

Создано: 26.12.2024 в 17:45

Обновлено: 11.11.2025 в 06:01

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Ипподромская улица, 44**

**16 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Ипподромская улица,

44

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Ипподромская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>



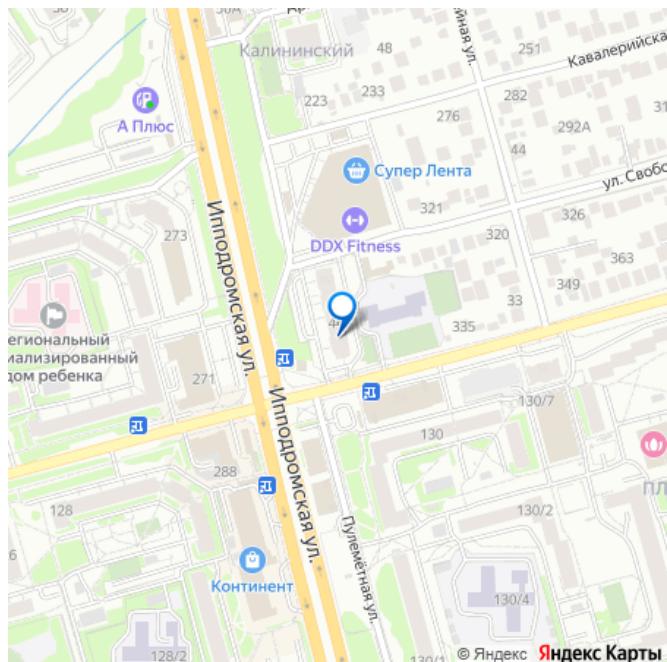
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Добрый день. Продам торговое помещение площадью 101 кв.м., находящееся по адресу ул. Ипподромская 44. Здание расположено на оживленном перекрёстке улиц Ипподромская и Кропоткина. В 30 метрах от ТЦ АТРИУМ (бывший ТЦ Мегас). Помещение состоит из двух больших залов 46 и 48 кв.м., сан/узла и тамбура. На данный момент залы разделены на несколько кабинетов перегородками, которые можно легко демонтировать. В помещениях выполнен качественный ремонт:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284591>

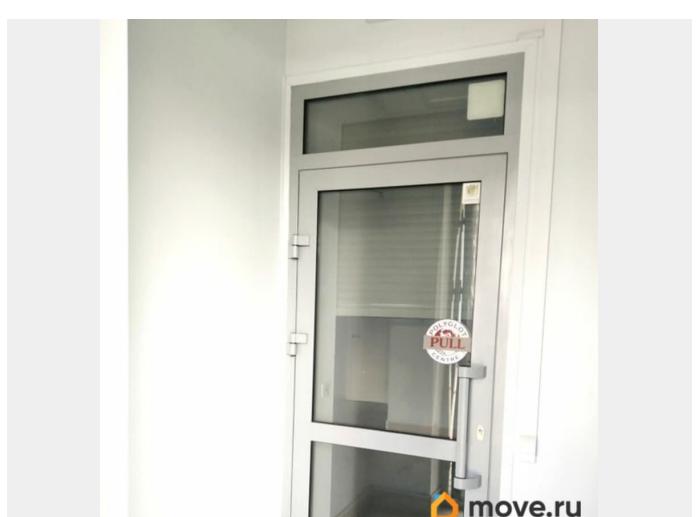
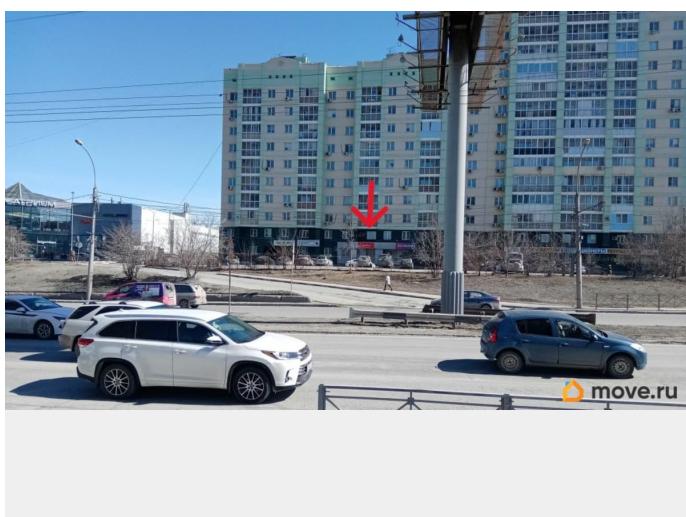
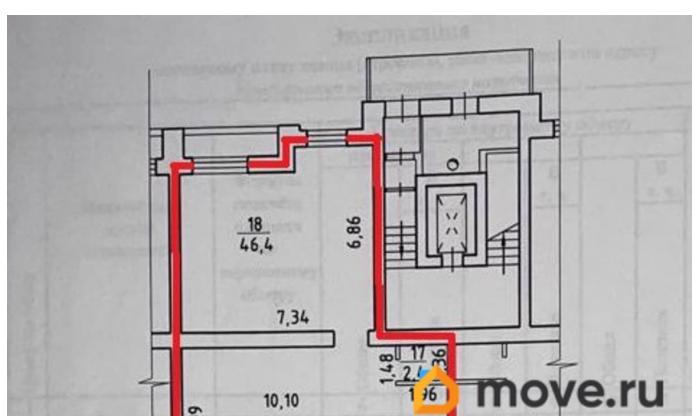
342

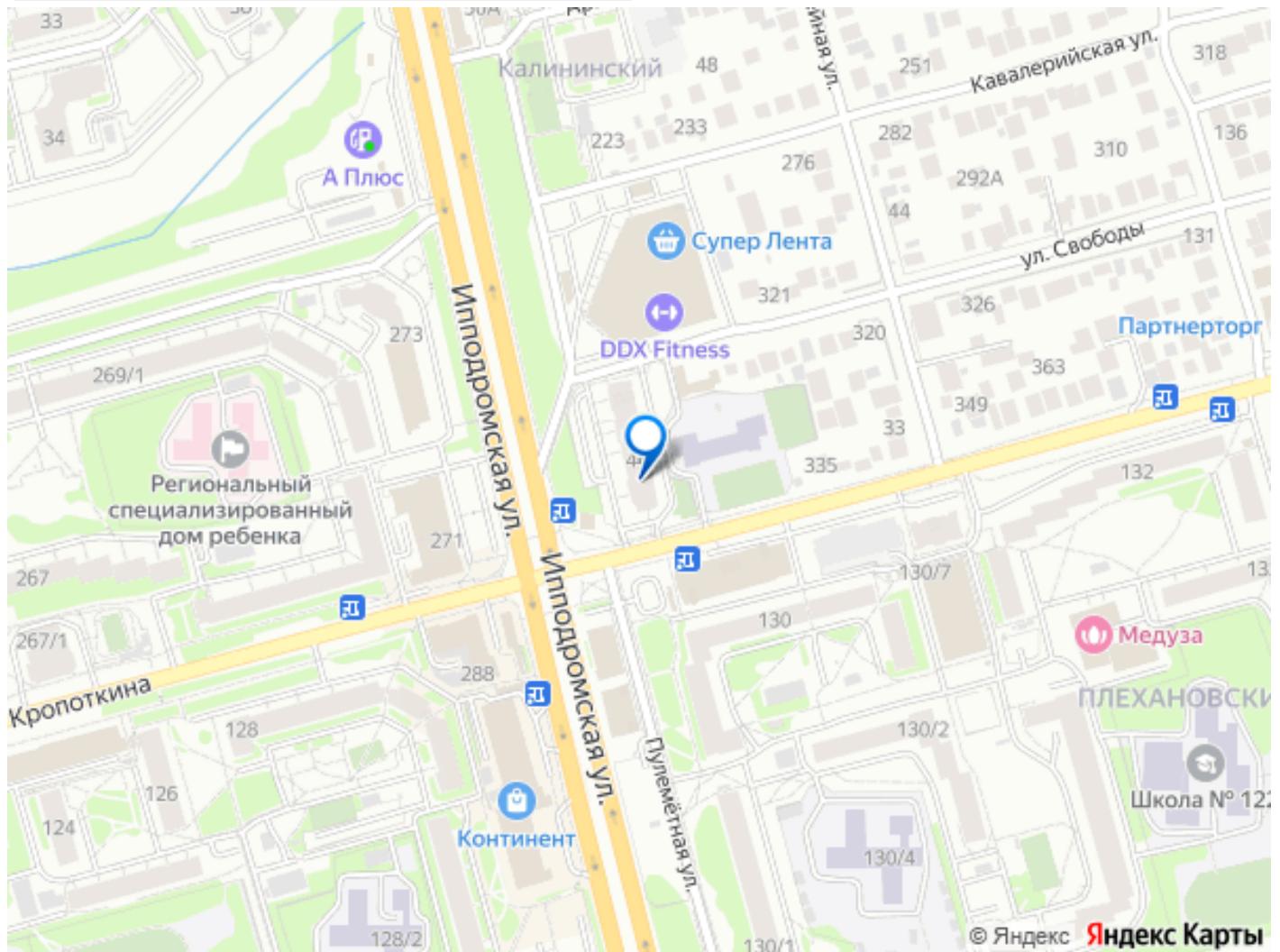
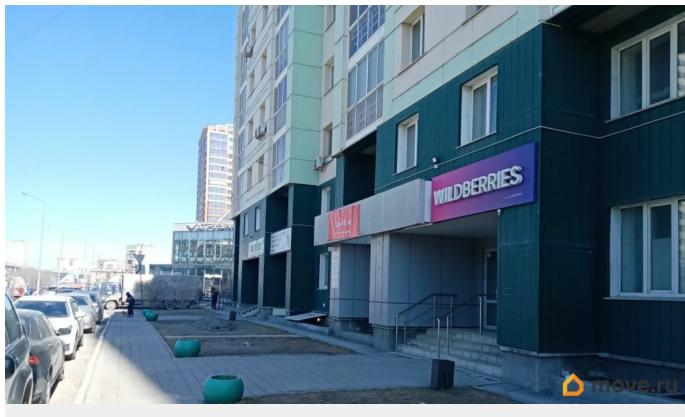
**Собственник**

**79831312506**

для заметок

пол керамогранит, подвесной потолок, кондиционеры, пожарная сигнализация, приточно-вытяжная вентиляция. Мощность Э/э 7,5 кВт. Перед зданием есть большая парковка, также обеспечен круглосуточный свободный подъезд и подход потенциальных клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России