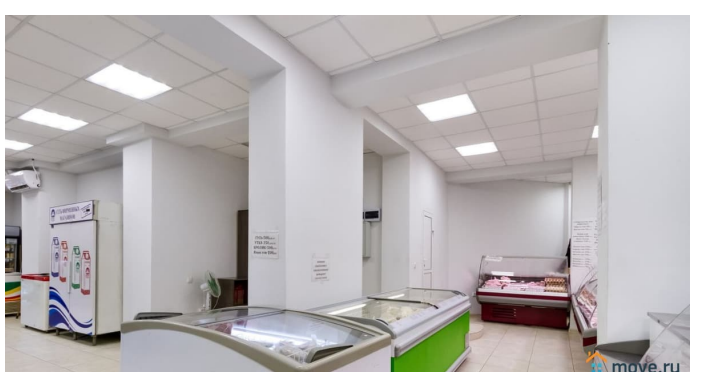
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275603376>

**Екатерина Николаевна, Коммерческий  
Брокеридж**

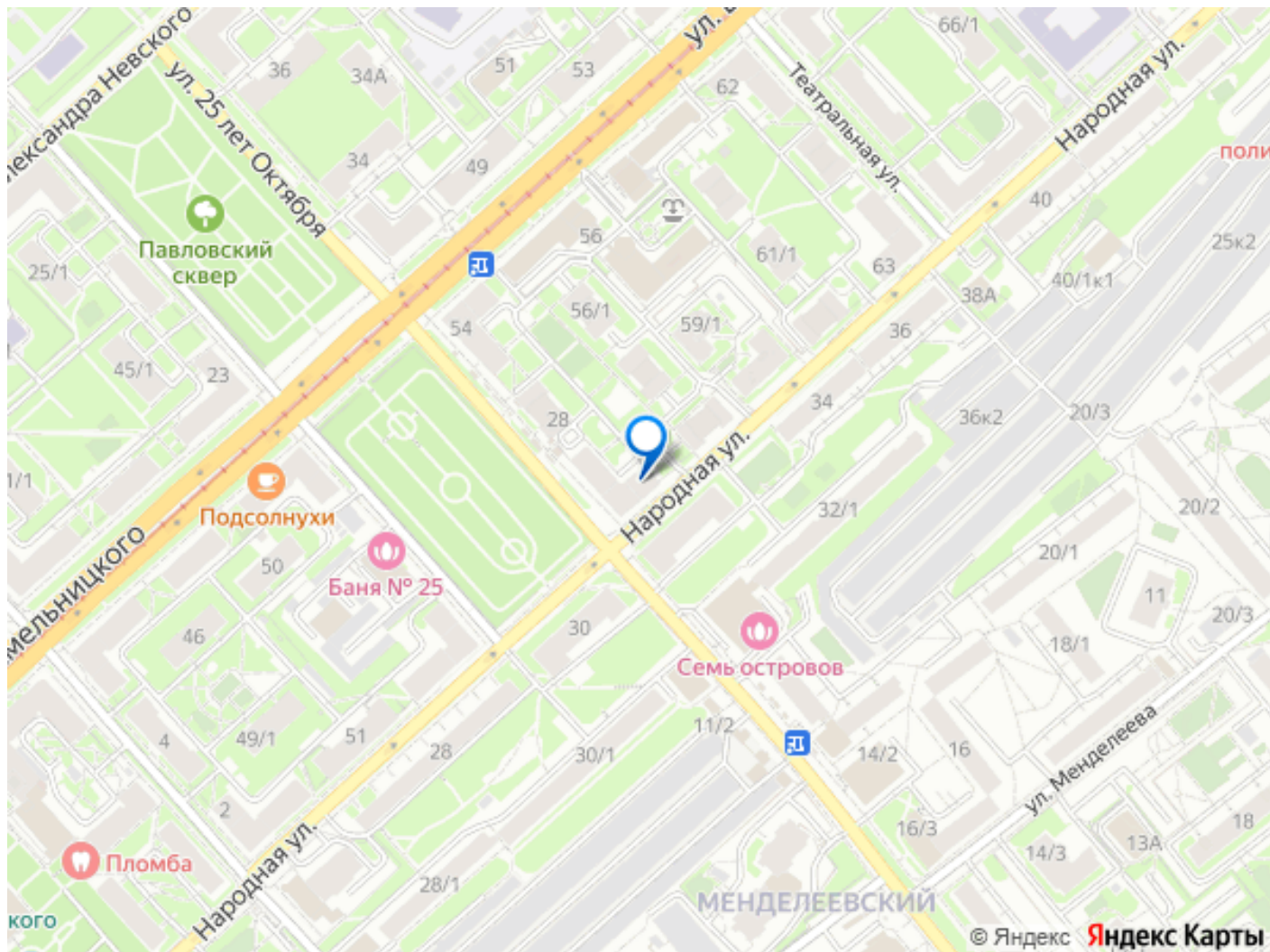
**79107712355, 7910771  
0198**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России