

Создано: 15.10.2025 в 11:25

Обновлено: 05.01.2026 в 14:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Физкультурная улица, 5**

**24 480 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Физкультурная улица,  
5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Физкультурная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

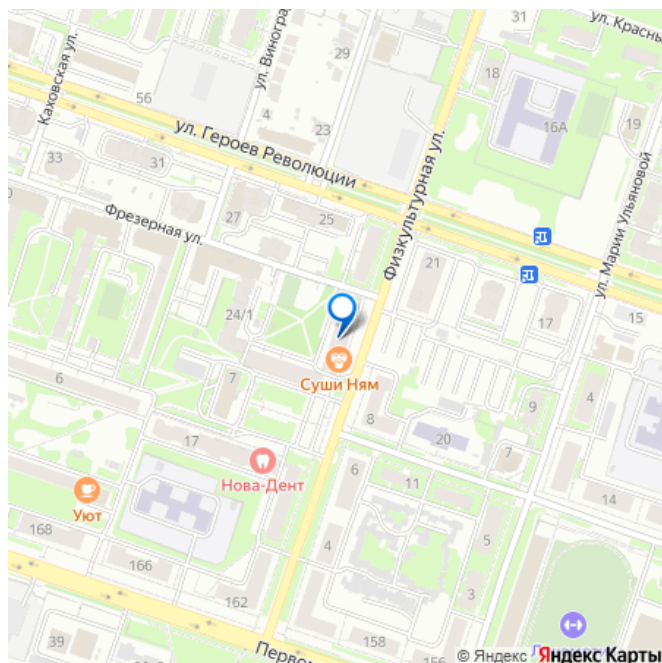
**Описание**

Код объекта: 1170505. Комиссия агентства недвижимости Владис Центральное по данному варианту 0 %. Предлагается к покупке коммерческое помещение торгового назначения в центральной части Первомайского района. Рядом располагаются супермаркет «Супер Лента», обувной центр «Ропох», предприятия стрит-ритейла. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. \* Площадь первого этажа: 102,0 кв. м. \* Площадь общая: 452 кв. м. \* Площадь

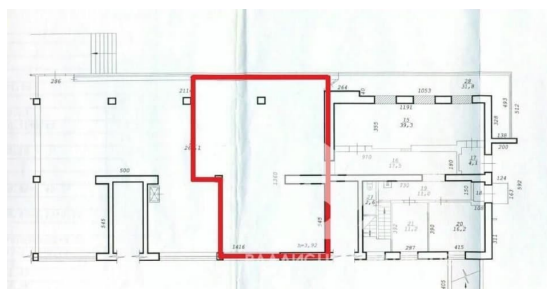
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285754784>

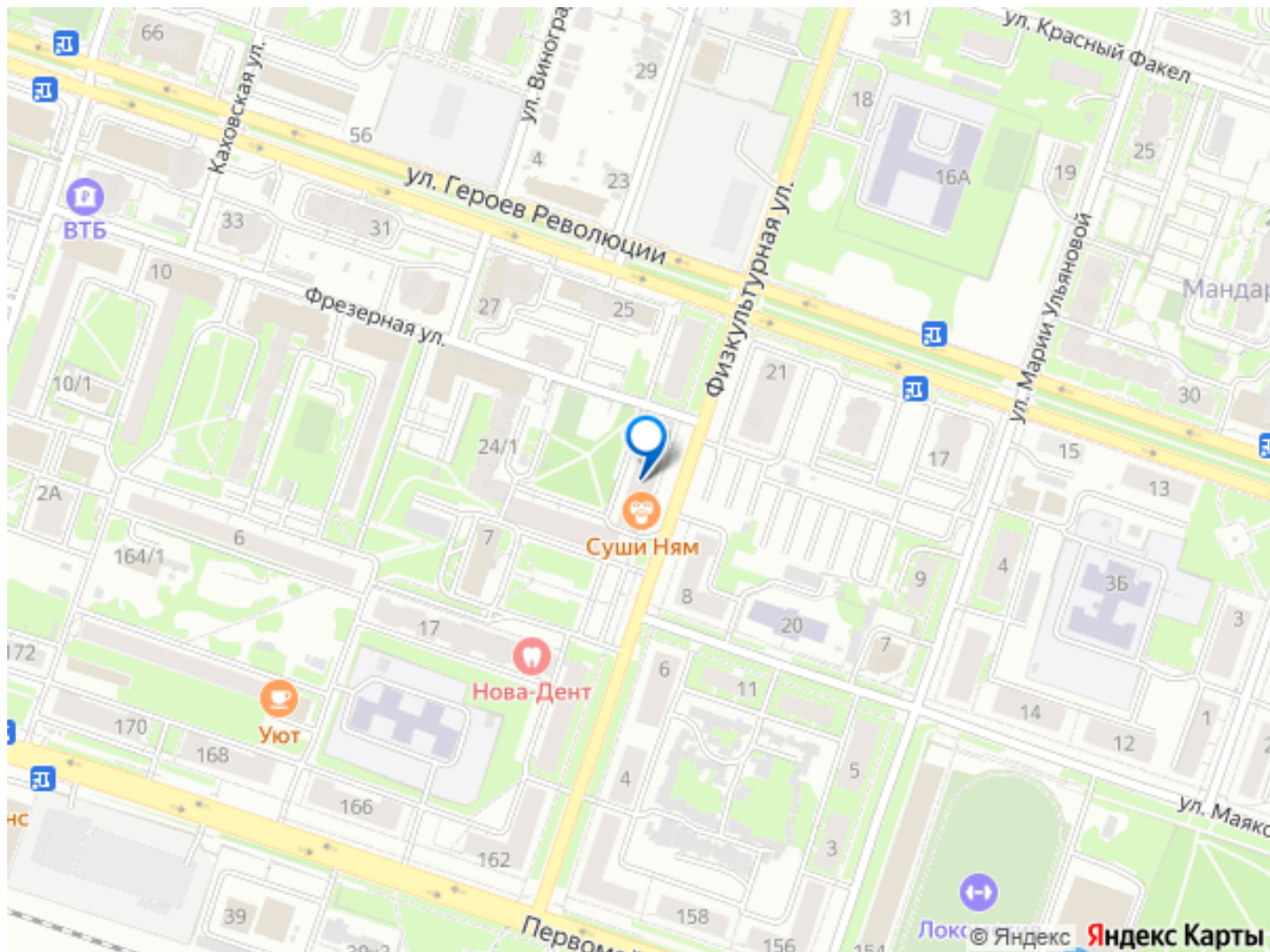
**Владис Центральное, Владис  
Центральное  
79132021274**

для заметок



подвала: 350 кв. м. \* Выделенная  
электрическая мощность: 20 кВт.





Move.ru - вся недвижимость России